



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 472 744
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVINV 11 OG 13 AS
Forretningsadresse: Hovinveien 11-13
0576 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Erik Ravlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 521 409	1 814 590
Sum inntekter		2 521 409	1 814 590
Kostnader			
Lønnskostnad		45 000	45 000
Annen driftskostnad	2,9	1 741 089	1 969 461
Sum kostnader		1 786 089	2 014 461
Driftsresultat		735 320	-199 871
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		189	
Annen finansinntekt		6 906	7 384
Sum finansinntekter		7 095	7 384
Annen rentekostnad		50 073	37 282
Sum finanskostnader		50 073	37 282
Netto finans		-42 979	-29 898
Ordinært resultat før skattekostnad		692 341	-229 769
Ordinært resultat etter skattekostnad		692 341	-229 769
Årsresultat		692 341	-229 769
Totalresultat		692 341	-229 769
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-229 769
Overføringer til/fra annen egenkapital		692 341	
Sum overføringer og disponeringer		692 341	-229 769



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 450 049	2 450 049
Sum varige driftsmidler	3	2 450 049	2 450 049
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 450 049	2 450 049
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	4	42 673	5 000
Andre fordringer		344 924	49 381
Sum fordringer		387 597	54 381
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	249 262	112 428
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		249 262	112 428
Sum omløpsmidler		636 859	166 809
SUM EIENDELER		3 086 907	2 616 857

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		1 650 000	1 650 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 750 000	1 750 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-851 528	-1 543 868
Sum opptjent egenkapital		-851 528	-1 543 868
Sum egenkapital	6,7	898 472	206 132
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 602 802	1 825 693
Sum annen langsiktig gjeld		1 602 802	1 825 693
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		296 716	317 281
Annen kortsiktig gjeld		288 918	267 752
Sum kortsiktig gjeld		585 633	585 033
Sum gjeld		2 188 435	2 410 726
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 086 907	2 616 857



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 415441

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 472 744
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVINV 11 OG 13 AS
Forretningsadresse: Hovinveien 11-13
0576 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Erik Ravlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 472 744
HOVINV 11 OG 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 521 409	1 814 590
Sum inntekter		2 521 409	1 814 590
Kostnader			
Lønnskostnad		45 000	45 000
Annen driftskostnad	2,9	1 741 089	1 969 461
Sum kostnader		1 786 089	2 014 461
Driftsresultat		735 320	-199 871
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		189	
Annen finansinntekt		6 906	7 384
Sum finansinntekter		7 095	7 384
Annen rentekostnad		50 073	37 282
Sum finanskostnader		50 073	37 282
Netto finans		-42 979	-29 898
Ordinært resultat før skattekostnad		692 341	-229 769
Ordinært resultat etter skattekostnad		692 341	-229 769
Årsresultat		692 341	-229 769
Totalresultat		692 341	-229 769
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-229 769
Overføringer til/fra annen egenkapital		692 341	
Sum overføringer og disponeringer		692 341	-229 769



Organisasjonsnr: 933 472 744
HOVINV 11 OG 13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	3	2 450 049	2 450 049
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 450 049	2 450 049
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	4	42 673	5 000
Andre fordringer		344 924	49 381
Sum fordringer		387 597	54 381
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	249 262	112 428
Sum omløpsmidler		636 859	166 809
SUM EIENDELER		3 086 907	2 616 857
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		1 650 000	1 650 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 750 000	1 750 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-851 528	-1 543 868
Sum opptjent egenkapital		-851 528	-1 543 868
Sum egenkapital	6,7	898 472	206 132
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 602 802	1 825 693
Sum annen langsiktig gjeld		1 602 802	1 825 693
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		296 716	317 281
Annen kortsiktig gjeld		288 918	267 752
Sum kortsiktig gjeld		585 633	585 033
Sum gjeld		2 188 435	2 410 726
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 086 907	2 616 857



Organisasjonsnr: 933 472 744
HOVINV 11 OG 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45000.00	45000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45000.00	45000.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

Hovinveien 11 og 13 AS

	Note	2022	2021
Andre driftsinntekter		2 521 409	1 814 590
Sum driftsinntekter		2 521 409	1 814 590
Lønnskostnad		45 000	45 000
Annen driftskostnad	2,9	1 741 089	1 969 461
Sum driftskostnad		1 786 089	2 014 461
Driftsresultat		735 320	-199 871
Annen renteinntekt		189	0
Annen finansinntekt		6 906	7 384
Sum finansinntekter		7 095	7 384
Annen rentekostnad		50 073	37 282
Sum finanskostnader		50 073	37 282
Sum netto finansposter		-42 979	-29 898
Ordinært resultat før skattekostnad		692 341	-229 769
Ordinært resultat		692 341	-229 769
Årsresultat		692 341	-229 769
Overført annen egenkapital		692 341	0
Overført til udekket tap		0	-229 769
Sum disponert		692 341	-229 769



Balanse

Hovinveien 11 og 13 AS

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Eiendommen		2 450 049	2 450 049
Sum varige driftsmidler	3	2 450 049	2 450 049
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 450 049	2 450 049
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	42 673	5 000
Andre fordringer		344 924	49 381
Sum fordringer		387 597	54 381
Investeringer			
Bankinnskudd	5	249 262	112 428
Sum omløpsmidler		636 859	166 809
Sum eiendeler		3 086 907	2 616 857



Balanse

Hovinveien 11 og 13 AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 650 000	1 650 000
Sum innskutt egenkapital		1 750 000	1 750 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-851 528	-1 543 869
Sum opptjent egenkapital		-851 528	-1 543 869
Sum egenkapital	6,7	898 472	206 132
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 602 802	1 825 693
Sum annen langsiktig gjeld		1 602 802	1 825 693
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		296 716	317 281
Annen kortsiktig gjeld		288 918	267 752
Sum kortsiktig gjeld		585 633	585 033
Sum gjeld		2 188 435	2 410 726
Sum egenkapital og gjeld		3 086 907	2 616 857

Oslo, 12.04.2023
Styret for Hovinveien 11 og 13 AS

Lise Sørum Aas
Styreleder

Mathias H. Grevstad
Styremedlem

Marie S. Thorstensen
Styremedlem

Jonas K. Lundblad
Styremedlem

Hovinveien 11 og 13 AS Org.nr. 933472744



Hovinveien 11 og 13 AS

Noter for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgadgang.

Driftsinntekter

Inntektsføring av felleskostnader skjer på leveringstidspunktet (transaksjonstidspunktet). Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Skatter

Selskapet er et boligaksjeselskap som ikke er et selvstendig skattesubjekt. Aksjonærene skattlegges for sin forholdsmessige andel av selskapet ved direkte ligning på aksjonærenes hånd.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Lønnskostnader:

Lønnskostnader består av følgende poster:

	2022	2021
Kompensasjon styret og tillitsvalgte	45 000	45 000
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnskostnader	0	0
Sum lønnskostnader	45 000	45 000

Gjennomsnittlig antall ansatte: 0 0

Godtgjørelser:

Følgende godtgjørelser er utbetalt i året, det er ikke ansatt daglig leder:

Kompensasjon til styret og tillitsvalgte 45 000

Omfatter styrearbeid og garasjeprosjektet.

Pensjoner:

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har ingen pensjons- eller andre forpliktelser.

Revisor:

Selskapet har fravalgt revisjon, slik at kostnader til revisjon ikke påløper.

Org.nr: 933 472 744



Hovinveien 11 og 13 AS

Note 3 Varige driftsmidler

Selskapets driftsmiddel er et boligbygg med tomt som ikke er avskrivbar.

	Bygning	Sum
Kostpris 01.01	2 450 049	2 450 049
Tilgang		
Avgang		
Bokført verdi 31.12	2 450 049	2 450 049

Note 4 Fordringer

Av selskapet fordringer pr. 31.12. utgjør kr. 42 673,- ubetalte felleskostnader (husleie). Utestående beløp er betalt i 1. kvartal 2023. Aksjonærenes betalingsevne er meget tilfredsstillende.

Selskapet har ingen fordringer som er eldre enn ett år.

Note 5 Bankmidler

Selskapet har ingen bundne bankmidler.

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	100 000	1 650 000	-1 543 869	206 132
Årets resultat			692 341	692 341
Egenkapital pr 31.12.	100 000	1 650 000	-851 528	898 472

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapet har en aksjekapital stor kr. 100 000,- fordelt på 32 aksjer á kr. 3 125,-. Hver aksje representerer én stemme. Hver aksje gir eksklusiv bruksrett til en leilighet i selskapet.

Note 8 Pantstillelser, garantier og langsiktig gjeld

Gjeld med mer enn 5 års løpetid etter regnskapsårets slutt er følgende:

Gjeld til kredittinstitusjoner	
DNB Bank ASA	1 602 802

Det er avsatt kr. 230.000,- i balansen under linjen kortsiktig gjeld knyttet til et pågående garasjeprosjekt.

Selskapet har følgende pantstillelser:

	Eiendeler stillet som Sikkerhet	Gjeld sikret ved pant	Balanseført verdi pant
Pantelån	Eiendommen	1 602 802	2 450 049

Lånet er et annuitetslån med flytende rentesats p.t. 4,5%. Som sikkerhet for lånet ligger en pantobligasjon på kr 10.100.000,-

Note 9 Driftskostnader

Alle større driftskostnader som går over flere måneder er periodisert.