



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 180 573
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYRNES/SKÅLBONES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Notveien 3
8013 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FAUSKE REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.01.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 206 751	1 182 668
Sum inntekter		1 206 751	1 182 668
Kostnader			
Lønnskostnad	2	47 476	43 160
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	341 832	337 700
Annen driftskostnad		556 274	484 313
Sum kostnader		945 582	865 173
Driftsresultat		261 168	317 494
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 295	
Sum finansinntekter		3 295	
Annen rentekostnad		216 967	144 577
Sum finanskostnader		216 967	144 577
Netto finans		-213 672	-144 577
Ordinært resultat før skattekostnad		47 497	172 917
Skattekostnad på resultat	4	50 023	74 815
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 526	98 102
Årsresultat		-2 526	98 102
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 526	98 102
Totalresultat		-2 526	98 102
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	200 000
Overført fra annen egenkapital		-302 526	-101 898
Sum overføringer og disponeringer		-2 526	98 102



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	4 812 411	5 154 243
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	4 812 411	5 154 243
Sum anleggsmidler		4 812 411	5 154 243
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			248 898
Andre kortsiktige fordringer		16 223	45 395
Sum fordringer		16 223	294 293
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		781 760	1 204 044
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		781 760	1 204 044
Sum omløpsmidler		797 983	1 498 337
SUM EIENDELER		5 610 394	6 652 580
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	96 600	96 600
Annen innskutt egenkapital		-12 500	-12 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		84 100	84 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 801 790	2 104 316
Sum opptjent egenkapital		1 801 790	2 104 316
Sum egenkapital		1 885 890	2 188 416
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 150 000	3 402 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 150 000	3 402 000
Sum langsiktig gjeld		3 150 000	3 402 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		643	560
Betalbar skatt	4	50 023	74 815
Skyldig offentlige avgifter		42 788	44 227
Utbytte		300 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		181 050	742 562
Sum kortsiktig gjeld		574 504	1 062 164
Sum gjeld		3 724 504	4 464 164
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 610 394	6 652 580



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 677510

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 180 573
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYRNES/SKÅLBONES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Notveien 3
8013 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FAUSKE REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024



Organisasjonsnr: 912 180 573
MYRNES/SKÅLBONES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 206 751	1 182 668
Sum inntekter		1 206 751	1 182 668
Kostnader			
Lønnskostnad	2	47 476	43 160
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	341 832	337 700
Annen driftskostnad		556 274	484 313
Sum kostnader		945 582	865 173
Driftsresultat		261 168	317 494
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 295	
Sum finansinntekter		3 295	
Annen rentekostnad		216 967	144 577
Sum finanskostnader		216 967	144 577
Netto finans		-213 672	-144 577
Ordinært resultat før skattekostnad		47 497	172 917
Skattekostnad på resultat	4	50 023	74 815
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 526	98 102
Årsresultat		-2 526	98 102
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 526	98 102
Totalresultat		-2 526	98 102
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	200 000
Overført fra annen egenkapital		-302 526	-101 898
Sum overføringer og disponeringer		-2 526	98 102



Organisasjonsnr: 912 180 573
MYRNES/SKÅLBONES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	4 812 411	5 154 243
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	4 812 411	5 154 243

Sum anleggsmidler

4 812 411 5 154 243

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			248 898
Andre kortsiktige fordringer		16 223	45 395
Sum fordringer		16 223	294 293

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		781 760	1 204 044
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		781 760	1 204 044

Sum omløpsmidler

797 983 1 498 337

SUM EIENDELER

5 610 394 6 652 580

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	96 600	96 600
Annen innskutt egenkapital		-12 500	-12 500
Sum innskutt egenkapital		84 100	84 100

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 801 790	2 104 316
Sum opptjent egenkapital		1 801 790	2 104 316



Sum egenkapital		1 885 890	2 188 416
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 150 000	3 402 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 150 000	3 402 000
Sum langsiktig gjeld		3 150 000	3 402 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		643	560
Betalbar skatt	4	50 023	74 815
Skyldig offentlige avgifter		42 788	44 227
Utbytte		300 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		181 050	742 562
Sum kortsiktig gjeld		574 504	1 062 164
Sum gjeld		3 724 504	4 464 164
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 610 394	6 652 580



Organisasjonsnr: 912 180 573
MYRNES/SKÅLBONES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Hanne Myrnes
2024-06-20

 BankID Signing
Ivar Odd Skålbones
2024-06-20

Årsregnskap 2023

Myrnes/skålbones Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 180 573



RESULTATREGNSKAP

MYRNES/SKÅLBONES EIENDOM AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 206 751	1 182 668
Sum driftsinntekter		1 206 751	1 182 668
Lønnskostnad	2	47 476	43 160
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	341 832	337 700
Annen driftskostnad		556 274	484 313
Sum driftskostnader		945 582	865 173
Driftsresultat		261 168	317 494
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 295	0
Annen rentekostnad		216 967	144 577
Resultat av finansposter		-213 672	-144 577
Resultat før skattekostnad		47 497	172 917
Skattekostnad på resultat	4	50 023	74 815
Resultat		-2 526	98 102
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-2 526	98 102
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		300 000	200 000
Overført fra annen egenkapital		302 526	101 898
Sum overføringer		-2 526	98 102



BALANSE

MYRNES/SKÅLBONES EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	4 812 411	5 154 243
Sum varige driftsmidler	3	4 812 411	5 154 243
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 812 411	5 154 243
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	248 898
Andre kortsiktige fordringer		16 223	45 395
Sum fordringer		16 223	294 293
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		781 760	1 204 044
Sum omløpsmidler		797 983	1 498 337
Sum eiendeler		5 610 394	6 652 580



BALANSE

MYRNES/SKÅLBONES EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	96 600	96 600
Annen innskutt egenkapital		-12 500	-12 500
Sum innskutt egenkapital		84 100	84 100
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 801 790	2 104 316
Sum opptjent egenkapital		1 801 790	2 104 316
Sum egenkapital		1 885 890	2 188 416
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 150 000	3 402 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 150 000	3 402 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		643	560
Betalbar skatt	4	50 023	74 815
Skyldig offentlige avgifter		42 788	44 227
Utbytte		300 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		181 050	742 562
Sum kortsiktig gjeld		574 504	1 062 164
Sum gjeld		3 724 504	4 464 164
Sum egenkapital og gjeld		5 610 394	6 652 580

Bodø, 20.06.2024
Styret i Myrnes/skålbones Eiendom AS

Hanne Myrnes
styreleder

Ivar Odd Skålbones
styremedlem



MYRNES/SKÅLBONES EIENDOM AS - NOTER 2023

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Note 2-Antall ansatte og ytelser til ledende personer

Det er ingen ansatte i selskapet, og er ikke pliktig å ha OTP. Det er utbetalt kr 44.000,- i honorar til styret.

Selskapet har fravalgt revisor, og har dermed ingen kostnader til valgt revisor.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	8 254 431	8 254 431
= Anskaffelseskost 31.12.23	8 254 431	8 254 431
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 442 020	3 442 020
= Bokført verdi 31.12.23	4 812 411	4 812 411
Årets ordinære avskrivninger	341 832	341 832
Økonomisk levetid	25 år	
Avskrivningsplan	saldo 10%	

Tomt, kr 300.000,- avskrives ikke.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	50 023	74 815
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	50 023	74 815
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	47 497	172 917
Permanente forskjeller	-931	28
Endring i midlertidige forskjeller	180 811	167 124
Skattepliktig inntekt	227 377	340 070
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	50 023	74 815
Sum betalbar skatt i balansen	50 023	74 815

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-613 102	-432 291	180 811
Sum	-613 102	-432 291	180 811
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	613 102	432 291	-180 811
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Ikke bokført utsatt skattefordel utgjør i 2023 kr 134.882, i 2022 kr 95.104,-.

Note 5- Gjeld og pantstillelser

Gjeld sikret med pant er på kr 3.150.000,-.

Bokført verdi på pantsatte eiendeler er på kr 4.812.411,-.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Myrnes/skålbones Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	485,00	97 000
Sum	200		97 000



Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Hanne Myrnes	100	50,0
Ivar Skålbones	100	50,0
Totalt antall aksjer	200	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Hanne Myrnes	Styreleder	100
Ivar Skålbones	Styremedlem	100