



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 080 610
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEHESTEDSGT 6 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o DEAS Asset Management Norway AS
Henrik Ibsens gate 100
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Deas Asset Management Operations AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 997080610

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 265 946	4 235 582
Annen driftsinntekt		162 169	255 184
Sum inntekter		4 428 115	4 490 765
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 226 421	1 226 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	796 478	679 237
Sum kostnader		2 022 899	1 905 337
Driftsresultat		2 405 217	2 585 428
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 392	3 063
Finansinntekt fra foretak i samme konsern		88 000	44 000
Sum finansinntekter		121 392	47 063
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 006 820	2 187 274
Annen rentekostnad			2 079
Annen finanskostnad		19 848	14 161
Sum finanskostnader		2 026 668	2 203 514
Netto finans		-1 905 276	-2 156 451
Ordinært resultat før skattekostnad		499 941	428 978
Skattekostnad på ordinært resultat	4	109 986	94 813
Ordinært resultat etter skattekostnad		389 955	334 165
Årsresultat	6	389 955	334 165
Årsresultat etter minoritetsinteresser		389 955	334 165
Totalresultat		389 955	334 165



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		389 955	334 165
Sum overføringer og disponeringer		389 955	334 165



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 8	54 308 880	55 535 301
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 8		
Sum varige driftsmidler		54 308 880	55 535 301
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		54 308 880	55 535 301
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 412 771	1 296 586
Andre kortsiktige fordringer		4 338	2 462
Konsernfordringer	3	1 315 923	2 489 747
Sum fordringer		2 733 031	3 788 795
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3		
Sum omløpsmidler		2 733 031	3 788 795
SUM EIENDELER		57 041 911	59 324 096

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		8 618	8 618
Annen innskutt egenkapital		16 221 337	16 122 136
Sum innskutt egenkapital		16 329 955	16 230 754
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		724 119	334 164
Sum opptjent egenkapital		724 119	334 164
Sum egenkapital	6	17 054 074	16 564 918
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 385 244	2 247 278
Sum avsetninger for forpliktelser		2 385 244	2 247 278
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	35 000 000	38 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		35 000 000	38 000 000
Sum langsiktig gjeld		37 385 244	40 247 278
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		140 282	51 695
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		250 094	267 619
Kortsiktig konserngjeld	3	970 410	1 009 589
Annen kortsiktig gjeld		1 241 807	1 182 996
Sum kortsiktig gjeld		2 602 594	2 511 900
Sum gjeld		39 987 838	42 759 178
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 041 911	59 324 096
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 259150

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 080 610
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEHESTEDSGT 6 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o DEAS Asset Management Norway AS
Henrik Ibsens gate 100
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Deas Asset Management Operations AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 080 610
SEHESTEDSGT 6 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 265 946	4 235 582
Annen driftsinntekt		162 169	255 184
Sum inntekter		4 428 115	4 490 765
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 226 421	1 226 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	796 478	679 237
Sum kostnader		2 022 899	1 905 337
Driftsresultat		2 405 217	2 585 428
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 392	3 063
Finansinntekt fra foretak i samme konsern		88 000	44 000
Sum finansinntekter		121 392	47 063
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 006 820	2 187 274
Annen rentekostnad			2 079
Annen finanskostnad		19 848	14 161
Sum finanskostnader		2 026 668	2 203 514
Netto finans		-1 905 276	-2 156 451
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	109 986	94 813
Ordinært resultat etter skattekostnad		389 955	334 165
Årsresultat	6	389 955	334 165
Årsresultat etter minoritetsinteresser		389 955	334 165
Totalresultat		389 955	334 165
Overføringer og disponeringer			



Overført annen egenkapital	389 955	334 165
Sum overføringer og disponeringer	389 955	334 165



Organisasjonsnr: 997 080 610
SEHESTEDSGT 6 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 8 54 308 880 55 535 301

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1, 8

Sum varige driftsmidler 54 308 880 55 535 301

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 3

Sum anleggsmidler 54 308 880 55 535 301

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1 412 771 1 296 586

Andre kortsiktige fordringer 4 338 2 462

Konsernfordringer 3 1 315 923 2 489 747

Sum fordringer 2 733 031 3 788 795

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 3

Sum omløpsmidler 2 733 031 3 788 795

SUM EIENDELER 57 041 911 59 324 096

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 100 000 100 000

Overkurs 8 618 8 618

Annen innskutt egenkapital 16 221 337 16 122 136

Sum innskutt egenkapital 16 329 955 16 230 754

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		724 119	334 164
Sum opptjent egenkapital		724 119	334 164
Sum egenkapital	6	17 054 074	16 564 918
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 385 244	2 247 278
Sum avsetninger for forpliktelser		2 385 244	2 247 278
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	35 000 000	38 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		35 000 000	38 000 000
Sum langsiktig gjeld		37 385 244	40 247 278
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		140 282	51 695
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		250 094	267 619
Kortsiktig konserngjeld	3	970 410	1 009 589
Annen kortsiktig gjeld		1 241 807	1 182 996
Sum kortsiktig gjeld		2 602 594	2 511 900
Sum gjeld		39 987 838	42 759 178
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 041 911	59 324 096
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 997 080 610
SEHESTEDSGT 6 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sehestedsgt 6 Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sehestedsgt 6 Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12. 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12. 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Hjemgård
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CCIMV-EPFED-LVPX8-BJGQ8-NE6T6-85DWQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Hjemgård

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-05 08:32:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CCIMV-EPEED-LVPX8-BJGQ8-NE6T6-85DWQ

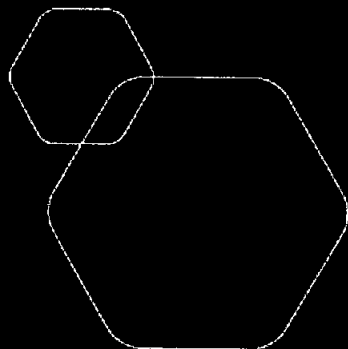
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

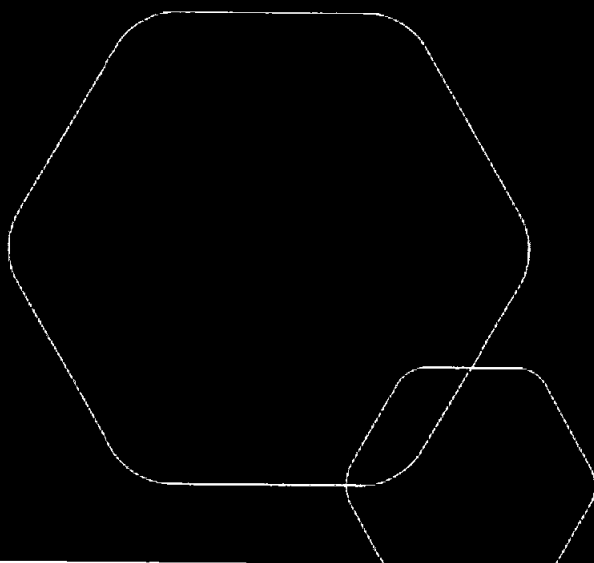
Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021
Sehestedgt. 6 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 080 610



RESULTATREGNSKAP

SEHESTEDGT. 6 EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekter		4 265 946	4 235 582
Annen driftsinntekt		162 169	255 184
Sum driftsinntekter		4 428 115	4 490 765
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 226 421	1 226 100
Annen driftskostnad	2	796 478	679 237
Sum driftskostnader		2 022 899	1 905 337
Driftsresultat		2 405 217	2 585 428
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		33 392	3 063
Finansinntekt fra foretak i samme konsern		88 000	44 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 006 820	2 187 274
Annen rentekostnad		0	2 079
Annen finanskostnad		19 848	14 161
Resultat av finansposter		-1 905 276	-2 156 451
Ordinært resultat før skattekostnad		499 941	428 978
Skattekostnad på ordinært resultat	4	109 986	94 813
Ordinært resultat		389 955	334 165
Årsresultat	6	389 955	334 165
OVERFØRINGER			
Overført annen egenkapital		389 955	334 165
Sum overføringer		389 955	334 165



BALANSE

SEHESTEDGT. 6 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 8	54 308 880	55 535 301
Sum varige driftsmidler		54 308 880	55 535 301
Sum anleggsmidler		54 308 880	55 535 301
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 412 771	1 296 586
Andre kortsiktige fordringer		4 338	2 462
Konsernfordringer	3	1 315 923	2 489 747
Sum fordringer		2 733 031	3 788 795
Sum omløpsmidler		2 733 031	3 788 795
Sum eiendeler		57 041 911	59 324 096



BALANSE

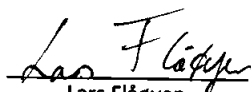
SEHESTEDGT. 6 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		8 618	8 618
Annen innskutt egenkapital		16 221 337	16 122 136
Sum innskutt egenkapital		16 329 955	16 230 754
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		724 119	334 164
Sum opptjent egenkapital		724 119	334 164
Sum egenkapital	6	17 054 074	16 564 918
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	2 385 244	2 247 278
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	35 000 000	38 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		35 000 000	38 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		140 282	51 695
Skyldig offentlige avgifter		250 094	267 619
Konserngjeld	3	970 410	1 009 589
Annen kortsiktig gjeld		1 241 807	1 182 996
Sum kortsiktig gjeld		2 602 594	2 511 900
Sum gjeld		39 987 838	42 759 178
Sum egenkapital og gjeld		57 041 911	59 324 096

4/3-22

Styret i Sehestedgt. 6 Eiendom AS


Lise Berge Brattvåg
styreleder


Lars Flåøyen
styremedlem


Peder Håkon Schjoldager
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift

DRIFTSINTEKTER

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER OG LANGSIKTIG GJELD

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER OG KORTSIKTIG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til eiendommens drift. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

KONSERNBIDRAG

Avgitt konsernbidrag klassifiseres i regnskapet som en overføring over resultatet. Mottatt konsernbidrag overføres til annen innskutt EK. Skyldig bidrag pr. 31.12 er medtatt under kortsiktig gjeld i balansen. Mottatt bidrag er medtatt under kortsiktig fordring i balansen.

Note 1 Anleggsnote

	Tomt	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 000 000	61 304 981	18 906	63 323 887
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 000 000	61 304 981	18 906	63 323 887
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	0	8 996 101	18 906	9 015 007
Bokført verdi per 31.12.2021	2 000 000	52 308 880	0	54 308 880
Årets avskrivninger	0	1 226 421	0	1 226 421





Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret og det foreligger ikke forpliktelser av økonomisk art overfor styrets leder.

Godtgjørelse til revisor

Godtgjørelse til BDO AS for revisjon utgjør i 2021 kr 33 110 ekskl.mva. Godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr 0 ekskl. mva.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Innestående bankmidler i konsernkonto	1 188 742	2 143 525
Mottatt konsernbidrag fra morselskap	127 181	346 222
Sum	1 315 923	2 489 747
Gjeld		
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	35 000 000	38 000 000
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	970 410	1 009 589
Sum	35 970 410	39 009 589

Selskapets likvider er organisert i konsernets konsernkontoordning, der enkeltselskaper har mulighet til å trekke på likvider i andre selskaper i konsernet. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer på morselskapet, og alle konsernselskaper er solidarisk ansvarlige for de trekk konsernet har gjort.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-27 980	0
Endring i utsatt skatt/skatt mottatt konsernbidrag	137 966	94 813
Skattekostnad ordinært resultat	109 986	94 813
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	499 941	428 978
Permanente forskjeller	0	1 992
Endring i midlertidige forskjeller	-627 123	-777 192
Mottatt konsernbidrag	127 181	346 222
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Skattepliktig inntekt	-1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-27 980	-76 169
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	27 980	76 169
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	10 842 022	10 214 899	-627 123
Sum	10 842 022	10 214 899	-627 123
Akkumulert fremførbart underskudd	-1	0	1
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	10 842 020	10 214 899	-627 122
Utsatt skatt (22 %)	2 385 244	2 247 278	-137 967
Effekt av endring av skattesats	0	0	

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital			
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

DEAS Norway Balanced Holding AS eier samtlige aksjer i selskapet.



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2020	100 000	8 618	16 122 136	334 164	16 564 918
Pr. 01.01.2021	100 000	8 618	16 122 136	334 164	16 564 918
Årets resultat				389 955	389 955
Konsernbidrag mottatt			99 201		99 201
Pr. 31.12.2021	100 000	8 618	16 221 337	724 119	17 054 074

Note 7 Regnskapsfører

Regnskapsfører for selskapet er DEAS Asset Management Operations AS.
Regnskapet konsolideres inn under DEAS Norway Balanced Property Fund AS.

Note 8 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for morselskapets banklån.
Banklån i morselskapet utgjør kr 17,800,000 pr 31.12. Selskapet har også en tilleggspant på kr. 27,000,000 som har 2. prioritet.
Bokført verdi av eiendommen utgjør 54,308,880 pr 31.12