



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 094 389  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TSE-SKJELSVIK AS  
Forretningsadresse: Versvikvegen 2  
3937 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Gaathaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.10.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 021 738	6 413 095
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 021 738</b>	<b>6 413 095</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	4	571 740	564 702
Annen driftskostnad	2	2 320 784	2 211 175
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 892 523</b>	<b>2 775 877</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>129 215</b>	<b>3 637 218</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 014	11 256
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 014</b>	<b>11 256</b>
Annen rentekostnad		1 166 827	1 137 931
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 166 827</b>	<b>1 137 931</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 158 813</b>	<b>-1 126 674</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 029 598</b>	<b>2 510 543</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-226 512	473 812
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-803 086</b>	<b>2 036 731</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-803 086</b>	<b>2 036 731</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			1 462 318
Annen egenkapital	6	-803 086	574 413
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-803 086</b>	<b>2 036 731</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	39 423 815	39 901 185
Maskiner og anlegg	4		1 827
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	326 631	334 624
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>39 750 446</b>	<b>40 237 636</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 750 446</b>	<b>40 237 636</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		818 109	1 809 376
Andre fordringer		317 825	31 768
Konsernfordringer			1 179 443
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 135 934</b>	<b>3 020 587</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 011 832	1 946 082
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 011 832</b>	<b>1 946 082</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 147 766</b>	<b>4 966 669</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 898 211</b>	<b>45 204 305</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	3, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	7 236 997	8 040 084
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 236 997</b>	<b>8 040 084</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 336 997</b>	<b>8 140 084</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	2 052 964	2 279 476
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 052 964</b>	<b>2 279 476</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	23 250 000	30 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 250 000</b>	<b>30 300 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 302 964</b>	<b>32 579 476</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	1 409 914	48 582
Skyldige offentlige avgifter			325 090
Kortsiktig konserngjeld		6 879 169	1 899 114
Annen kortsiktig gjeld		969 167	2 211 960
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 258 250</b>	<b>4 484 746</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 561 214</b>	<b>37 064 222</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 898 211</b>	<b>45 204 305</b>



## REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av  
Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i  
TSE-Skjelsvik AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert TSE-Skjelsvik AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 803 086. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

[www.revisjonsselskapet.no](http://www.revisjonsselskapet.no)

POST- OG KONTORADRESSE:  
Lyngbakkevegen 5  
3736 Skien  
Tlf.: 35 58 84 60

AVD. BØ:  
Bøgata 52  
3800 Bø i Telemark  
Tlf.: 35 95 06 92

FORETAKSREGISTERET:  
NO 974 481 596 MVA  
E-post: [firmapost@revisjonsselskapet.no](mailto:firmapost@revisjonsselskapet.no)



## REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av  
Den norske revisorforening

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Skien, den 19. august 2020  
REVISJONSSELSKAPET AS

*Marita Gundersen Øverbø*

Marita Gundersen Øverbø  
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap for 2019**

**TSE-SKJELSVIK AS  
3937 PORSGRUNN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



**Resultatregnskap**  
**TSE-SKJELSVIK AS**

	Note	2019	2018
Salgsinntekt		3 021 738	6 413 095
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 021 738</b>	<b>6 413 095</b>
Avskrivning på driftsmidler	4	(571 740)	(564 702)
Annen driftskostnad	2	(2 320 784)	(2 211 175)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(2 892 523)</b>	<b>(2 775 877)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>129 215</b>	<b>3 637 218</b>
Annen renteinntekt		8 014	11 256
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 014</b>	<b>11 256</b>
Annen rentekostnad		(1 166 827)	(1 137 931)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(1 166 827)</b>	<b>(1 137 931)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(1 158 813)</b>	<b>(1 126 674)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(1 029 598)</b>	<b>2 510 543</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	226 512	(473 812)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>(803 086)</b>	<b>2 036 731</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>(803 086)</b>	<b>2 036 731</b>
<b>Overføringer</b>			
Konsernbidrag		0	1 462 318
Annen egenkapital	6	(803 086)	574 413
<b>Sum</b>		<b>(803 086)</b>	<b>2 036 731</b>

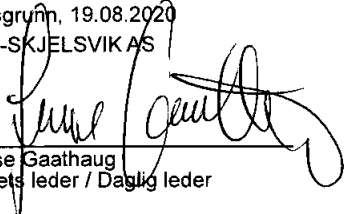


**Balanse pr. 31.12**  
**TSE-SKJELSVIK AS**

	Note	2019	2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	39 423 815	39 901 185
Maskiner og anlegg	4	0	1 827
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	326 631	334 624
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>39 750 446</b>	<b>40 237 636</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 750 446</b>	<b>40 237 636</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		818 109	1 809 376
Andre fordringer		317 825	31 768
Konsernfordringer		0	1 179 443
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 135 934</b>	<b>3 020 587</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 011 832	1 946 082
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 011 832</b>	<b>1 946 082</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 147 766</b>	<b>4 966 669</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>41 898 211</b>	<b>45 204 305</b>

**Balanse pr. 31.12**  
**TSE-SKJELSVIK AS**

	Note	2019	2018
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	3, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	7 236 997	8 040 084
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 236 997</b>	<b>8 040 084</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 336 997</b>	<b>8 140 084</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	2 052 964	2 279 476
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 052 964</b>	<b>2 279 476</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	23 250 000	30 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 250 000</b>	<b>30 300 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 302 964</b>	<b>32 579 476</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	1 409 914	48 582
Skyldige offentlige avgifter		0	325 090
Kortsiktig konserngjeld		6 879 169	1 899 114
Annen kortsiktig gjeld		969 167	2 211 960
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 258 250</b>	<b>4 484 746</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 561 214</b>	<b>37 064 222</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>41 898 211</b>	<b>45 204 305</b>

Porsgrunn, 19.08.2020  
TSE-SKJELSVIK AS  
Lasse Gaathaug  
Styrets leder / Daglig leder



## Noter til regnskapet for 2019

### TSE-Skjelsvik AS

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Følgende klassifiserings- og vurderingsprinsipper er anvendt:

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer er bokført til pålydende med fradrag for forventet tap.

##### Inntekter:

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

##### Skatt:

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både årets betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av de midlertidige forskjellene som er mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i regnskapet. Skatteøkende og skattereduserende forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret. Daglig leder er ansatt i TS-Eiendom AS i 2019.

Kostnadsført honorar fra TS-Eiendom AS for vaktmestertjenester, daglig ledelse og øvrig administrasjon utgjør kr 500 000.

##### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 20 600 for revisjon og utarbeidelse av årsregnskap og skattepapirer. I tillegg kommer andre tjenester med kr 5 688.

#### Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er på kr 100 000 fordelt på 1 000 aksjer à kr 100.

Selskapets aksjonær er:	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
TS-Eiendom AS	100	100 %	100 %



## Noter til regnskapet for 2019

### TSE-Skjelsvik AS

#### Note 4 Varige driftsmidler

	Bygning, inkl. tekniske				Sum
	Tomt	installasjoner	Traverskran	Driftsløsøre	
Anskaffelseskost 1.1.2019	87 288	45 432 142	219 359	577 805	46 316 594
Tilgang	-	-	-	84 549	84 549
Avgang	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.2019	87 288	45 432 142	219 359	662 354	46 401 143
Akk. avskrivninger 31.12.2019	-	-6 095 615	-219 359	-335 724	-6 650 698
Bokført verdi pr. 31.12.2019	<b>87 288</b>	<b>39 336 527</b>	-	<b>326 631</b>	<b>39 750 446</b>
Årets avskrivninger	-	477 370	1 827	92 543	571 740
Avskrivningstid (lineær)	1A	100/35 år	10 år	5 år	

Fremtidig utrangeringsverdi på bygg forventes å minst tilsvare 80% av opprinnelig kostpris.

#### Note 5 Skattekostnad

##### Årets skattekostnad består av:

Endring utsatt skatt	-226 512
<b>Skattekostnad</b>	<b>-226 512</b>

##### Spesifikasjon av midlertidige forskjeller/utsatt skatt

	31.12.2018	31.12.2019	Endring
Anleggsmidler	10 361 255	10 896 049	-534 794
Netto forskjeller	<b>10 361 255</b>	<b>10 896 049</b>	<b>-534 794</b>
Underskudd til fremføring	-	-1 564 392	-1 564 392
Sum midlertidige forskjeller	10 361 255	9 331 657	-2 099 186
Beregnet utsatt skatt	<b>2 279 476</b>	<b>2 052 965</b>	<b>226 512</b>

##### Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:

	2019	2018
Årsresultat før skatt	-1 029 598	2 510 543
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	-226 512	577 425

##### Skatteeffekt av følgende poster utgjør:

Effekt av endring av skattesats fra 23% til 22%	-	-103 613
<b>Skattekostnad</b>	<b>-226 512</b>	<b>473 812</b>

Effektiv skattesats	22,0 %	18,9 %
---------------------	--------	--------



**Noter til regnskapet for 2019**

**TSE-Skjelsvik AS**

**Note 6 Egenkapital**

<b>Egenkapital</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>SUM</b>
Egenkapital 1.1.2019	100 000	8 040 084	8 140 084
Årets resultat		-803 086	-803 086
Egenkapital 31.12.2019	<b>100 000</b>	<b>7 236 997</b>	<b>7 336 997</b>

**Note 7 Langsiktig gjeld/pantstillelser**

<b>Pantstillelser og lignende</b>	<b>Gjeld sikret ved pant</b>	<b>Eiendeler stilt som sikkerhet</b>	<b>Balansført verdi pant</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	23 250 000	Tomt og bygning	39 423 815

All langsiktig gjeld forfaller innen 5 år etter balansedagen.

**Note 8 Mellomværende med selskaper i samme konsern m.v.**

	<b>Kundefordringer</b>	<b>Leverandørgjeld</b>
Tilknyttet selskap	-	-1 250 000