



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 743 905
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROFRI PARKERING AS
Forretningsadresse: c/o Tyveholmen kontorfellesskap
Tjuvholmen allé 19
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje-Chr Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		612 768	722 762
Annen driftsinntekt			5 623 664
Sum inntekter		612 768	6 346 426
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	109 500	533 540
Sum kostnader		109 500	533 540
Driftsresultat		503 268	5 812 886
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	996 824	391 646
Sum finansinntekter		996 824	391 646
Annen rentekostnad	9	292 380	78 209
Sum finanskostnader		292 380	78 209
Netto finans		704 443	313 437
Ordinært resultat før skattekostnad		1 207 712	6 126 323
Skattekostnad på ordinært resultat	5	266 586	1 347 790
Ordinært resultat etter skattekostnad		941 126	4 778 533
Årsresultat		941 126	4 778 533
Årsresultat etter minoritetsinteresser		941 126	4 778 533
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	941 126	4 778 533
Sum overføringer og disponeringer		941 126	4 778 533



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,9	10 275 507	10 275 507
Sum varige driftsmidler		10 275 507	10 275 507
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	26 566 613	26 176 066
Sum finansielle anleggsmidler		26 566 613	26 176 066
Sum anleggsmidler		36 842 120	36 451 573
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	8	675 601	675 601
Sum varer		675 601	675 601
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 002 038	409 862
Sum fordringer		1 002 038	409 862
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 750 525	3 102 813
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 750 525	3 102 813
Sum omløpsmidler		4 428 164	4 188 275
SUM EIENDELER		41 270 283	40 639 849

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Selskapskapital	3,4	57 353	57 353
Sum innskutt egenkapital		57 353	57 353
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	29 116 547	28 175 422
Sum opptjent egenkapital		29 116 547	28 175 422
Sum egenkapital		29 173 900	28 232 775
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 414 009	1 767 511
Sum avsetninger for forpliktelser		1 414 009	1 767 511
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	10 000 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	10 000 000
Sum langsiktig gjeld		11 414 009	11 767 511
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 625	8 525
Betalbar skatt	5	620 088	553 121
Annen kortsiktig gjeld		56 661	77 917
Sum kortsiktig gjeld		682 374	639 563
Sum gjeld		12 096 383	12 407 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 270 283	40 639 849



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 177510

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 743 905
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROFRI PARKERING AS
Forretningsadresse: c/o Tyveholmen kontorfellesskap
Tjuvholmen allé 19
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje-Chr Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 743 905
ROFRI PARKERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		612 768	722 762
Annen driftsinntekt			5 623 664
Sum inntekter		612 768	6 346 426
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	109 500	533 540
Sum kostnader		109 500	533 540
Driftsresultat		503 268	5 812 886
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	996 824	391 646
Sum finansinntekter		996 824	391 646
Annen rentekostnad	9	292 380	78 209
Sum finanskostnader		292 380	78 209
Netto finans		704 443	313 437
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	266 586	1 347 790
Ordinært resultat etter skattekostnad		941 126	4 778 533
Årsresultat		941 126	4 778 533
Årsresultat etter minoritetsinteressener		941 126	4 778 533
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	941 126	4 778 533
Sum overføringer og disponeringer		941 126	4 778 533



Organisasjonsnr: 919 743 905
ROFRI PARKERING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

7,9

10 275 507

10 275 507

Sum varige driftsmidler

10 275 507

10 275 507

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige
fordringer

6

26 566 613

26 176 066

Sum finansielle
anleggsmidler

26 566 613

26 176 066

Sum anleggsmidler

36 842 120

36 451 573

Omløpsmidler

Varer

Varer

8

675 601

675 601

Sum varer

675 601

675 601

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

6

1 002 038

409 862

Sum fordringer

1 002 038

409 862

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

2 750 525

3 102 813

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 750 525

3 102 813

Sum omløpsmidler

4 428 164

4 188 275

SUM EIENDELER

41 270 283

40 639 849

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

3,4

57 353

57 353

Sum innskutt egenkapital

57 353

57 353

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

29 116 547

28 175 422



Sum opptjent egenkapital		29 116 547	28 175 422
Sum egenkapital		29 173 900	28 232 775
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 414 009	1 767 511
Sum avsetninger for forpliktelsler		1 414 009	1 767 511
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	10 000 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	10 000 000
Sum langsiktig gjeld		11 414 009	11 767 511
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 625	8 525
Betalbar skatt	5	620 088	553 121
Annen kortsiktig gjeld		56 661	77 917
Sum kortsiktig gjeld		682 374	639 563
Sum gjeld		12 096 383	12 407 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 270 283	40 639 849



Organisasjonnr: 919 743 905
ROFRI PARKERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	57353.00	1.00	57353.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Paal Hveem	57353.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	57353.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

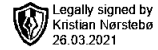
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
		9242039.00	



Til generalforsamlingen i Rofri Parkering AS

Grant Thornton
Revisjon AS
Kirkegata 15
0153 Oslo
Org.nr. 987 632 380
T: +47 22 20 04 00
E: grant@no.gt.com

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Rofri Parkering AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 941.126. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Grant Thornton Revisjon AS is a member of Grant Thornton International Ltd (GTL).
GTL and the member firms are not a worldwide partnership. GTL and each member firm is a separate legal entity. Services are delivered independently by the member firms. GTL does not provide services to clients. GTL and its member firms are not agents of, and do not obligate, one another and are not liable for one another's acts or omissions.

www.grantthornton.no



Grant Thornton

An instinct for growth™

Legally signed by
Kristen Nørstebø
26.03.2021

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 25.03.2021
Grant Thornton Revisjon AS

Kristian Nørstebo
Statsautorisert revisor
(Elektronisk signert)



**Årsregnskap 2020
for
Rofri Parkering AS**

Organisasjonsnummer 919743905

amesto
AccountHouse

Utarbeidet av:
Amesto AccountHouse AS
Autorisert regnskapsførerselskap
P.O.Box 6395 Etterstad
0604 OSLO



Rofri Parkering AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		612 768	722 762
Annen driftsinntekt		0	5 623 664
Sum driftsinntekter		612 768	6 346 426
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	109 500	533 540
Sum driftskostnader		109 500	533 540
DRIFTSRESULTAT		503 269	5 812 886
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt	6	996 824	391 646
Sum finansinntekter		996 824	391 646
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	9	292 380	78 209
Sum finanskostnader		292 380	78 209
NETTO FINANSPOSTER		704 443	313 437
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 207 712	6 126 323
Skattekostnad på ordinært resultat	5	266 586	1 347 790
ORDINÆRT RESULTAT		941 126	4 778 533
ÅRSRESULTAT		941 126	4 778 533
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	941 126	4 778 533
SUM OVERF. OG DISP.		941 126	4 778 533



Rofri Parkering AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,9	10 275 507	10 275 507
Sum varige driftsmidler		10 275 507	10 275 507
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	26 566 613	26 176 066
Sum finansielle anleggsmidler		26 566 613	26 176 066
SUM ANLEGGSMIDLER		36 842 120	36 451 573
OMLØPSMIDLER			
Varer	8	675 601	675 601
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 002 038	409 862
Sum fordringer		1 002 038	409 862
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 750 525	3 102 813
SUM OMLØPSMIDLER		4 428 164	4 188 275
SUM EIENDELER		41 270 283	40 639 849



Rofri Parkering AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	57 353	57 353
Sum innskutt egenkapital		57 353	57 353
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	29 116 547	28 175 422
Sum opptjent egenkapital		29 116 547	28 175 422
SUM EGENKAPITAL		29 173 900	28 232 775
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 414 009	1 767 511
Sum avsetning for forpliktelser		1 414 009	1 767 511
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	10 000 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	10 000 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		11 414 009	11 767 511
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 625	8 525
Betalbar skatt	5	620 088	553 121
Annen kortsiktig gjeld		56 661	77 917
SUM KORTSIKTIG GJELD		682 374	639 563
SUM GJELD		12 096 383	12 407 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 270 283	40 639 849

Oslo / 2021

Paal Hveem
Styrets leder

Christer Bøckman Tunold
Styremedlem

Årsregnskap for Rofri Parkering AS

Organisasjonsnr. 919743905



Rofri Parkering AS Årsregnskap 2020 Noter

Alle beløp i NOK

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra perioden 01. januar til 31. desember 2020.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere. Tomter avskrives ikke idet de anses og ikke ha verdifall.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skatten i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Rofri Parkering AS
Årsregnskap 2020
Noter

Alle beløp i NOK

Note 1 Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet består av å eie og drifte parkeringsplass og annen fast eiendom.

Note 2 Ytelser til ledende personer, revisor mv. og antall ansatte

Antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP ordning.

Ytelser til ledende personer

Styremedlemmer i selskapet har ikke mottatt styrehonorar.

Kostnadsført honorar til revisor (eks.mva).	2020
Lovpålagt revisjon	32 700
Annen bistand	0
Sum kostnadsført	32 700

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 57 353 aksjer a kr. 1, totalt kr. 57 353. Alle aksjene har like rettigheter.

Aksjonærer pr. 31.12.	Aksjer	Eierandel
Paal Hveem	57 353	100 %
Totalt antall aksjer	57 353	100 %

Note 4 Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1	57 353	28 175 422	28 232 775
Årets resultat		941 126	941 126
Egenkapital 31.12.	57 353	29 116 547	29 173 900



Rofri Parkering AS

Årsregnskap 2020

Noter

Alle beløp i NOK

Note 5 Skatter

Avstemming mellom regnskapsm. overskudd og skattepl. inntekt	2020	2019	
Resultat før skatter	1 207 712	6 126 323	
Endring i midlertidige forskjeller	1 606 829	(3 612 135)	
Permanente forskjeller	4 042	-	
Skattepliktig inntekt / (underskudd)	2 818 583	2 514 188	
Skatter i resultatregnskapet består av følgende	2020	2019	
Beregner skatt av årets resultat	620 088	553 121	
Årets resultatføre endring i utsatt skatt/ utsatt skattefordel	(353 503)	794 669	
Skattekostnad ordinært resultat	266 586	1 347 790	
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik	2020	2019	
Årets betalbar skatt	620 088	553 121	
Sum betalbar skatt	620 088	553 121	
Midlertidige forskjeller pr. 31.12. består av	2020	2019	Endring
Gevinst- og tapskonto	6 427 315	8 034 144	(1 606 829)
Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	6 427 315	8 034 144	(1 606 829)
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	1 414 008	1 767 512	(353 503)



Rofri Parkering AS Årsregnskap 2020 Noter

Alle beløp i NOK

Note 6 Mellomværende med nærstående og konsernselskap

Fordring på aksjonær	2020	2019
Kortsiktig fordring på aksjonær	369 655	241 654
Langsiktig fordring på aksjonær	9 242 039	9 000 385
Sum	9 611 694	9 242 039

Innteksførte renter	369 655	241 654
---------------------	---------	---------

Fordring på Greenwich Land Securities AS*	2020	2019
Kortsiktig fordring på Greenwich Land Securities AS	626 415	148 892
Langsiktig fordring på Greenwich Land Securities AS	17 324 574	17 175 681
Sum	17 950 989	17 324 574

Innteksførte renter	626 415	148 892
---------------------	---------	---------

*Greenwich Land Securities AS er kontrollert 100 % av ene aksjonær i Rofri Parkering AS

Det er ikke avtalt noen avdragsprofil på lånet.

Mellomværende renteberegning med en rente på mellom 4% - 4,5% ihht låneavtaler.

Fordring på selskap i samme konsern	2020	2019
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	-	-
Langsiktig fordring på selskap i samme konsern	-	-
Sum	-	-

Innteksførte renter	-	-
---------------------	---	---

Selskapet inngår per 31.12.2019 ikke lenger i konsern.



Rofri Parkering AS Årsregnskap 2020 Noter

Alle beløp i NOK

Note 7 Anleggsmidler

	Tomter	Sum
Inngangsverdi	10 275 507	10 275 507
Tilgang	-	-
Avgang	-	-
Årets avskrivninger	-	-
Balanseført verdi 31.12.	10 275 507	10 275 507

Avskrivningsplan Avskrives ikke

Note 8 Varer

	2020	2019
Ladestasjoner	675 601	675 601

Varelager er bokført til anskaffelseskost, det er ikke funnet grunnlag for nedskrivning i 2020.

Note 9 Langsiktig gjeld og pantstillelser

	2020	2019
Pantegjeld	10 000 000	10 000 000
Kostnadsførte renter	288 338	78 209
Bokført verdi av eiendeler stilt som pant	10 275 507	10 275 507

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Paal Hveem

a964b4f6-9a46-4ed3-9765-bc7ca6dbed10 - 2021-03-25 13:18:06 UTC +02:00
BankID - 36e45fb6-52f3-43ab-916b-c0e26106b117 - NO

Christer Bøckman Tunold

d9ed2eb0-b43e-4007-9c4b-8e251b93f9dd - 2021-03-25 23:07:00 UTC +02:00
BankID - 36f021d3-8f24-4e78-a3f1-08767f37a027 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/3d99392c-aa49-471a-99d9-ab0a12ae2179>

VISMA Sign
www.vismasign.com