



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 591 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRVIKA APARTMENTS AS
Forretningsadresse: Schweigaards gate 15B
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 02.02.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Henrik Engen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 432 600	
Sum inntekter		6 432 600	0
Kostnader			
Varekostnad		4 142 806	
Lønnskostnad	1	1 040 275	
Annen driftskostnad		309 790	
Sum kostnader		5 492 872	0
Driftsresultat		939 727	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		169	
Sum finansinntekter		169	
Annen rentekostnad		158	
Annen finanskostnad		63	
Sum finanskostnader		221	
Netto finans		-52	
Ordinært resultat før skattekostnad		939 675	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	205 502	
Ordinært resultat etter skattekostnad		734 173	0
Årsresultat		734 173	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		734 173	
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		715 287	
Overføringer annen innskutt egenkapital		5 570	
Overføringer annen egenkapital		13 316	
Sum overføringer og disponeringer		734 173	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	3	666 562	
Sum immaterielle eiendeler		666 562	
Sum anleggsmidler		666 562	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		853 590	
Andre kortsiktige fordringer		17 832	
Konsernfordringer	4	1 786 177	
Sum fordringer		2 657 599	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		316 019	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		316 019	
Sum omløpsmidler		2 973 618	0
SUM EIENDELER		3 640 180	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	13 316	
Sum opptjent egenkapital		13 316	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		43 316	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	3 755	
Sum avsetninger for forpliktelser		3 755	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 755	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		509 742	
Skyldig offentlige avgifter		79 500	
Kortsiktig konserngjeld		917 034	
Annen kortsiktig gjeld		2 086 832	
Sum kortsiktig gjeld		3 593 109	
Sum gjeld		3 596 864	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 640 180	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 701052

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 591 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRVIKA APARTMENTS AS
Forretningsadresse: Schweigaards gate 15B
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 02.02.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Henrik Engen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 591 142
BJØRVIKA APARTMENTS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 432 600	
Sum inntekter		6 432 600	0
Kostnader			
Varekostnad		4 142 806	
Lønnskostnad	1	1 040 275	
Annen driftskostnad		309 790	
Sum kostnader		5 492 872	0
Driftsresultat		939 727	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		169	
Sum finansinntekter		169	
Annen rentekostnad		158	
Annen finanskostnad		63	
Sum finanskostnader		221	
Netto finans		-52	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	205 502	
Ordinært resultat etter skattekostnad		734 173	0
Årsresultat		734 173	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		734 173	
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		715 287	
Overføringer annen innskutt egenkapital		5 570	
Overføringer annen egenkapital		13 316	
Sum overføringer og disponeringer		734 173	



Organisasjonsnr: 926 591 142
BJØRVIKA APARTMENTS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	3	666 562	
Sum immaterielle eiendeler		666 562	
Sum anleggsmidler		666 562	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		853 590	
Andre kortsiktige fordringer		17 832	
Konsernfordringer	4	1 786 177	
Sum fordringer		2 657 599	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		316 019	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		316 019	
Sum omløpsmidler		2 973 618	0
SUM EIENDELER		3 640 180	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	13 316	
Sum opptjent egenkapital		13 316	
Sum egenkapital		43 316	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	3 755	
Sum avsetninger for forpliktelseser		3 755	



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	3 755	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	509 742	
Skyldig offentlige avgifter	79 500	
Kortsiktig konserngjeld	917 034	
Annen kortsiktig gjeld	2 086 832	
Sum kortsiktig gjeld	3 593 109	
Sum gjeld	3 596 864	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 640 180	0



Organisasjonsnr: 926 591 142
BJØRVIKA APARTMENTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Medlem av
Den norske Revisorforening

NO 928 942 767 MVA
www.revisorkonsult.no

Til generalforsamlingen i Bjørvika Apartments AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Bjørvika Apartments AS (Tromsø)' årsregnskap som viser et overskudd på kr 734 173. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Hovedkontor
Tynset

- 📍 Parkveien 1, 2500 Tynset
- ☎️ + 47 909 30 488
- ✉️ post@revisorkonsult.no

Avdeling
Oslo

- 📍 Østensjøveien 36, 0667 Oslo
- ☎️ + 47 995 19 560
- ✉️ post@revisorkonsult.no

Avdeling
Røros

- 📍 Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros
- ☎️ + 47 928 39 297
- ✉️ post@revisorkonsult.no



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Oslo, 11. juli 2022

Revisorkonsult AS

Rune Negård

Statsautorisert revisor

Hovedkontor
Tynset

Parkveien 1, 2500 Tynset
 + 47 909 30 488
 post@revisorkonsult.no

Avdeling
Oslo

Østensjøveien 36, 0667 Oslo
 + 47 995 19 560
 post@revisorkonsult.no

Avdeling
Røros

Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros
 + 47 928 39 297
 post@revisorkonsult.no



**Årsregnskap 2021
for
Bjørvika Apartments AS**

Organisasjonsnr. 926591142

Penneo Dokumentnøkkel: MEQ1Z-0CU5F-Y7L8F-P3NLT-TA1CK-X6CLJ



Bjørvika Apartments AS

Resultatregnskap

	Note	feb-des 2021	
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		6 432 600	0
Sum driftsinntekter		6 432 600	0
Driftskostnader			
Varekostnad		4 142 806	0
Lønnskostnad	1	1 040 275	0
Annen driftskostnad		309 790	0
Sum driftskostnader		5 492 872	0
DRIFTSRESULTAT		939 727	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		169	0
Sum finansinntekter		169	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		158	0
Annen finanskostnad		63	0
Sum finanskostnader		221	0
NETTO FINANSPOSTER		(52)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		939 675	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	205 502	0
ORDINÆRT RESULTAT		734 173	0
ÅRSRESULTAT		734 173	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		715 287	0
Overføringer annen innskutt egenkapital		5 570	0
Overføringer annen egenkapital		13 316	0
SUM OVERF. OG DISP.		734 173	0

Penneo Dokumentnøkkel: MEQ1Z-OCU5F-Y7L8F-P3NLT-TA1CK-X6CLJ



Bjørvika Apartments AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	3	666 563	0
Sum immaterielle eiendeler		666 563	0
SUM ANLEGGSMIDLER		666 563	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		853 590	0
Fordringer på konsernselskap	4	1 786 177	0
Andre kortsiktige fordringer		17 832	0
Sum fordringer		2 657 599	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		316 019	0
SUM OMLØPSMIDLER		2 973 618	0
SUM EIENDELER		3 640 181	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	13 316	0
Sum opptjent egenkapital		13 316	0
SUM EGENKAPITAL		43 316	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	3 755	0
Sum avsetning for forpliktelser		3 755	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 755	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		509 742	0
Skyldig offentlige avgifter		79 500	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		917 034	0
Annen kortsiktig gjeld		2 086 832	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 593 109	0
SUM GJELD		3 596 864	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 640 181	0

Oslo,

Ole Henrik Engen
Styreleder/Daglig leder



Bjørvika Apartments AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet dekker perioden fra stiftelse 02.02.2021 - 31.12.2021.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke egne ansatte, ansettelsesforholdet er i søsterselskap. Andel av personalkostnader knyttet til disse som dekkes av selskapet føres som personalkostnad.

Noter for Bjørvika Apartments AS

Organisasjonsnr. 926591142

Penneo Dokumentnøkkel: MEQ1Z-OCU5F-Y7L8F-P3NLT-TA1CK-X6CLJ



Bjørvika Apartments AS

Noter 2021

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021	
Resultat før skattekostnader	939 675	
Permanente og andre forskjeller	-5 570	
Endring i midlertidige forskjeller	-17 072	
Ytet konsernbidrag	917 034	
Inntekt	0	
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021	2020
Skatteeffekt av konsernbidrag	201 747	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	3 755	0
Samlede ordinære skattekostnader	205 502	0
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2021	2020
+ Utestående fordringer	17 072	0
Sum positive skatteøkende forskjeller	17 072	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	17 072	0
Balanseført utsatt skatt	3 755	0

Note 3 - Konesjoner, patenter, lisenser o.l.

	Konesjoner, patenter, lisenser o.l.
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	666 563
Anskaffelseskost pr. 31/12	666 563
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	666 563
Prosentsats for ord. avskr.	10-10

Gjelder pågående konseptutviklingskostnader.



Bjørvika Apartments AS

Noter 2021

Note 4 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	1 786 177	0
Sum fordringer	1 786 177	0
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	917 034	0
Sum gjeld	917 034	0

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Apartments Invest AS	997 146 603	30 000	100,00 %

Note 6 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0
Tilført fra årsresultat		13 316	13 316
Andre transaksjoner:	30 000	-5 570	24 430
Pr 31.12.	30 000	13 316	43 316

Andre transaksjoner er relatert til stiftelsen.

Penneo Dokumentnøkkel: MEQ1Z-OCU5F-Y7L8F-P3NLT-TA1CK-X6CLJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Henrik Engen

Daglig leder

På vegne av: Bjørvika Apartments AS

Serienummer: 9578-5995-4-932630

IP: 185.55.xxx.xxx

2022-07-11 09:24:44 UTC



Ole Henrik Engen

Styreleder

På vegne av: Bjørvika Apartments AS

Serienummer: 9578-5995-4-932630

IP: 185.55.xxx.xxx

2022-07-11 09:24:44 UTC



Penneo Dokument ID: MEQ1Z-0CU5F-Y7L8T-P3NLT-TATCK-X6CLJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>