



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 680 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE ROSTEN 73 AS
Forretningsadresse: Strandveien 43
7067 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ranum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	76 443	82 112
Sum kostnader		76 443	82 112
Driftsresultat		-76 443	-82 112
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		1 054 186
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		189 138
Annen renteinntekt			165
Sum finansinntekter			1 243 489
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	437 543	
Annen rentekostnad		443 678	1 243 759
Sum finanskostnader		881 221	1 243 759
Netto finans		-881 221	-270
Ordinært resultat før skattekostnad		-957 665	-82 381
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-210 686	-18 124
Ordinært resultat etter skattekostnad		-746 979	-64 257
Årsresultat		-746 979	-64 257
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-746 979	-64 257
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-746 979	-64 257
Sum overføringer og disponeringer		-746 979	-64 257



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	298 588	87 902
Sum immaterielle eiendeler		298 588	87 902
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2,6	21 762 675	21 762 675
Lån til foretak i samme konsern			4 959 058
Sum finansielle anleggsmidler		21 762 675	26 721 733
Sum anleggsmidler		22 061 263	26 809 635
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 657 889	333 654
Konsernfordringer			1 054 186
Sum fordringer		8 657 889	1 387 840
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 993	551 890
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 993	551 890
Sum omløpsmidler		8 666 882	1 939 730
SUM EIENDELER		30 728 145	28 749 365
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	1 053 064	306 085
Sum opptjent egenkapital		-1 053 064	-306 085
Sum egenkapital		-1 023 064	-276 085
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	31 728 145	
Øvrig langsiktig gjeld	6		22 450 424
Sum annen langsiktig gjeld		31 728 145	22 450 424
Sum langsiktig gjeld		31 728 145	22 450 424
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 063	39 751
Annen kortsiktig gjeld			6 535 275
Sum kortsiktig gjeld		23 063	6 575 026
Sum gjeld		31 751 208	29 025 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 728 145	28 749 365



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 211858

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 680 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE ROSTEN 73 AS
Forretningsadresse: Strandveien 43
7067 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ranum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 680 012
VESTRE ROSTEN 73 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	76 443	82 112
Sum kostnader		76 443	82 112
Driftsresultat		-76 443	-82 112
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		1 054 186
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		189 138
Annen renteinntekt			165
Sum finansinntekter			1 243 489
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	437 543	
Annen rentekostnad		443 678	1 243 759
Sum finanskostnader		881 221	1 243 759
Netto finans		-881 221	-270
Ordinært resultat før skattekostnad		-957 665	-82 381
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-210 686	-18 124
Ordinært resultat etter skattekostnad		-746 979	-64 257
Årsresultat		-746 979	-64 257
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-746 979	-64 257
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-746 979	-64 257
Sum overføringer og disponeringer		-746 979	-64 257



Organisasjonsnr: 918 680 012
VSTRE ROSTEN 73 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5 298 588 87 902
Sum immaterielle eiendeler 298 588 87 902

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2,6 21 762 675 21 762 675
Lån til foretak i samme
konsern 4 959 058
Sum finansielle
anleggsmidler 21 762 675 26 721 733

Sum anleggsmidler 22 061 263 26 809 635

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 8 657 889 333 654
Konsernfordringer 1 054 186
Sum fordringer 8 657 889 1 387 840

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 8 993 551 890
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 8 993 551 890

Sum omløpsmidler 8 666 882 1 939 730

SUM EIENDELER 30 728 145 28 749 365

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 7,8 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 8 1 053 064 306 085
Sum opptjent egenkapital -1 053 064 -306 085

Sum egenkapital -1 023 064 -276 085



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	3	31 728 145
Øvrig langsiktig gjeld	6	22 450 424
Sum annen langsiktig gjeld		22 450 424
Sum langsiktig gjeld		31 728 145
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		23 063
Annen kortsiktig gjeld		39 751
Sum kortsiktig gjeld		6 535 275
Sum gjeld		31 751 208
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 728 145



Organisasjonsnr: 918 680 012
VESTRE ROSTEN 73 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Vestre Rosten 73 AS**

Organisasjonsnr. 918680012

Utarbeidet av:

Regnskapshuset Borg AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Strandveien 43
7067 TRONDHEIM



Organisasjonsnr. 922364184



Vestre Rosten 73 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	76 443	82 112
Sum driftskostnader		76 443	82 112
DRIFTSRESULTAT		(76 443)	(82 112)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	2	0	1 054 186
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2	0	189 138
Annen renteinntekt		0	165
Sum finansinntekter		0	1 243 489
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	437 543	0
Annen rentekostnad		443 678	1 243 759
Sum finanskostnader		881 221	1 243 759
NETTO FINANSPOSTER		(881 221)	(270)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(957 665)	(82 381)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(210 686)	(18 124)
ORDINÆRT RESULTAT		(746 979)	(64 257)
ÅRSRESULTAT		(746 979)	(64 257)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(746 979)	(64 257)
SUM OVERF. OG DISP.		(746 979)	(64 257)



Vestre Rosten 73 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	298 588	87 902
Sum immaterielle eiendeler		298 588	87 902
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2,6	21 762 675	21 762 675
Lån til foretak i samme konsern		0	4 959 058
Sum finansielle anleggsmidler		21 762 675	26 721 733
SUM ANLEGGSMIDLER		22 061 263	26 809 635
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		0	1 054 186
Andre kortsiktige fordringer		8 657 889	333 654
Sum fordringer		8 657 889	1 387 840
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 993	551 890
SUM OMLØPSMIDLER		8 666 882	1 939 730
SUM EIENDELER		30 728 145	28 749 365



Vestre Rosten 73 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	(1 053 064)	(306 085)
Sum opptjent egenkapital		(1 053 064)	(306 085)
SUM EGENKAPITAL		(1 023 064)	(276 085)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	31 728 145	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	22 450 424
Sum annen langsiktig gjeld		31 728 145	22 450 424
SUM LANGSIKTIG GJELD		31 728 145	22 450 424
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		23 063	39 751
Annen kortsiktig gjeld		0	6 535 275
SUM KORTSIKTIG GJELD		23 063	6 575 026
SUM GJELD		31 751 208	29 025 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 728 145	28 749 365

Trondheim 06.04.2022

Øyvind Antonsen
styreleder

Kent Ranum
styremedlem

Eivind D. Rørvik
styremedlem

Tor Fredrik Müller
styremedlem



Vestre Rosten 73 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ikke plikt til å inngå avtale om obligatorisk tjenestepensjon gjennom en forsikringsavtale.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.



Vestre Rosten 73 AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har yttet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	25 629	18 750
Totalt	25 629	18 750

Note 2 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Stavgården II AS	100	100	- 3 037 825	-562 546

Note 3 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	0	1 054 186
Langsiktig gjeld	31 728 145	0

Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Rentekostnader til konsernselskaper 437 543

Avtalt nedbetalingsbetingelser, betaling skal skje med midler som er disponible.

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-957 665
+/- Endr. forskj. som inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	0
= Grunnlag for årets skattekostnad	-957 665
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	0
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	957 665

Noter for Vestre Rosten 73 AS

Organisasjonsnr. 918680012



Vestre Rosten 73 AS

Noter 2021

= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	-210 685
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	-210 685
= Skattekostnad i resultatregnskapet	-210 686

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 5 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 357 222	399 557
= Grunnlag utsatt skatt	-1 357 222	-399 557
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 357 222	399 557
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 357 222	399 557
Utsatt skattefordel	298 588	87 903
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	298 588	87 902

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i fjor kr 14 214 001,-

Pantsettelse	i år	I fjor
Gjeld sikret med pant	0	22 450 424
Pantsatte eiendeler:		
Aksjer i datterselskap	0	21 742 675

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har kun en aksjeklasse



Vestre Rosten 73 AS

Noter 2021

Selskapets 3 største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
EGD Property AS	150
Kolvk Invest AS	74
Lord Eiendom AS	74

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder	0
Medlemmer av styret (indirekte)	298



Vestre Rosten 73 AS

Noter 2021

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-306 085	-276 085
Anvendt til årsresultat		-746 979	-746 979
Pr 31.12.	30 000	-1 053 064	-1 023 064

Selskapets aksjekapital er tapt, men styret er av den oppfatning at eiendommen som eies av datterselskapet har en betydelig merverdi og at den verdjusterte egenkapitalen er positiv. Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet er utarbeidet under denne forutsetning.

Styret mener de tiltak som er iverksatt i Norge for å håndtere Covid-19 situasjonen ikke berører selskaps virksomhet og stilling.



Til generalforsamlingen i Vestre Rosten 73 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Vestre Rosten 73 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Vestre Rosten 73 AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 6. april 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Henrik Granbo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Granbo, Henrik	BANKID_MOBILE	2022-04-06 18:39

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.