



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 351 305  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CCP 5 GLASSES AS  
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS  
Beddingen 10  
7042 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Gjertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Other expenses	1	3 788 293	3 294 303
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 788 293</b>	<b>3 294 303</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 788 293</b>	<b>-3 294 303</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Income from subsidiaries	1	36 468 041	26 211 048
Annen renteinntekt			739
Other financial income		394	1 172
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 468 435</b>	<b>26 212 959</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	39 770	56 044
Annen rentekostnad	2	23 945 248	22 860 783
Other financial expenses	2	271 872	270 320
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 256 890</b>	<b>23 187 147</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 211 545</b>	<b>3 025 812</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 423 252</b>	<b>-268 492</b>
Income tax expense	3	3 047 628	-59 068
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 375 624</b>	<b>-209 424</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 375 624</b>	<b>-209 424</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 375 624</b>	<b>-209 424</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 375 624</b>	<b>-209 424</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
To other equity		5 375 624	-209 424
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>5 375 624</b>	<b>-209 424</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	1 065 711 179	1 080 243 138
Other long term receivables	6	776 794	1 045 286
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 066 487 973</b>	<b>1 081 288 424</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 066 487 973</b>	<b>1 081 288 424</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Other short term receivables			13 834
Konsernfordringer	1	36 468 041	26 375 468
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 468 041</b>	<b>26 389 302</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Cash and cash equivalents		289 459	6 454 617
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>289 459</b>	<b>6 454 617</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>36 757 500</b>	<b>32 843 919</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 103 245 472</b>	<b>1 114 132 342</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Share capital	4, 7	40 000	40 000
Overkurs		473 565 794	491 565 794
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>473 605 794</b>	<b>491 605 794</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Other equity		5 375 624	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 375 624</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>478 981 418</b>	<b>491 605 794</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	170 895	229 963
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>170 895</b>	<b>229 963</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	591 700 000	577 700 000
Langsiktig konserngjeld	1	1 988 508	1 988 508
Other non-current liabilities		24 489	24 489
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>593 712 997</b>	<b>579 712 997</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>593 883 893</b>	<b>579 942 961</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Tax payable	3	3 106 696	
Public duties payable		2 300	
Utbytte	4	6 000 000	18 000 000
Kortsiktig konserngjeld	1	20 103 260	23 832 917
Other short term liabilities		1 167 907	750 671
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 380 162</b>	<b>42 583 588</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>624 264 054</b>	<b>622 526 547</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 103 245 472</b>	<b>1 114 132 342</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 524561

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 351 305  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CCP 5 GLASSES AS  
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS  
Beddingen 10  
7042 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Gjertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 351 305  
CCP 5 GLASSES AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Other expenses	1	3 788 293	3 294 303
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 788 293</b>	<b>3 294 303</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 788 293</b>	<b>-3 294 303</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Income from subsidiaries	1	36 468 041	26 211 048
Annen renteinntekt			739
Other financial income		394	1 172
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 468 435</b>	<b>26 212 959</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	39 770	56 044
Annen rentekostnad	2	23 945 248	22 860 783
Other financial expenses	2	271 872	270 320
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 256 890</b>	<b>23 187 147</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 211 545</b>	<b>3 025 812</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 423 252</b>	<b>-268 492</b>
Income tax expense	3	3 047 628	-59 068
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 375 624</b>	<b>-209 424</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 375 624</b>	<b>-209 424</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 375 624</b>	<b>-209 424</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 375 624</b>	<b>-209 424</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
To other equity		5 375 624	-209 424
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>5 375 624</b>	<b>-209 424</b>



Organisasjonsnr: 921 351 305  
CCP 5 GLASSES AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 1 065 711 179 1 080 243 138

Other long term receivables 6 776 794 1 045 286

Sum finansielle anleggsmidler 1 066 487 973 1 081 288 424

Sum anleggsmidler 1 066 487 973 1 081 288 424

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Other short term receivables 13 834

Konsernfordringer 1 36 468 041 26 375 468

Sum fordringer 36 468 041 26 389 302

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Cash and cash equivalents 6 454 617

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 289 459 6 454 617

Sum omløpsmidler 36 757 500 32 843 919

SUM EIENDELER 1 103 245 472 1 114 132 342

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Share capital 4, 7 40 000 40 000

Overkurs 473 565 794 491 565 794

Sum innskutt egenkapital 473 605 794 491 605 794

##### Opptjent egenkapital

Other equity 5 375 624

Sum opptjent egenkapital 5 375 624

Sum egenkapital 4 478 981 418 491 605 794

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	170 895	229 963
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>170 895</b>	<b>229 963</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	591 700 000	577 700 000
Langsiktig konserngjeld	1	1 988 508	1 988 508
Other non-current liabilities		24 489	24 489
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>593 712 997</b>	<b>579 712 997</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>593 883 893</b>	<b>579 942 961</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Tax payable	3	3 106 696	
Public duties payable		2 300	
Utbytte	4	6 000 000	18 000 000
Kortsiktig konserngjeld	1	20 103 260	23 832 917
Other short term liabilities		1 167 907	750 671
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 380 162</b>	<b>42 583 588</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>624 264 054</b>	<b>622 526 547</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 103 245 472</b>	<b>1 114 132 342</b>



Organisasjonsnr: 921 351 305  
CCP 5 GLASSES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Independent Auditor's Report

To the Annual Shareholders meeting of Ccp 5 Glasses AS

### Opinion

We have audited the financial statements of Ccp 5 Glasses AS.

#### The financial statements comprise:

- The balance sheet as at 31 December 2022
- The income statement for 2022
- Notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies

#### In our opinion:

- The financial statements comply with applicable statutory requirements, and
- The financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company as at 31 December 2022, and its financial performance for the year then ended in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway.

### Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements section of our report. We are independent of the Company as required by relevant laws and regulations in Norway and International Ethics Standards Board for Accountants' International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards) (IESBA Code), and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

### Responsibilities of the Board of Directors for the Financial Statements

Management is responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting insofar as it is not likely that the enterprise will cease operations.

### Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material



misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

For further description of Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements reference is made to:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sigmund Olav Lie  
State Authorised Public Accountant  
(This document is signed electronically)

Note: Translation from Norwegian prepared for information purposes only.

Penneo Dokumentnøkkel: MLDM1-SCNVV-IEAPX-TCQGU-JVHT-VOUNZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sigmund Olav Lie

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1232031

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-22 13:25:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MLDM1-SCNVV-IEAPX-TCQGU-JVJH7-VOUNZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



DocuSign Envelope ID: FCAF3F2E-ACFC-45FD-8602-D4FE7E594F98

<b>Income Statement</b>			
<b>Ccp 5 Glasses AS</b>			
<b>Operating income and operating expenses</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Other expenses	1	3 788 293	3 294 303
<b>Operating expenses</b>		<b>3 788 293</b>	<b>3 294 303</b>
<b>Operating profit</b>		<b>-3 788 293</b>	<b>-3 294 303</b>
<b>Financial income and expenses</b>			
Income from subsidiaries	1	36 468 041	26 211 048
Interest income		0	739
Other financial income		394	1 172
Interest expense to group companies	1	39 770	56 044
Interest expenses	2	23 945 248	22 860 783
Other financial expenses	2	271 872	270 320
<b>Net financial income and expenses</b>		<b>12 211 545</b>	<b>3 025 812</b>
<b>Profit/loss before tax</b>		<b>8 423 252</b>	<b>-268 492</b>
Income tax expense	3	3 047 628	-59 068
<b>Profit/loss</b>		<b>5 375 624</b>	<b>-209 424</b>
<b>Attributable to</b>			
To other equity		5 375 624	-209 424
<b>Total</b>	4	<b>5 375 624</b>	<b>-209 424</b>



DocuSign Envelope ID: FCAF3F2E-ACFC-45FD-8602-D4FE7E594F98

<b>Balance Sheet as of 31.12</b>			
<b>Ccp 5 Glasses AS</b>			
<b>Assets</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Non-current assets</b>			
<b>Non-current financial assets</b>			
Investments in subsidiaries	5	1 065 711 179	1 080 243 138
Other long term receivables	6	776 794	1 045 286
<b>Total non-current financial assets</b>		<b>1 066 487 973</b>	<b>1 081 288 424</b>
<b>Total non-current assets</b>		<b>1 066 487 973</b>	<b>1 081 288 424</b>
<b>Current assets</b>			
<b>Debtors</b>			
Other short term receivables		0	13 834
Receivables from group entities	1	36 468 041	26 375 468
<b>Total debtors</b>		<b>36 468 041</b>	<b>26 389 302</b>
Cash and cash equivalents		289 459	6 454 617
<b>Total current assets</b>		<b>36 757 500</b>	<b>32 843 919</b>
<b>Total assets</b>		<b>1 103 245 472</b>	<b>1 114 132 342</b>
<b>Ccp 5 Glasses AS</b>		<b>Page 2</b>	



DocuSign Envelope ID: FCAF3F2E-ACFC-45FD-8602-D4FE7E594F98

<b>Balance Sheet as of 31.12</b>			
<b>Ccp 5 Glasses AS</b>			
<b>Equity and liabilities</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Paid-in equity</b>			
Share capital	4, 7	40 000	40 000
Share premium reserve		473 565 794	491 565 794
<b>Total paid-in equity</b>		<b>473 605 794</b>	<b>491 605 794</b>
Other equity		5 375 624	0
<b>Total retained earnings</b>		<b>5 375 624</b>	<b>0</b>
<b>Total equity</b>	<b>4</b>	<b>478 981 418</b>	<b>491 605 794</b>
<b>Liabilities</b>			
Deferred tax	3	170 895	229 963
<b>Total provisions</b>		<b>170 895</b>	<b>229 963</b>
<b>Other long term liabilities</b>			
Liabilities to financial institutions	8, 9	591 700 000	577 700 000
Non-current liabilities to group companies	1	1 988 508	1 988 508
Other non-current liabilities		24 489	24 489
<b>Total other long term liabilities</b>		<b>593 712 997</b>	<b>579 712 997</b>
<b>Current liabilities</b>			
Tax payable	3	3 106 696	0
Public duties payable		2 300	0
Dividends	4	6 000 000	18 000 000
Liabilities to group entities	1	20 103 260	23 832 917
Other short term liabilities		1 167 907	750 671
<b>Total short term liabilities</b>		<b>30 380 162</b>	<b>42 583 588</b>
<b>Total liabilities</b>		<b>624 264 054</b>	<b>622 526 547</b>
<b>Total equity and liabilities</b>		<b>1 103 245 472</b>	<b>1 114 132 342</b>



DocuSign Envelope ID: FCAF3F2E-ACFC-45FD-8602-D4FE7E594F98

<b>Balance Sheet as of 31.12</b>	
<b>Ccp 5 Glasses AS</b>	
Oslo, 08.06.2023	
The board of Ccp 5 Glasses AS	
<p>DocuSigned by: <i>Agnieszka Markiewicz</i> 57DF8D2060BE414...</p> <p>Agnieszka Markiewicz chairman of the board</p>	<p>DocuSigned by: <i>Nicholas Buchanan Laird</i> 0B74653853F3433...</p> <p>Nicholas Buchanan Laird member of the board</p>
<p>DocuSigned by: <i>Jean-Philippe Blangy</i> BD77C2B234494CE...</p> <p>Jean-Philippe Jean Jacques Blangy member of the board</p>	
<b>Ccp 5 Glasses AS</b>	<b>Page 3</b>



DocuSign Envelope ID: FCAF3F2E-ACFC-45FD-8602-D4FE7E594F98

## CCP 5 Glasses AS

### Notes to the accounts, year ended 31 December 2022

#### Accounting policies

The financial statements have been prepared in accordance with the Norwegian Accounting Act of 1998 and generally accepted accounting principles for small entities in Norway.

#### Valuation and classification of assets and liabilities

Assets intended for permanent ownership or use in the business are classified as non-current assets. Other assets are classified as current assets. Receivables due within one year are classified as current assets. The classification of current and non-current liabilities is based on the same criteria.

Current assets are valued at the lower of historical cost and fair value.

Other long-term liabilities, as well as short-term liabilities, are valued at nominal value.

#### Borrowing costs

Borrowing costs calculated from the financial institute are capitalised and depreciated over the lifetime of the loans.

#### Shares in subsidiaries

Shares in subsidiaries are carried at cost. A write-down to fair value will be performed if the impairment is not considered to be temporary, and an impairment charge is deemed necessary according to generally accepted accounting principles. Received dividends and group contributions are recognised as other financial income when the subsidiary have earned profit. When received dividends and group contributions exceeds earned profit it is recognised as a reduction of shares in subsidiary.

#### Receivables

Trade receivables and other receivables are recognised at nominal value, less the accrual for expected losses of receivables. The accrual for losses is based on an individual assessment of each receivable.

#### Cash and cash equivalents

Cash and cash equivalents include cash, bank deposits and other monetary instruments with a maturity of less than three months at the date of purchase.

#### Foreign currency

Foreign currency transactions are translated into NOK using the exchange rates prevailing at the dates of the transactions. Foreign exchange gains and losses resulting from the settlement of such transactions and from the translation at year-end exchange rates of monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies are recognised in the income statement.

#### Cost of sales and other expenses

In principle, cost of sales and other expenses are recognised in the same period as the revenue to which they relate. In instances where there is no clear connection between the expense and revenue, the apportionment is estimated. Other exceptions to the matching criteria are disclosed where appropriate.

#### Income taxes

Tax expenses are matched with operating income before tax. Tax related to equity transactions e.g. group contribution, is recognised directly in equity.

Tax expense consists of current income tax expense and change in net deferred tax. Deferred tax liabilities and deferred tax assets are presented net in the balance sheet.

#### Financial derivatives

Financial instruments, including swap agreements, are recognised at the lower of average acquisition cost and fair value at the balance sheet date.

#### Group

CCP 5 Long-Life LP is the parent company of a group of companies. The consolidated accounts can be obtained by writing to Tristan Capital Partners, Berkeley Square House, 8th Floor, Berkeley Square, London, W1J 6DB.



DocuSign Envelope ID: FCAF3F2E-ACFC-45FD-8602-D4FE7E594F98

## Note 1 Related party transactions and balances

### Related party transactions, profit and loss

Transaction/transaction type	Belongs to P&L line	Counterpart	Relationship to the counterpart	2 022	2 021
Interest income - loans	Interest income	Heistyr Atrium AS	Parent company	-	-
Dividend	Dividend	Heistyr Atrium AS	Parent company	-	-
Group Contribution	Income from subsidiaries	Heistyr Atrium AS	Parent company	36 468 041	26 211 048
<b>Total income</b>				<b>36 468 041</b>	<b>26 211 048</b>
Interest expenses - borrowings	Interest expenses to group companies	Heistyr Atrium AS	Parent company	-	16 274
Interest expenses - borrowings	Interest expenses to group companies	CCP 5 Glasses Holding S.A.R.L.	Subsidiary	39 770	39 770
Asset management fee	Other expenses	Arvil Asset Advisors AS	Subsidiary	3 208 159	2 675 773
<b>Total expenses</b>				<b>3 247 929</b>	<b>2 731 817</b>

### Related party balance items

Counterpart	Relationship to the counterpart	Other receivables	Other liabilities
		<b>2 022</b>	<b>2 021</b>
Heistyr Atrium AS	Parent company	36 468 041	19 968 041
CCP 5 Glasses Holding S.A.R.L.	Subsidiary	-	2 123 727
<b>Total</b>		<b>36 468 041</b>	<b>22 091 768</b>

Counterpart	Relationship to the counterpart	Other receivables	Other liabilities
		<b>2 021</b>	<b>2 021</b>
Heistyr Atrium AS	Parent company	26 375 468	23 711 048
Heistyr Atrium Drift AS	Parent company	-	26 421
CCP 5 Glasses Holding S.A.R.L.	Subsidiary	-	2 083 957
<b>Total</b>		<b>26 375 468</b>	<b>25 821 425</b>

## Note 2 Other financial expenses

Other financial expenses	2 022	2 021
Disagio	3 380	1 828
Interest loan Nordea	20 168 229	12 843 504
Interest swap expenses	1 858 456	9 086 753
Interest capex facility Nordea	1 918 073	917 273
Other interests	-	12 764
IBL Arvii	490	490
Establishment fee bank loan	268 492	268 492
<b>Total other financial expenses</b>	<b>24 217 120</b>	<b>23 131 103</b>



DocuSign Envelope ID: FCAF3F2E-ACFC-45FD-8602-D4FE7E594F98

## Note 3 Income tax expense

Specification of income tax expense:	2 022	2 021
Current income tax payable	3 106 696	-
Changes in deferred tax	-59 068	-59 068
Effect of changes in tax rules	-	-
<b>Income tax expense</b>	<b>3 047 628</b>	<b>-59 068</b>

Reconciliation from nominal to real income tax rate:	2 022	2 021
Profit/(loss) before taxation	8 423 252	-268 492
Estimated income tax according to nominal tax rate	22 %	1 853 115
Income tax expense	3 047 628	-59 068
Differences	-1 194 513	-
The tax effect of the following items:		
Permanent differences	1 194 513	-
Effect of changes in tax rules and rates	-	-
Other items	-0	-
Total tax effects	1 194 513	-
<b>Effective income tax rate</b>	<b>36 %</b>	<b>22 %</b>

Calculation of income tax payable:	2 022	2 021
Profit before tax	8 423 252	-268 492
Permanent differences	5 429 603	-
<b>Calculation basis of income tax expense</b>	<b>13 852 855</b>	<b>-268 492</b>
Changes in temporary differences	268 492	268 492
<b>Calculation basis of income tax payable</b>	<b>14 121 347</b>	<b>-</b>
+/- Give/received group contribution	-	-
Cut off from deduction of interest rate expenses	-	-
<b>Profit for tax purposes before loss of carry-forwards</b>	<b>14 121 347</b>	<b>-</b>
This year's use of carry forwards	-	-
<b>Profit for tax purposes</b>	<b>14 121 347</b>	<b>-</b>
Tax rate	22 %	22 %
<b>Tax payable on the balance sheet</b>	<b>3 106 696</b>	<b>-</b>

Specification of current income tax payable:	2 022	2 021
This year's payable income tax expense	-	-
Income tax on given group contribution	-	-
<b>Current income tax payable in the balance sheet</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## Specification of the tax effect of temporary differences and losses carried forward:

	2 022	2 021	Changes
Receivables	776 794	1 045 286	268 492
<b>Net temporary differences</b>	<b>776 794</b>	<b>1 045 286</b>	<b>268 492</b>
Losses carried forward	-	-	-
<b>Total</b>	<b>776 794</b>	<b>1 045 286</b>	<b>268 492</b>
<b>Deferred benefit/liability</b>	<b>170 895</b>	<b>229 963</b>	<b>-59 068</b>
Deferred benefit not accounted for in the balance sheet	-	-	-
<b>Net deferred benefit/liability in the balance sheet</b>	<b>170 895</b>	<b>229 963</b>	<b>-59 068</b>



DocuSign Envelope ID: FCAF3F2E-ACFC-45FD-8602-D4FE7E594F98

## Note 4 Equity

Total equity	Share capital	Share premium	Other equity	Total equity
Equity at 1 January 2022	40 000	481 565 794		481 605 794
This year's change in equity:				
Profit/(loss) for the year			5 375 624	5 375 624
Additional dividends based on 2021 accounts given during 2023		-6 000 000		-6 000 000
Additional dividends based on 2021 accounts given during 2022		-12 000 000		-12 000 000
Equity at 31 December 2022	40 000	473 565 794	5 375 624	478 981 418

## Note 5 Investments in subsidiaries

Company	Date of acquisition	Registered office	Voting and ownership share	Equity latest financial statements	Profit/loss latest financial statements	Book value
Helstyr Atrium AS	17.10.2018	Trondheim	100 %	498 987 529	20 741 527	1 065 711 179
<b>Total</b>						<b>1 065 711 179</b>

## Note 6 Receivables; amounts due after more than one year

	2 022	2 021
Other receivables (borrowing costs)	776 794	1 045 286
<b>Total</b>	<b>776 794</b>	<b>1 045 286</b>

## Note 7 Share capital and shareholder information

The share capital in the company at 31 December 2022 consists of the following classes:

	Number	Nominal amount	Carrying value
Ordinary shares	100 000	0,40	40 000
<b>Total</b>	<b>100 000</b>		<b>40 000</b>

### Ownership structure

Largest shareholders as of 31 December 2022:

	Ordinary shares	Ownership and voting share
CCP 5 Glasses Holding S.A.R.L.	98 783	99 %
Arvil Glasses AS	1 217	1 %
<b>Total number of shares</b>	<b>100 000</b>	<b>100 %</b>

## Note 8 Other long term liabilities

Liabilities that mature November 2025.	2 022	2 021
Borrowings from financial institutions	591 700 000	577 700 000
<b>Total other long term liabilities</b>	<b>591 700 000</b>	<b>577 700 000</b>

Carrying amount of the pledged assets are 497 136 648. The pledged assets are all in the Norwegian subsidiary Helstyr Atrium AS.



DocuSign Envelope ID: FCAF3F2E-ACFC-45FD-8602-D4FE7E594F98

## Note 9 Financial risk

### Interest rate risk

Interest rate risk arises from the loan's exposure to changes in market interest rates. Interest rate risk affects the Company's cash flows and the market value of the Company's hedging instruments. The Company's interest rate risk is managed through interest rate swap instruments.

The Company entered into a loan agreement with Nordea Bank Abp in 2020 - a capex facility agreement. The borrowing limit shall be used to finance capex projects in Helseyr Atrium AS. Available amount is NOK 60m - as of 31.12.2022 NOK 55m is drawn down.

Company	Issuer	Term to maturity	Face value	MTM value 2022 excl interest rates
CCP 5 Glasses AS, SWAP	Nordea Bank Abp	21.11.2025	536 700 000	16 382 035

  

Loan agreements	Issuer	Term to maturity	Book value	Hedge rate for the company
CCP 5 Glasses AS	Nordea Bank Abp	21.11.2025	536 700 000	
CCP 5 Glasses AS, capex facility	Nordea Bank Abp	21.11.2025	55 000 000	
<b>Total</b>			<b>591 700 000</b>	<b>91 %</b>

  

Interest swap agreement	2 022	2 021
Marked value (excl. accrued interest)	16 382 035	-7 089 520
<b>Total book value</b>	-	-

  

Interest rent swap agreement	2 022	2 021
Payable	11 284 250	11 315 251
Receivable	9 425 794	2 228 498
<b>Total book value</b>	<b>1 858 456</b>	<b>9 066 753</b>

## Note 10 Payroll costs, number of employees, benefits, loans to employees etc.

	2 022	2 021
Average number of employees during the year	-	-

The Board of Directors and Managing Director are not entitled to bonuses or pay after termination of employment.

The Board members receives no compensation for their duty in 2022.

There are no loans or guarantees to Managing Directors, members of the Board and general assembly, employees or other related parties.

The company is not required to have an occupational pension plan in accordance with Norwegian legislation on occupational pensions ("lov om obligatorisk tjenestepensjon").

## Note 11 Going concern

Following the year end, events that have occurred in Russia/Ukraine have created some uncertainty in the global and European financial markets. The duration and extent of this uncertainty and the related impact over the long-term cannot be reasonably estimated at this time. Management does not believe there to be a direct impact on the company but continues to monitor for indirect impacts in relation to interest rates, investment activity and market liquidity. The Company continues to closely monitor developments with the events in Russia/Ukraine and their impact. Management has made an assessment of its ability to continue its activities as a going concern. The Board of Directors therefore conclude that as of the date of the approval of these financial statements, it is reasonable to assess that the Company will be able to continue as a going concern.



Skatteetaten

Vår dato  
20.03.2019

Din/Deres dato  
02.01.2019

Saksbehandler  
Henning Stokke

800 80 000  
Skatteetaten.no

Din/Deres referanse  
Kjersti Hasfjord

Telefon  
800 80 000

Org.nr  
974761076

Vår referanse  
2019/5205246

Postadresse  
Postboks 9200 Grønland  
0134 OSLO

NEWSEC BASALE AS  
Postboks 5666 Torgarden  
7484 TRONDHEIM

## Tillatelse til å utarbeide årsberetning og årsregnskap på engelsk språk

Vi viser til deres brev av 2. januar 2019 der det søkes om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk språk for følgende selskaper:

- CCP Glasses AS org.nr. 921 351 305
- Helsefy Atrium AS org.nr. 968 230 212
- Helsefy Atrium Drift AS org.nr. 990 650 330

Skattedirektoratet gir på bakgrunn av en konkret helhetsvurdering selskapene nevnt ovenfor dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk språk, jf. regnskapsloven § 3-4 tredje ledd. Dispensasjonen gjelder så lenge opplysningene som vedtaket baserer seg på ikke endres vesentlig.

Kopi av dette brevet må sendes Regnskapsregisteret i Brønnøysund sammen med årsregnskapet. Det påligger den regnskapspliktige å dokumentere ved dette brev at tillatelsen er gitt.

### Bakgrunn

Fra søknaden gjengis:

*Bakgrunnen for søknaden er at CCP Glasses AS er heleid av Tristan Capital Partners som er registrert i Storbritannia. All korrespondanse mellom selskapene i konsernet er på engelsk. Selskapet må følgelig bruke engelsk for at eierne skal forstå regnskapet og årsrapporten. CCP Glasses AS og datterselskapenes virksomhet består i å eie og drive fast eiendom og naturlig tilhørende virksomhet, utelukkende på bedriftsmarkedet. Forvaltning av eiendom samt dialog mot kunder er delegert til eiendomsforvalter Newsec Basale AS. Arbeidsspråket mellom forvalter og selskapet er engelsk.*

### Skattedirektoratets vurdering

Etter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd skal "årsregnskapet og årsberetningen ... være på norsk. Departementet kan ved ... enkeltvedtak bestemme at årsregnskapet og/eller årsberetningen kan være på et annet språk."

I Ot. prp. nr. 42 (1997-1998) Om lov om årsregnskap m.v., er det uttalt følgende om regnskapslovens formål, jf. pkt. 1.1:



*”Regjeringen har som siktemål at regnskapsloven skal bidra til informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere. Regnskapsbrukerne er dels investorer og kreditorer som tilfører kapital til foretakene, og dels andre grupper som har interesse av å vite hvordan foretaket drives, f.eks. de ansatte og lokalsamfunnet. Informasjonen til kapitalmarkedet skal gi grunnlag for riktig prising av finansielle objekter. Riktig prisdannelse på aksjer er en forutsetning for at ressursbruken i samfunnsøkonomien skal bli best mulig. Gode regnskaper vil også gjøre det vanskeligere for markedsdeltakere å ta ut spekulasjonsgevinster med basis i skjevt fordelt informasjon.”*

Det fremgår således at et av hovedformålene med regnskapsloven er å bidra til *”informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere”*. Regnskapsbrukere vil omfatte, jf. uttalelsen i proposisjonen, blant andre investorer, kreditorer, ansatte og lokalsamfunnet.

Det er etter Skattedirektoratets vurdering derfor avgjørende ved vurdering av om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og/eller årsberetning på norsk kan gis, at det ikke foreligger mulige brukere av regnskapsinformasjon som blir vesentlig berørt negativt ved en eventuell dispensasjon.

Som nevnt ovenfor er det er særlig hensynet til brukerne av regnskapsinformasjon som skal vurderes ved en dispensasjonssøknad. I denne vurderingen har Skattedirektoratet lagt vekt på at selskapene er hhv. heleid og indirekte eid av et utenlandsk selskap. I tillegg opererer selskapene i en internasjonal bransje, og arbeidsspråket i konsernet er engelsk. Videre er det vektlagt at alle sentrale aktører og samarbeidspartnere innen denne bransjen behersker og benytter engelsk.

Vennligst oppgi vår referanse ved henvendelse i saken.

Med hilsen

Inger Helene Iversen  
seniorrådgiver  
Juridisk avdeling  
Skattedirektoratet

Henning Stokke

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke håndskrevne signaturer.*