



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 955 142
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SILOVEIEN BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: c/o Norsk Rådgivning og Regnskap A
Drognestoppen 2
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Oddvar Langaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 141 800	952 940
Sum inntekter		1 141 800	952 940
Kostnader			
Lønnskostnad	2	106 966	70 835
Annen driftskostnad	3	2 219 203	791 160
Sum kostnader		2 326 170	861 995
Driftsresultat		-1 184 370	90 945
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 626	14 254
Annen finansinntekt		2 948	2 764
Sum finansinntekter		26 574	17 018
Netto finans		26 574	17 018
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 157 796	107 963
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 157 796	107 963
Årsresultat	4	-1 157 796	107 963
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 157 796	107 963
Totalresultat		-1 157 796	107 963
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 157 796	107 963
Sum overføringer og disponeringer		-1 157 796	107 963



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	16 960 000	16 960 000
Sum varige driftsmidler		16 960 000	16 960 000
Sum anleggsmidler		16 960 000	16 960 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 000	2 800
Andre kortsiktige fordringer	6	9 200	8 143
Sum fordringer		13 200	10 943
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		587 859	1 748 050
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		587 859	1 748 050
Sum omløpsmidler		601 059	1 758 993
SUM EIENDELER		17 561 059	18 718 993
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	4	2 700	2 700
Sum innskutt egenkapital		2 700	2 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	11 373 499	12 531 295



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		11 373 499	12 531 295
Sum egenkapital		11 376 199	12 533 995
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 168 480	6 168 480
Sum annen langsiktig gjeld		6 168 480	6 168 480
Sum langsiktig gjeld		6 168 480	6 168 480
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 993	10 372
Skyldig offentlige avgifter	6		2 243
Annen kortsiktig gjeld	6	8 387	3 903
Sum kortsiktig gjeld		16 380	16 518
Sum gjeld		6 184 860	6 184 998
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 561 059	18 718 993



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 539978

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 955 142
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SILOVEIEN BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: c/o Norsk Rådgivning og Regnskap A
Drognestoppen 2
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Oddvar Langaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 957 955 142
SILOVEIEN BORETTSLAG AL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 141 800	952 940
Sum inntekter		1 141 800	952 940
Kostnader			
Lønnskostnad	2	106 966	70 835
Annen driftskostnad	3	2 219 203	791 160
Sum kostnader		2 326 170	861 995
Driftsresultat		-1 184 370	90 945
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 626	14 254
Annen finansinntekt		2 948	2 764
Sum finansinntekter		26 574	17 018
Netto finans		26 574	17 018
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 157 796	107 963
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 157 796	107 963
Årsresultat	4	-1 157 796	107 963
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 157 796	107 963
Totalresultat		-1 157 796	107 963
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 157 796	107 963
Sum overføringer og disponeringer		-1 157 796	107 963



Organisasjonsnr: 957 955 142
SILOVEIEN BORETTSLAG AL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

5

16 960 000

16 960 000

Sum varige driftsmidler

16 960 000

16 960 000

Sum anleggsmidler

16 960 000

16 960 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

6

4 000

2 800

9 200

8 143

Sum fordringer

13 200

10 943

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

587 859

1 748 050

Sum bankinnskudd,

587 859

1 748 050

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

601 059

1 758 993

SUM EIENDELER

17 561 059

18 718 993

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

4

2 700

2 700

Sum innskutt egenkapital

2 700

2 700

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

11 373 499

12 531 295

Sum opptjent egenkapital

11 373 499

12 531 295

Sum egenkapital

11 376 199

12 533 995

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	7	6 168 480	6 168 480
Sum annen langsiktig gjeld		6 168 480	6 168 480
Sum langsiktig gjeld		6 168 480	6 168 480
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 993	10 372
Skyldig offentlige avgifter	6		2 243
Annen kortsiktig gjeld	6	8 387	3 903
Sum kortsiktig gjeld		16 380	16 518
Sum gjeld		6 184 860	6 184 998
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 561 059	18 718 993



Organisasjonsnr: 957 955 142
SILOVEIEN BORETTSLAG AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Siloveien Borettslag AI

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 957 955 142



Årsberetning 2023 for Siloveien Borettslag AI

VIRKSOMHETENS ART OG LOKALISERING

Siloveien Borettslag AI er et borettslag med 27 leiligheter. Selskapet er lokalisert i Nes kommune.

Styret har i perioden fra generalforsamlingen 13.04.2023 bestått av:

Styreformann: Kjell Langaard
Styremedlem: Marit Hagen
Styremedlem: Randi Bodding

Varamedlemmer har vært Vigdis Langaard og Hanna Rognerud.

Det har i perioden vært avholdt 4 styremøter i tillegg til uformelle samtaler i forbindelse med våre kaffemøter.

Det er omsatt 3 leilighet i 2023.

Gressklipping og snøbrøyting har fungert bra.
Det er utført mye vedlikehold av bygningsmassen i løpet av året.

RETTVISENDE OVERSIKT OVER UTVIKLING OG RESULTAT

Sameiet har hatt en omsetning på kr. 1 141 800, dette er en økning på kr. 188 860 i forhold til fjoråret. Dette skyldes at husleien ble økt med 34% f.o.m. 01.06.23.

Årets resultat ble kr. 1 157 796 i underskudd, som er kr. 1 265 759 dårligere enn fjoråret. Dette gjelder i hovedsak vedlikehold av bygningsmassen.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

ARBEIDSMILJØ, LIKESTILLING OG DISKRIMINERING

Selskapet hadde ved årets utløp 0 ansatte. Selskapets styret består av 3 personer, hvorav en mann og to kvinner. Styret anser arbeidsmiljøet som tilfredsstillende og har ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i 2023. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2023.

YTRE MILJØ

Selskapet driver ikke virksomhet som forurener det ytre miljøet.



REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

I 2023 hadde selskapet et resultat som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Fra annen egenkapital	1 157 796

18.03.2024
Styret i Siloveien Borettslag AL

Marit Hagen
Styremedlem

Kjell Langaard
Styreleder

Randi Bødving
Styremedlem



RESULTATREGNSKAP

SILOVEIEN BORETTSLAG AL

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	1	1 141 800	952 940
Sum driftsinntekter		1 141 800	952 940
Lønnskostnad	2	106 966	70 835
Annen driftskostnad	3	2 219 203	791 160
Sum driftskostnader		2 326 170	861 995
Driftsresultat		-1 184 370	90 945
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		23 626	14 254
Annen finansinntekt		2 948	2 764
Resultat av finansposter		26 574	17 018
Resultat før skattekostnad		-1 157 796	107 963
Årsresultat	4	-1 157 796	107 963
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-1 157 796	107 963
Sum overføringer		-1 157 796	107 963



BALANSE

SILOVEIEN BORETTSLAG AL

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	16 960 000	16 960 000
Sum varige driftsmidler		16 960 000	16 960 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		16 960 000	16 960 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		4 000	2 800
Andre kortsiktige fordringer	6	9 200	8 143
Sum fordringer		13 200	10 943
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		587 859	1 748 050
Sum omløpsmidler		601 059	1 758 993
Sum eiendeler		17 561 059	18 718 993



BALANSE

SILOVEIEN BORETTSLAG AL

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Annen innskutt egenkapital	4	2 700	2 700
Sum innskutt egenkapital		2 700	2 700
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	11 373 499	12 531 295
Sum opptjent egenkapital		11 373 499	12 531 295
Sum egenkapital		11 376 199	12 533 995
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 168 480	6 168 480
Sum annen langsiktig gjeld		6 168 480	6 168 480
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 993	10 372
Skyldig offentlige avgifter	6	0	2 243
Annen kortsiktig gjeld	6	8 387	3 903
Sum kortsiktig gjeld		16 380	16 518
Sum gjeld		6 184 860	6 184 998
Sum egenkapital og gjeld		17 561 059	18 718 993

Årnes, 18.03.2024
Styret i Siloveien Borettslag Al

Kjell Oddvar Langaard

Randi Helene Bodding
styremedlem

Marit Irene Hagen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. . Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
Felleskostnader	1 141 800	952 800
Andre driftsinntekter (renter/gebyrer)	0	140
Sum	1 141 800	952 940

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	58 750	27 046
Styrehonorar	35 000	35 000
Arbeidsgiveravgift	13 216	8 789
Sum	106 966	70 835

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Note 3 Driftskostnader

	2023	2022
Renovasjon, vann, avløp	391 355	368 525
Strøm	22 027	27 400
Snørydding	37 677	30 959
Hardware/software	8 760	8 475
Reparasjon og vedlikehold bygning og utomhus	1 440 010	53 330
Regnskapsshonorær	96 226	82 748
Revisjonshonorarer	7 109	12 781
Kontorrekvisita, porto m.m	3 513	11 717
Julebord beboere	5 742	6 337
Forsikring	108 009	97 807
Eiendomsskatt	90 526	81 472
Bankgebyrer	7 135	6 804
Andre kostnader	1 114	2 807
Sum	2 219 203	791 160

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	0	0	2 700	12 531 295	12 533 995
Årets resultat				-1 157 796	-1 157 796
Pr 31.12.2023	0	0	2 700	11 373 499	11 376 199

Note 5 Anleggsmidler

	Bolig og tomt	Fellesarealer	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	16 900 000	60 000	16 960 000
Anskaffelseskost 31.12.2023	16 900 000	60 000	16 960 000
Bokført verdi 31.12.2023	16 900 000	60 000	16 960 000

Det utføres normalt vedlikehold slik at det ikke er noe verdiforringelse.



Note 6 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer		
Forskuddsbetalt forsikring	9 200	8 143
Sum	9 200	8 143
Kortsiktig gjeld		
Skyldig offentlige avgifter	0	2 725
Feriepenger inkl påløpt arbeidsgiveravgift av feriepenger	8 387	3 421
Sum	8 387	6 146

Skyldig offentlige avgifter er skatt og arbeidsgiveravgift.

Note 7 Pant og garantier

	2023	2022
Pantsikret gjeld		
Borettslags innskudd	6 168 480	6 168 480



Årsberetning 2023 for Siloveien Borettslag AI

VIRKSOMHETENS ART OG LOKALISERING

Siloveien Borettslag AI er et borettslag med 27 leiligheter. Selskapet er lokalisert i Nes kommune.

Styret har i perioden fra generalforsamlingen 13.04.2023 bestått av:

Styreformann: Kjell Langaard
Styremedlem: Marit Hagen
Styremedlem: Randi Bodding

Varamedlemmer har vært Vigdis Langaard og Hanna Rognerud.

Det har i perioden vært avholdt 4 styremøter i tillegg til uformelle samtaler i forbindelse med våre kaffemøter.

Det er omsatt 3 leilighet i 2023.

Gressklipping og snøbrøyting har fungert bra.
Det er utført mye vedlikehold av bygningsmassen i løpet av året.

RETTVISENDE OVERSIKT OVER UTVIKLING OG RESULTAT

Sameiet har hatt en omsetning på kr. 1 141 800, dette er en økning på kr. 188 860 i forhold til fjoråret. Dette skyldes at husleien ble økt med 34% f.o.m. 01.06.23.

Årets resultat ble kr. 1 157 796 i underskudd, som er kr. 1 265 759 dårligere enn fjoråret. Dette gjelder i hovedsak vedlikehold av bygningsmassen.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

ARBEIDSMILJØ, LIKESTILLING OG DISKRIMINERING

Selskapet hadde ved årets utløp 0 ansatte. Selskapets styret består av 3 personer, hvorav en mann og to kvinner. Styret anser arbeidsmiljøet som tilfredsstillende og har ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i 2023. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2023.

YTRE MILJØ

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet.



REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang intrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

I 2023 hadde selskapet et resultat som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Fra annen egenkapital	1 157 796

18.03.2024
Styret i Siloveien Borettslag AL

Marit Hagen
Styremedlem

Kjell Langård
Styreleder

Randi Bodding
Styremedlem



RESULTATREGNSKAP

SILOVEIEN BORETTSLAG AL

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	1	1 141 800	952 940
Sum driftsinntekter		1 141 800	952 940
Lønnskostnad	2	106 966	70 835
Annen driftskostnad	3	2 219 203	791 160
Sum driftskostnader		2 326 170	861 995
Driftsresultat		-1 184 370	90 945
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		23 626	14 254
Annen finansinntekt		2 948	2 764
Resultat av finansposter		26 574	17 018
Resultat før skattekostnad		-1 157 796	107 963
Årsresultat	4	-1 157 796	107 963
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-1 157 796	107 963
Sum overføringer		-1 157 796	107 963



BALANSE

SILOVEIEN BORETTSLAG AL

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	16 960 000	16 960 000
Sum varige driftsmidler		16 960 000	16 960 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		16 960 000	16 960 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		4 000	2 800
Andre kortsiktige fordringer	6	9 200	8 143
Sum fordringer		13 200	10 943
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		587 859	1 748 050
Sum omløpsmidler		601 059	1 758 993
Sum eiendeler		17 561 059	18 718 993



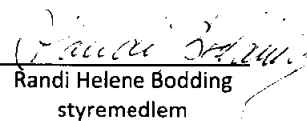
BALANSE


SILOVEIEN BORETTSLAG AL

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Annen innskutt egenkapital	4	2 700	2 700
Sum innskutt egenkapital		2 700	2 700
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	11 373 499	12 531 295
Sum opptjent egenkapital		11 373 499	12 531 295
Sum egenkapital		11 376 199	12 533 995
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 168 480	6 168 480
Sum annen langsiktig gjeld		6 168 480	6 168 480
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 993	10 372
Skyldig offentlige avgifter	6	0	2 243
Annen kortsiktig gjeld	6	8 387	3 903
Sum kortsiktig gjeld		16 380	16 518
Sum gjeld		6 184 860	6 184 998
Sum egenkapital og gjeld		17 561 059	18 718 993

Årnes, 18.03.2024
Styret i Siloveien Borettslag Al


Kjell Oddvar Langaard


Randi Helene Bodding
styremedlem


Marit Irene Hagen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. . Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
Felleskostnader	1 141 800	952 800
Andre driftsinntekter (renter/gebyrer)	0	140
Sum	1 141 800	952 940

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	58 750	27 046
Styrehonorar	35 000	35 000
Arbeidsgiveravgift	13 216	8 789
Sum	106 966	70 835

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Note 3 Driftskostnader

	2023	2022
Renovasjon, vann, avløp	391 355	368 525
Strøm	22 027	27 400
Snørydding	37 677	30 959
Hardware/software	8 760	8 475
Reparasjon og vedlikehold bygning og utomhus	1 440 010	53 330
Regnskapshonoraer	96 226	82 748
Revisjonshonorarer	7 109	12 781
Kontorrekvisita, porto m.m	3 513	11 717
Julebord beboere	5 742	6 337
Forsikring	108 009	97 807
Eiendomsskatt	90 526	81 472
Bankgebyrer	7 135	6 804
Andre kostnader	1 114	2 807
Sum	2 219 203	791 160

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	0	0	2 700	12 531 295		12 533 995
Årets resultat					-1 157 796	-1 157 796
Pr. 31.12.2023	0	0	2 700	11 373 499		11 376 199

Note 5 Anleggsmidler

	Bolig og tomt	Fellesarealer	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	16 900 000	60 000	16 960 000
Anskaffelseskost 31.12.2023	16 900 000	60 000	16 960 000
Bokført verdi 31.12.2023	16 900 000	60 000	16 960 000

Det utføres normalt vedlikehold slik at det ikke er noe verdiforringelse.



Note 6 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer		
Forskuddsbetalt forsikring	9 200	8 143
Sum	9 200	8 143
Kortsiktig gjeld		
Skyldig offentlige avgifter	0	2 725
Feriepenger inkl påløpt arbeidsgiveravgift av feriepenger	8 387	3 421
Sum	8 387	6 146

Skyldig offentlige avgifter er skatt og arbeidsgiveravgift.

Note 7 Pant og garantier

	2023	2022
Pantsikret gjeld		
Borettslags innskudd	6 168 480	6 168 480



Årnes Revisjon AS
Postboks 56
2151 Årnes

Til generalforsamlingen i Siloveien Borettslag AL

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Siloveien Borettslag AL som viser et underskudd på kr 1.157.796. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater [Kontantstrømoppstilling?] for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for

Adresse: Seterstøvegen 4, 2150 Årnes
Telefon: 63 91 28 50
E-post: post@arnes-revisjon.no
Orgnr.: 850 249 652 MVA

Statsautoriserte revisorer:
Hanne Therese Aasum
Ole Kværner
Dag Tørnby
Linda Hepsø
Marit Gulliksrud





slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Årnes, 18.03.2024

Årnes Revisjon AS

Hanne Therese Aasum

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretn...iloveien Borettslag AL

Name	Date
Aasum, Hanne Therese	2024-03-19

Identification

 bankID™ Aasum, Hanne Therese



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))