



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 409 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNHERRERED UTLEIE AS
Forretningsadresse: Svian 33
7670 INDERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Smulan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 468	120 348
Annen driftsinntekt		423 495	
Sum inntekter		447 963	120 348
Kostnader			
Varekostnad		3 452	
Lønnskostnad	1		5 576
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	11 900	67 300
Annen driftskostnad	1	47 076	125 605
Sum kostnader		62 428	198 481
Driftsresultat		385 535	-78 133
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		385 535	-78 133
Skattekostnad på resultat		84 846	-15 967
Ordinært resultat etter skattekostnad		300 689	-62 166
Årsresultat		300 689	-62 166
Årsresultat etter minoritetsinteresser		300 689	-62 166
Totalresultat		300 689	-62 166
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		166 983	-62 166
Avsatt til annen egenkapital		133 706	
Sum overføringer og disponeringer		300 689	-62 166



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			45 513
Sum immaterielle eiendeler			45 513
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	65 880	424 285
Sum varige driftsmidler	2	65 880	424 285
Sum anleggsmidler		65 880	469 798
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		64 000	64 000
Andre kortsiktige fordringer		866	4 956
Sum fordringer		64 866	68 956
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 026	32 076
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 026	32 076
Sum omløpsmidler		156 892	101 032
SUM EIENDELER		222 772	570 830
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		133 706	
Udekket tap			166 983
Sum opptjent egenkapital		133 706	-166 983
Sum egenkapital		163 706	-136 983
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		39 333	
Sum avsetninger for forpliktelser		39 333	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		16 184	688 184
Sum annen langsiktig gjeld		16 184	688 184
Sum langsiktig gjeld		55 517	688 184
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 548	19 629
Sum kortsiktig gjeld		3 548	19 629
Sum gjeld		59 065	707 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		222 772	570 830



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 342838

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 409 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNHERRERD UTLEIE AS
Forretningsadresse: Svian 33
7670 INDERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Smulan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 409 962
INNHERRED UTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 468	120 348
Annen driftsinntekt		423 495	
Sum inntekter		447 963	120 348
Kostnader			
Varekostnad		3 452	
Lønnskostnad	1		5 576
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	11 900	67 300
Annen driftskostnad	1	47 076	125 605
Sum kostnader		62 428	198 481
Driftsresultat		385 535	-78 133
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		84 846	-15 967
Ordinært resultat etter skattekostnad		300 689	-62 166
Årsresultat		300 689	-62 166
Årsresultat etter minoritetsinteresser		300 689	-62 166
Totalresultat		300 689	-62 166
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		166 983	-62 166
Avsatt til annen egenkapital		133 706	
Sum overføringer og disponeringer		300 689	-62 166



Organisasjonsnr: 920 409 962
INNHERRED UTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			45 513
Sum immaterielle eiendeler			45 513
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2	65 880	424 285
Sum varige driftsmidler	2	65 880	424 285
Sum anleggsmidler		65 880	469 798
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		64 000	64 000
Andre kortsiktige fordringer		866	4 956
Sum fordringer		64 866	68 956
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		92 026	32 076
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 026	32 076
Sum omløpsmidler		156 892	101 032
SUM EIENDELER		222 772	570 830
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		133 706	
Udekket tap			166 983
Sum opptjent egenkapital		133 706	-166 983
Sum egenkapital		163 706	-136 983



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	39 333	
Sum avsetninger for forpliktelseser	39 333	
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	16 184	688 184
Sum annen langsiktig gjeld	16 184	688 184
Sum langsiktig gjeld	55 517	688 184
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 548	19 629
Sum kortsiktig gjeld	3 548	19 629
Sum gjeld	59 065	707 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	222 772	570 830



Organisasjonsnr: 920 409 962
INNHERRED UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Innherred Utleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 409 962



RESULTATREGNSKAP

INNHERRED UMLEIE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		24 468	120 348
Annen driftsinntekt		423 495	0
Sum driftsinntekter		447 963	120 348
Varekostnad		3 452	0
Lønnskostnad	1	0	5 576
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	11 900	67 300
Annen driftskostnad	1	47 076	125 605
Sum driftskostnader		62 428	198 481
Driftsresultat		385 535	-78 133
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		385 535	-78 133
Skattekostnad på resultat		84 846	-15 967
Resultat		300 689	-62 166
Årsresultat		300 689	-62 166
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		133 706	0
Overført til udekket tap		-166 983	62 166
Sum overføringer		300 689	-62 166



BALANSE

INNHERRED Utleie AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		0	45 513
Sum immaterielle eiendeler		0	45 513
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	65 880	424 285
Sum varige driftsmidler	2	65 880	424 285
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		65 880	469 798
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		64 000	64 000
Andre kortsiktige fordringer		866	4 956
Sum fordringer		64 866	68 956
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 026	32 076
Sum omløpsmidler		156 892	101 032
Sum eiendeler		222 772	570 830



BALANSE

INNHERRERD UMLEIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		133 706	0
Udekket tap		0	-166 983
Sum opptjent egenkapital		133 706	-166 983
Sum egenkapital		163 706	-136 983
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt		39 333	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		16 184	688 184
Sum annen langsiktig gjeld		16 184	688 184
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 548	19 629
Sum kortsiktig gjeld		3 548	19 629
Sum gjeld		59 065	707 813
Sum egenkapital og gjeld		222 772	570 830

Inderøy, 27.03.2023
Styret i Innherred Utleie AS

Ronny Smulan
styreleder/daglig leder

Lars Erik Bakken
styremedlem



Innherred Utleie AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Innherred Utleie AS

Note 1 Lønnskostnader og godtgjørelser.

LØNSKOSTNADER

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder eller andre i 2022.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	674 454	674 454
- Avgang i året	554 949	554 949
= Anskaffelseskost 31.12.22	119 505	119 505
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	53 625	53 625
= Bokført verdi 31.12.22	65 880	65 880
Årets ordinære avskrivninger	11 900	11 900
Økonomisk levetid	10 år	

Note 3 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 300 689.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og legger det til grunn for sin virksomhet.