



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 582 980
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDØYA PARK AS
Forretningsadresse: Grønnehaven 10
4623 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Rønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		580 650	
Sum inntekter		580 650	
Kostnader			
Annen driftskostnad	7	291 920	
Sum kostnader		291 920	
Driftsresultat		288 730	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		309	
Sum finansinntekter		309	
Annen rentekostnad		305 732	
Sum finanskostnader		305 732	
Netto finans		-305 423	
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 693	0
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-4 900	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 793	0
Årsresultat		-11 793	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1	-11 793	
Sum overføringer og disponeringer		-11 793	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	4 900	
Sum immaterielle eiendeler		4 900	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4,5	9 765 219	
Sum varige driftsmidler		9 765 219	
Sum anleggsmidler		9 770 119	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	425 274	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		425 274	
Sum omløpsmidler		425 274	0
SUM EIENDELER		10 195 393	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,4	100 000	
Sum innskutt egenkapital		100 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		17 363	
Sum opptjent egenkapital		-17 363	
Sum egenkapital		82 637	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4,5	8 500 000	
Langsiktig konserngjeld	4,5	1 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	
Sum langsiktig gjeld		10 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 756	
Annen kortsiktig gjeld		91 000	
Sum kortsiktig gjeld		112 756	
Sum gjeld		10 112 756	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 195 393	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 665066

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 582 980
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDØYA PARK AS
Forretningsadresse: Grønnehaven 10
4623 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Rønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Organisasjonsnr: 925 582 980
ANDØYA PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		580 650	
Sum inntekter		580 650	
Kostnader			
Annen driftskostnad	7	291 920	
Sum kostnader		291 920	
Driftsresultat		288 730	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		309	
Sum finansinntekter		309	
Annen rentekostnad		305 732	
Sum finanskostnader		305 732	
Netto finans		-305 423	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-4 900	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 793	0
Årsresultat		-11 793	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1	-11 793	
Sum overføringer og disponeringer		-11 793	



Organisasjonsnr: 925 582 980
ANDØYA PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6 4 900

Sum immaterielle eiendeler 4 900

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,4,5 9 765 219

Sum varige driftsmidler 9 765 219

Sum anleggsmidler 9 770 119

0

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 4 425 274

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 425 274

Sum omløpsmidler 425 274

0

SUM EIENDELER 10 195 393

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 1,4 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 17 363

Sum opptjent egenkapital -17 363

Sum egenkapital 82 637

0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 4,5 8 500 000

Langsiktig konserngjeld 4,5 1 500 000

Sum annen langsiktig gjeld 10 000 000



Sum langsiktig gjeld	10 000 000	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	21 756	
Annen kortsiktig gjeld	91 000	
Sum kortsiktig gjeld	112 756	
Sum gjeld	10 112 756	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 195 393	0



Organisasjonsnr: 925 582 980
ANDØYA PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Generelt Selskapet ble stiftet 21.august 2020. Årsregnskapet for 2021 omfatter perioden fra stiftelsen til 31.12.2021. Leieinntekter Leieinntekter inntektsføres i tråd med opptjeningsprinsippet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Fordringer er oppført i balansen til pålydende. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note
8

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
7

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Sør Arena
Stadionveien 21
inngang 7
NO-4632 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Andøya Park AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Andøya Park AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: IUSWA-4M85D-J8JF7-GYLH-OZLZ1-61NCT



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Andøya Park AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 7. juni 2022
Deloitte AS

Kenneth Myrhaug
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: IU5WA-4MB5D-J8JF7-GYLH-O2LZ1-61NCT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kenneth Myrhaug

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1376245

IP: 85.167.xxx.xxx

2022-06-10 12:50:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IU5WA-4M85D-J8JF7-GYJLH-O2LZ1-61NCT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap

Andøya Park AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	21.08.2020-31.12.2021
Leieinntekter		580 650
Sum driftsinntekter		580 650
Annen driftskostnad	7	291 920
Sum driftskostnader		291 920
Driftsresultat		288 730
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		309
Annen rentekostnad		305 732
Resultat av finansposter		-305 423
Resultat før skattekostnad		-16 693
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-4 900
Årsoverskudd (Årsunderskudd)		-11 793
Overføringer og disponeringer:		
Avsatt til annen egenkapital		-11 793
Sum overføringer og disponeringer		-11 793



Balanse

Andøya Park AS

Eiendeler	Note	2021
Anleggsmidler		
Utsatt skattefordel	6	4 900
Sum immaterielle eiendeler		4 900
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4, 5	9 765 219
Sum varige driftsmidler		9 765 219
Sum anleggsmidler		9 770 119
Omløpsmidler		
Fordringer		
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	425 274
Sum omløpsmidler		425 274
Sum eiendeler		10 195 393



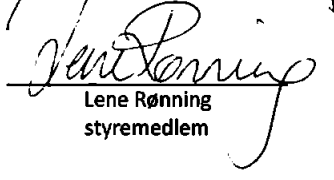
Balanse

Andøya Park AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1.000)	1, 4	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-17 363
Sum opptjent egenkapital		-17 363
Sum egenkapital	1, 8	82 637
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Lån fra konsernselskap	4, 5	1 500 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	8 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		21 756
Annen kortsiktig gjeld		91 000
Sum kortsiktig gjeld		112 756
Sum gjeld		10 112 756
Sum egenkapital og gjeld		10 195 393

Kristiansand, 07.06.2022
Styret i Andøya Park AS


Yngvar Rønning
styreleder


Lene Rønning
styremedlem





ANDØYA PARK AS

Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Generelt

Selskapet ble stiftet 21. august 2020. Årsregnskapet for 2021 omfatter perioden fra stiftelsen til 31.12.2021.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i tråd med opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



ANDØYA PARK AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Egenkapital

	Akseje- kapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 21.08.2020	-	-	-
Stiftelse 21.08.2020	100 000		100 000
Stiftelsesutgifter		-5 570	-5 570
Årets resultat 21.08.2020-31.12.2021		-11 793	-11 793
Egenkapital pr. 31.12.2021	100 000	-17 363	82 637

Note 2 Varige driftsmidler

	Boliger	Inventar/ Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 21.08.2020	-	-	-
Tilgang	9 765 219		9 765 219
Avgang	-		-
Anskaffelseskost 31.12.2021	9 765 219		9 765 219
Akkumulerte avskrivninger 21.08.2020	-		-
Årets ordinære avskrivninger	-		-
Avgang akkumulerte avskrivninger	-		-
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	9 765 219		9 765 219
Forventet økonomisk levetid	-	3-5 år	
Avskrivningsplan	-	Lineær	

Selskapets boliger er 2 boligeiendommer i Kristiansand kommune.



ANDØYA PARK AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Andøya Park AS pr. 31.12 består av en aksjeklasse :

	Antall	Pålydende	Balansført
A-aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100	1 000	100 000

Selskapets aksjonærer pr 31.12. :

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Pely Holding AS	100	100 %
Sum	100	100 %

Pely Holding AS eies av styreleder Yngvar Rønning.

Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 500 000
Sum	8 500 000

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld :

Boliger	9 765 219
Sum	9 765 219

Selskapet er gjennom konsernkontoordning solidarisk ansvarlig for trekk på konsernkontoen.

Eier av konsernkontoen er The Light Group AS, hvor konsernkontolimit er 28 MNOK, hvorav 14,6 MNOK var trukket pr 31.12.2021.

Selskapet hadde inntestående 425 274 i konsernkontoordningen pr 31.12.2021.

Note 5 Lån fra konsernselskap/Gjeld til kredittinstitusjoner

	2021
Lån fra konsernselskap	1 500 000
Lån fra kredittinstitusjoner	8 500 000
Sum lånegjeld/annen langsiktig gjeld	10 000 000

Selskapet har usikret lån fra morselskapet Pely Holding AS med 1 500 000. Lånet har ikke avtalt avdragstid, og tilbakebetales tilpasset selskapets likviditet.
Rente i 2020- 2021 har vært 3,5 %.

Selskapet har pantesikret lånegjeld til kredittinstitusjon med 8 500 000, som har forfall 14. september 2023. Lånet hadde ved utgangen av 2021 en rente på 2,02 %.



ANDØYA PARK AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2021
Betalbar skatt	-
Endring utsatt skatt	-4 900
Netto skattekostnad(-inntekt)	-4 900

Midlertidige forskjeller :

Utsatt skatt-/skattefordel	2021
Varige driftsmidler	-
Underskudd til fremføring	22 300
Sum midlertidige forskjeller	22 300
Utsatt skatt /(-)skattefordel	4 900

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen utbetalinger til ansatte.
Selskapet har inngått administrasjonsavtale med The Light Group AS..
Kostnader i administrasjonsavtalen har vært 12 500 i 2020-2021.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2021.

Revisor	2021
Kostnadsført honorar til revisor (inkl mva):	
Revisjon	10 000
Bistand og andre rådgivningstjenester	6 250
Sum	16 250

Note 8 Fortsatt drift/Egenkapital

Selskapets egenkapital er på 82 637 pr 31.12.2021.
Det er styrets vurdering at egenkapitalen er tilstrekkelig til videre drift med bakgrunn i
inngåelse av leieavtaler for eiendommen i 2021-2022, samt videre utvikling av eiendommene i 2022-2023.