



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	954 496 295
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	AL DRONNING RAGNHILDSVEG 7 BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Hvervenmoveien 49 3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tore Kjemperud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	869 136	708 048
Sum inntekter		869 136	708 048
Kostnader			
Lønnskostnad	2	74 165	73 595
Annen driftskostnad	3,4,5,6	703 831	524 677
Sum kostnader		945 448	702 349
Driftsresultat		-76 312	5 699
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		2 954	2 498
Annen renteinntekt		5 185	11 552
Sum finansinntekter		8 139	14 050
Annen rentekostnad		-100 277	-81 441
Sum finanskostnader		-100 277	-81 441
Netto finans		-92 138	-67 391
Ordinært resultat før skattekostnad		199 556	205 267
Ordinært resultat etter skattekostnad		199 556	205 267
Årsresultat		-168 450	-61 691
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-168 450	-61 691
Sum overføringer og disponeringer		-168 450	-61 691



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	1 962 882	1 962 882
Sum varige driftsmidler		1 962 882	1 962 882
Sum anleggsmidler		1 962 882	1 962 882
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 081	4 875
Andre fordringer		10 385	34 924
Sum fordringer		16 466	39 799
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		329 875	577 414
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		329 875	577 414
Sum omløpsmidler		346 341	617 213
SUM EIENDELER		2 309 223	2 580 095
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	438 040	606 490



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		438 040	606 490
Sum egenkapital	8	439 240	607 690
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 701 225	1 791 348
Øvrig langsiktig gjeld	10	124 800	124 800
Sum annen langsiktig gjeld		1 826 025	1 916 148
Sum langsiktig gjeld		1 826 025	1 916 148
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 430	55 737
Annen kortsiktig gjeld		528	520
Sum kortsiktig gjeld		43 958	56 257
Sum gjeld		1 869 983	1 972 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 309 223	2 580 095
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	1 826 025	1 916 148



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 325447

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 496 295
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL DRONNING RAGNHILDSVEG 7
BORETTSLAG
Forretningsadresse: Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Kjemperud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2025



Organisasjonsnr: 954 496 295
AL DRONNING RAGNHILDSVEG 7
BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	869 136	708 048
Sum inntekter		869 136	708 048
Kostnader			
Lønnskostnad	2	74 165	73 595
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	703 831	524 677
Sum kostnader		945 448	702 349
Driftsresultat		-76 312	5 699
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer			
Annen renteinntekt		2 954	2 498
Sum finansinntekter		5 185	11 552
Annen rentekostnad		-100 277	-81 441
Sum finanskostnader		-100 277	-81 441
Netto finans		-92 138	-67 391
Ordinært resultat før skattekostnad		199 556	205 267
Ordinært resultat etter skattekostnad		199 556	205 267
Årsresultat		-168 450	-61 691
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		-168 450	-61 691



Organisasjonsnr: 954 496 295
AL DRONNING RAGNHILDSVEG 7
BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 7 1 962 882 1 962 882
Sum varige driftsmidler 1 962 882 1 962 882
Sum anleggsmidler 1 962 882 1 962 882

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer 6 081 4 875
Andre fordringer 10 385 34 924
Sum fordringer 16 466 39 799

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 329 875 577 414
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** 329 875 577 414

Sum omløpsmidler 346 341 617 213

SUM EIENDELER 2 309 223 2 580 095

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 1 200 1 200
Sum innskutt egenkapital 1 200 1 200

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 8 438 040 606 490
Sum opptjent egenkapital 438 040 606 490

Sum egenkapital 8 439 240 607 690

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	1 701 225	1 791 348
Øvrig langsiktig gjeld	10	124 800	124 800
Sum annen langsiktig gjeld		1 826 025	1 916 148
Sum langsiktig gjeld		1 826 025	1 916 148
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 430	55 737
Annen kortsiktig gjeld		528	520
Sum kortsiktig gjeld		43 958	56 257
Sum gjeld		1 869 983	1 972 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 309 223	2 580 095
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	1 826 025	1 916 148



Organisasjonsnr: 954 496 295
AL DRONNING RAGNHILDSVEG 7
BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i AL Dronning Ragnhildsveg 7 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AL Dronning Ragnhildsveg 7 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den



**Shape the future
with confidence**

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 14. februar 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Norstrøm
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Norstrøm, Håvard

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-227067

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-02-14 20:33:10 UTC



Penneo DokumentID: STSCK-4UHT-NFNSJ-UUTYL-8HVYC-7DVET

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Dronning Ragnhildsv. 7 Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01	560 956	719 736
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-168 450	-61 691
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-90 123	-97 088
B. Årets endringer i disponible midler	-258 573	-158 779
C. Disponible midler pr. 31.12	302 383	560 956
Omløpsmidler	346 341	617 213
- Kortsiktig gjeld	43 958	56 257
Disponible midler	302 383	560 956

Dronning Ragnhildsv. 7 Borettslag



Resultatregnskap Dronning Ragnhildsv. 7 Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		639 456	538 272	645 000	651 494
Innkrevde renter lån		132 624	60 192	132 567	180 774
Innkrevde avdrag lån		98 064	103 536	98 007	115 694
Andre driftsinntekter	1	-1 008	6 048	0	0
SUM INNETEKTER		869 136	708 048	875 574	947 962
KOSTNADER					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	2	65 000	64 500	65 000	67 600
Arbeidsgiveravgift	2	9 165	9 095	9 000	9 532
Revisjonshonorar	3	4 913	4 688	5 000	5 200
Forretningsførerhonorar		44 454	42 336	44 456	46 234
Konsulentbistand		112 759	60 563	50 000	50 000
Vaktmester tjenester		1 856	0	0	0
Kontingent til Ringbo		3 600	3 600	3 600	3 600
Vedlikehold eiendom	4	313 377	198 927	1 038 000	2 045 000
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	25 000	25 000
Vintervedlikehold		23 659	23 299	23 000	23 000
Sommervedlikehold		19 925	9 618	19 000	21 000
HMS		11 108	10 599	11 000	11 441
TV/Internett		62 256	59 616	65 000	65 000
Forsikringer		35 556	28 473	32 000	41 529
Kommunale avgifter	5	140 698	83 510	139 759	143 144
Renhold		26 409	22 836	25 000	27 464
Strøm		45 547	55 880	57 000	57 000
Andre driftskostnader	6	25 165	24 811	7 500	7 445
SUM KOSTNADER		945 448	702 349	1 619 315	2 649 189
DRIFTSRESULTAT		-76 312	5 699	-743 741	-1 701 227
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		5 185	11 552	0	0
Utbytte		2 954	2 498	0	0
Rentekostnader		-100 277	-81 441	-132 567	-181 094
NETTO FINANSPOSTER		-92 138	-67 391	-132 567	-181 094
ÅRETS RESULTAT		-168 450	-61 691	-876 308	-1 882 321
DISPONERING					
Overført til/fra opptjent egenkapital		-168 450	-61 691	0	0
SUM DISPONERINGER		-168 450	-61 691	-876 308	-1 882 321

Dronning Ragnhildsv. 7 Borettslag -



Balanse Dronning Ragnhildsv. 7 Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	7	10 200	10 200
Bygninger	7	1 952 682	1 952 682
Finansielle anleggsmidler			
SUM ANLEGGSMIDLER		1 962 882	1 962 882
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		6 081	4 875
Andre fordringer		10 385	34 924
Bankinnskudd			
Driftskonto		329 875	577 414
SUM OMLØPSMIDLER		346 341	617 213
SUM EIENDELER		2 309 223	2 580 095

Dronning Ragnhildsv. 7 Borettslag



Balanse Dronning Ragnhildsv. 7 Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital	8	438 040	606 490
SUM EGENKAPITAL	8	439 240	607 690
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	9	1 701 225	1 791 348
Borettsinnskudd	10	124 800	124 800
Sum langsiktig gjeld		1 826 025	1 916 148
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 430	55 737
Påløpte ikke forfalte renter		528	520
Sum kortsiktig gjeld		43 958	56 257
SUM GJELD		1 869 983	1 972 405
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		2 309 223	2 580 095
Pantstillelser	11	1 826 025	1 916 148

Sted: _____, dato: _____

Tore Kjemperud
STYRELEDER

Tilla Lie
STYREMEDLEM

Eva Bjørnstad
STYREMEDLEM

Hege Gustavsen
STYREMEDLEM

Dronning Ragnhildsv. 7 Borettslag



Dronning Ragnhildsv. 7 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdnedgang er konstatert.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3606 Div. viderefakturert	-1 008	6 048
Sum	-1 008	6 048

Note 2 - Lønnskostnader

	2024	2023
5330 Honorar til styret og andre komiteer	65 000	64 500
5400 Arbeidsgiveravgift	9 165	9 095
Sum	74 165	73 595

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Dronning Ragnhildsv. 7 Borettslag

Note 3 - Revisjon

	2024	2023
6700 Revisjon	4 913	4 688
Sum	4 913	4 688

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

Note 4 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	32 975	0
6610 Brannvarslingsanlegg	18 360	15 521
6611 Serviceavtaler	0	5 265
6617 Vedlikehold tak	0	5 931
6618 Vedlikehold rør	255 339	15 493
6619 Vedlikehold uteanlegg	1 500	9 618
6622 Vedlikehold elektro	5 204	147 100
Sum	313 377	198 927

Note 5 - Kommunale avgifter

	2024	2023
7760 Vann og avløp	92 031	49 388
7761 Eiendomsskatt	12 471	0
7762 Renovasjon	33 776	31 334
7763 Feieavgift	2 420	2 788
Sum	140 698	83 510

Note 6 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6500 Mindre anskaffelser inventar, verktøy etc	13 471	19 858
6571 Brannvernutstyr	605	1 581
6800 Kontorrekvisita	7 143	0
6940 Porto	36	0
7370 Kurs, møter/konferanser	750	0
7770 Bankomkostninger	3 160	3 372
Sum	25 165	24 811



Dronning Ragnhildsv. 7 Borettslag

Note 7 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Rehabilitering	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	466 594	1 486 088	10 200
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	466 594	1 486 088	10 200
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	466 594	1 486 088	10 200
Anskaffelsesår :	1966	2006	1966
Antatt levetid i år :			

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Note 8 - Spesifikasjon egenkapital

	2024	2023
Egenkapital 01.01	607 690	669 382
Årets resultat	-168 450	-61 691
Sum egenkapital 31.12	439 240	607 690

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjon

Kreditor:	SpareBank 1 Ringerike Hadeland	SpareBank 1 Ringerike Hadeland Refinansiering
Formål:		
Lånenummer:	22808842614	22808516261
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2012
Rentesats:	5.69 %	5.69 %
Beregnet innfridd:	30.12.2037	30.06.2037
Opprinnelig lånebeløp:	900 000	1 770 000
Lånesaldo 01.01:	690 507	1 100 841
Avdrag i perioden:	33 641	56 482
Lånesaldo 31.12:	656 866	1 044 359

Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808516261	12	87 030	1 044 360
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808842614	12	54 739	656 868



Dronning Ragnhildsv. 7 Borettslag

Note 10 - Borettsinnskudd

	Antall	Å kr	Totalt
Innskudd	12	10 400	124 800
Sum innskudd			124 800

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantstillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	1 826 025	1 916 148
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	1 962 882	1 962 882

Pantsatt gjeld overstiger verdi av bokført verdi av eiendeler

Bokført verdi av pantsatte eiendeler er lavere enn den bokførte pantesikrede gjelden.

Eiendom i borettslaget er bokført til anskaffelseskost med tillegg for eventuelle etterfølgende påkostninger.

Styret vurderer at virkelig verdi for eiendom, som vil fremkomme ved et eventuelt salg, er vesentlig høyere enn bokførte verdier og at den reelle egenkapitalen dermed er intakt.



Resultat og balanse med noter for Dronning Ragnhildsv. 7 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Dronning Ragnhildsv. 7 Borettslag

Styreleder	Tore Kjemperud (sign.)	13.02.2025
Styremedlem	Eva Bjørnstad (sign.)	13.02.2025
Styremedlem	Tilla Lie (sign.)	13.02.2025
Styremedlem	Hege Gustavsen (sign.)	13.02.2025