



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 892 165
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÆLINGEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Elementum Asset Management AS
Haakon VIIs gate 2
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 28.09.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Holstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	56 128	
Sum kostnader		56 128	
Driftsresultat		-56 128	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 531	
Annen finansinntekt		48 097	
Sum finansinntekter		63 628	
Netto finans		63 628	
Ordinært resultat før skattekostnad		7 500	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 500	0
Årsresultat		7 500	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 500	
Totalresultat		7 500	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7		
Avsatt til annen egenkapital		7 500	
Sum overføringer og disponeringer	7	7 500	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	11 666 886	
Lån til foretak i samme konsern	5	5 905 125	
Sum finansielle anleggsmidler		17 572 011	
Sum anleggsmidler		17 572 011	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		9 542	
Konsernfordringer	5	74 378	
Sum fordringer		83 920	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 486 019	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 486 019	
Sum omløpsmidler		2 569 939	0
SUM EIENDELER		20 141 949	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	
Overkurs	7	18 992 500	
Sum innskutt egenkapital	7	19 992 500	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 500	
Sum opptjent egenkapital		7 500	
Sum egenkapital	7	20 000 000	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		141 950	
Sum kortsiktig gjeld		141 950	
Sum gjeld		141 950	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 141 949	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 429528

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 892 165
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÆLINGEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Elementum Asset Management AS
Haakon VII's gate 2
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 28.09.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Holstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 892 165
RÆLINGEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	56 128	
Sum kostnader		56 128	
Driftsresultat		-56 128	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 531	
Annen finansinntekt		48 097	
Sum finansinntekter		63 628	
Netto finans		63 628	
Ordinært resultat før skattekostnad		7 500	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 500	0
Årsresultat		7 500	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 500	
Totalresultat		7 500	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7		
Avsatt til annen egenkapital		7 500	
Sum overføringer og disponeringer	7	7 500	



Organisasjonsnr: 925 892 165
RÆLINGEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 11 666 886

Lån til foretak i samme
konsern 5 5 905 125

**Sum finansielle
anleggsmidler 17 572 011**

Sum anleggsmidler 17 572 011 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5

Andre kortsiktige
fordringer 9 542

Konsernfordringer 5 74 378

Sum fordringer 83 920

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 2 486 019

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 2 486 019**

Sum omløpsmidler 2 569 939 0

SUM EIENDELER 20 141 949 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 1 000 000

Overkurs 7 18 992 500

Sum innskutt egenkapital 7 19 992 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 500

Sum opptjent egenkapital 7 500

Sum egenkapital 7 20 000 000 0



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	141 950	
Sum kortsiktig gjeld	141 950	
Sum gjeld	141 950	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 141 949	0



Organisasjonsnr: 925 892 165
RÆLINGEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Johs. Hansen Rederi AS	293.00	29.30%	Ordinære aksjer
Ramsalt Invest AS	200.00	20.00%	Ordinære aksjer
Elementum AS	150.00	15.00%	Ordinære aksjer
Halvorsens Bygg Og Eiendom AS	150.00	15.00%	Ordinære aksjer
Aj Holding & Invest AS	100.00	10.00%	Ordinære aksjer
Khamsin AS	100.00	10.00%	Ordinære aksjer
Sator Invest AS	7.00	0.70%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Øvre Rælingsvei 176 AS	100.00%	100.00%	1260024.00	60898.00



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Rælingen Utvikling AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 1142 00
F +47 23 1142 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Rælingen Utvikling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 7 500. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Pennso Dokumentnøkkelt: LDUE8-XM3ET-MVWTX-EVE62-43052-TD00K



Revisors beretning 2020 for Rælingen Utvikling AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 27. april 2021
RSM Norge AS

Elektronisk signert

Martin Westly
Statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: LDUE8-XM3ET-MVWTX-EVE62-43052-TD00K



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Martin Westly

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-2031823

IP: 62.148.xxx.xxx

2021-04-27 19:35:01Z



Penneo Dokumentnøkkel: LDUE8-XM3ET-MVWTX-EVE62-43052-TD00K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap

Rælingen Utvikling AS

2020



Resultatregnskap

Alle tall i NOK	Note	2020 (28.09-31.12)
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	4	56 128
Sum driftskostnader		56 128
Driftsresultat		-56 128
Finansposter		
Renteinntekt konsern		15 531
Annen finansinntekt		48 097
Netto finansposter		63 628
Resultat før skatt		7 500
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-
Årsresultat		7 500
Disponering av årsresultat		
Overført fra overkurs /til annen egenkapital		7 500
Sum disponert	7	7 500

Rællingen Utvikling AS



Balanse pr. 31. desember

Alle tall i NOK	Note	2020
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Investering i datterselskap	2	11 666 886
Fordring på datterselskap	5	5 905 125
Sum finansielle anleggsmidler		17 572 011
Sum anleggsmidler		17 572 011
Omløpsmidler		
Til gode merverdiavgift		9 542
Mellomværende konsern	5	74 378
Andre kortsiktige fordringer		-
Bankinnskudd		2 486 019
Sum omløpsmidler		2 569 939
SUM EIENDELER		20 141 949

Rælingen Utvikling AS



Balanse pr. 31. desember

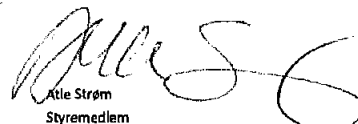
Alle tall i NOK	Note	2020
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Aksjekapital	6,7	1 000 000
Overkurs	7	18 992 500
Sum innskutt egenkapital		19 992 500
Annen egenkapital	7	7 500
Sum annen egenkapital		7 500
Sum egenkapital	7	20 000 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		141 950
Annen kortsiktig gjeld		-
Sum kortsiktig gjeld		141 950
Sum gjeld		141 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 141 949

Oslo, 27.04.2021

Styret for Rælingen Utvikling AS


Andreas Jansen
Styrets leder


Bjarte Solheim
Styremedlem


Atle Strøm
Styremedlem

Rælingen Utvikling AS



Rælingen Utvikling AS NOTER TIL REGNSKAPET 31.12.2020

Note 1 – Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 28.09.2020 frem til 31.12.2020.

Inntektsføring

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varlige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjørt.



Note 2: Investeringer

Selskap	Eierandel	Antall	Kostpris	Egenkapital	Resultat
Øvre Raelingsvei 176 AS	100,00 %	30 000	11 665 886	1 260 024	60 898
Bokført verdi			11 665 886	1 260 024	60 898

Note 3: Skatter

Skattepliktig inntekt	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	7 500
Endringer i midlertidige forskjeller	-
Fremførte underskudd	-
Permanente forskjeller	-7 500
Mottatt / (avgitt) konsernbidrag	-
Skattepliktig inntekt / (underskudd)	-0
Årets skattekostnad fordeler seg på	2020
Betalbar skatt på årets resultat	-
Endring utsatt skatt	-
Sum årets skattekostnad / (inntekt)	-
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik	2020
Betalbar skatt på årets resultat	-
Effekt på betalbar skatt av avgitt konsernbidrag	-
Sum betalbar skatt	-
Midlertidige forskjeller pr. 31.12 består av	2020
Fremførbart underskudd	-0
Sum midlertidige forskjeller	-0
Netto utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	-0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 4: Lønn, honorarer og annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret pr 31.12. Selskapet kommer således ikke under reglene for pliktig obligatorisk tjenestepensjon (OTP). Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.

Det er kostnadsført NOK 9 079 i honorar til revisor pr 31.12, som i sin helhet gjelder annen bistand.

Rælingen Utvikling AS



Note 5: Langsiktig fordring/gjeld til selskap i samme konsern

Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern		2020
Øvre Rælingsvei 176 AS		26 281
Øvre Rælingsvei 176 AS (konsernbidrag)		48 097
Sum kortsiktig fordring på selskap i samme konsern		74 378
Langsiktig fordring på selskap i samme konsern		2020
Øvre Rælingsvei 176 AS		5 905 125
Sum langsiktig fordring på selskap i samme konsern		5 905 125

Mellomværende renteberegnes med 2,75 %.

Note 6: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er på NOK 1 000 000, fordelt på 1 000 aksjer pålydende NOK 1 000.

Aksjonær	Aksjer	Eierandel
AJ Holding & Invest AS	100	10,00 %
Elementum AS	150	15,00 %
Halvorsen Bygg og Eiendom AS	150	15,00 %
Johs Hansen Rederi AS	293	29,30 %
Khamfiri AS	100	10,00 %
Ramsalt Invest AS	200	20,00 %
Sator Invest AS	7	0,70 %
Totalt antall aksjer	1 000	100,00 %

Samtlige aksjer har lik stemmerett.

Medlemmer av selskapets styre eier indirekte følgende aksjer		Eierandel
Andreas Jansen	Styrets leder	15,00 %
Bjarne Solheim	Styremedlem	15,00 %
Atle Strøm	Styremedlem	5,00 %
Totalt eierandel		35,00 %

Note 7: Endringer i selskapets egenkapital

		Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
IB	28.09.2020	1 000 000	19 000 000	-	20 000 000
Stiftelsesutgifter	28.09.2020		-7 500		-7 500
Årets resultat	31.12.2020	-	-	7 500	7 500
Egenkapital	31.12.2020	1 000 000	18 992 500	7 500	20 000 000

Rælingen Utvikling AS



Note 8: Fortsatt drift

Ved avleggelse av årsregnskapet er det fortsatt strenge nasjonale tiltak i forbindelse med Covid-19-pandemien, noe som kan få følger for verdi på eiendom i datterselskapet Øvre Rælingsvei 176 AS. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret mener at eiendommens leletakersammensetning og plassering, samt en forbigående usikker markedsituasjon ikke vil endre denne forutsetningen.



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Rælingen Utvikling AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 1142 00
F +47 23 1142 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Rælingen Utvikling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 7 500. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Pennso Dokumentnøkkelt: LDUJ8-XM3ET-MVWTX-EVE62-43052-TD00K



Revisors beretning 2020 for Rælingen Utvikling AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 27. april 2021
RSM Norge AS

Elektronisk signert

Martin Westly
Statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: LDUE8-XM3ET-MVWTX-EVE62-43052-TD00K



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Martin Westly

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-2031823

IP: 62.148.xxx.xxx

2021-04-27 19:35:01Z



Penneo Dokumentnøkkel: LDUE8-XM3ET-MVWTX-EVE62-43052-TD00K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>