



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 957 998  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LINDEMARK UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Stortorget 3  
2000 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hvam Invest AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		4 375	15 625
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 375</b>	<b>15 625</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 375</b>	<b>-15 625</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			4
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>4</b>
<b>Netto finans</b>			<b>4</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 375</b>	<b>-15 621</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			-3 450
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 375</b>	<b>-12 171</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-4 375</b>	<b>-12 171</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 375</b>	<b>-12 171</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 375</b>	<b>-12 171</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-12 231
Avsatt til annen egenkapital		-4 375	60
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 375</b>	<b>-12 171</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		16 401 050	16 401 050
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 401 050</b>	<b>16 401 050</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 401 050</b>	<b>16 401 050</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>1 446 566</b>	<b>1 225 169</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 020	30 020
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 020</b>	<b>30 020</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 476 586</b>	<b>1 255 189</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 877 636</b>	<b>17 656 239</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-4 374	1
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 374</b>	<b>1</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>25 626</b>	<b>30 001</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	17 841 369	17 626 238
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 841 369</b>	<b>17 626 238</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 841 369</b>	<b>17 626 238</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 641	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 641</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 852 010</b>	<b>17 626 238</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 877 636</b>	<b>17 656 239</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 804038

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 921 957 998  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LINDEMARK UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Stortorget 3  
2000 LILLESTRØM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Hvam Invest AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innføring av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 921 957 998  
LINDEMARK UTBYGGING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		4 375	15 625
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 375</b>	<b>15 625</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 375</b>	<b>-15 625</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			4
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>4</b>
<b>Netto finans</b>			<b>4</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 375</b>	<b>-15 621</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			-3 450
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 375</b>	<b>-12 171</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-4 375</b>	<b>-12 171</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 375</b>	<b>-12 171</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 375</b>	<b>-12 171</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-12 231
Avsatt til annen egenkapital		-4 375	60
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 375</b>	<b>-12 171</b>



Organisasjonsnr: 921 957 998  
LINDEMARK UTBYGGING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

16 401 050 16 401 050

Sum varige driftsmidler

16 401 050 16 401 050

Sum anleggsmidler

16 401 050 16 401 050

#### Omløpsmidler

#### Varer

Sum varer

1 446 566 1 225 169

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

30 020 30 020

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

30 020 30 020

Sum omløpsmidler

1 476 586 1 255 189

SUM EIENDELER

17 877 636 17 656 239

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000 30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-4 374 1

Sum opptjent egenkapital

-4 374 1

Sum egenkapital

3

25 626 30 001

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

5

17 841 369 17 626 238

Sum annen langsiktig gjeld

17 841 369 17 626 238

Sum langsiktig gjeld

17 841 369 17 626 238



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	10 641	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>10 641</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>17 852 010</b>	<b>17 626 238</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>17 877 636</b>	<b>17 656 239</b>



Organisasjonsnr: 921 957 998  
LINDEMARK UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## RESULTATREGNSKAP

### LINDEMARK UTBYGGING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		4 375	15 625
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 375</b>	<b>15 625</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 375</b>	<b>-15 625</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	4
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>4</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 375	-15 621
Skattekostnad på ordinært resultat		0	-3 450
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-4 375</b>	<b>-12 171</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-4 375</b>	<b>-12 171</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	12 231
Avsatt til annen egenkapital		-4 375	60
<b>Sum overføringer</b>		<b>-4 375</b>	<b>-12 171</b>



## BALANSE

### LINDEMARK UTBYGGING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		16 401 050	16 401 050
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 401 050</b>	<b>16 401 050</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 401 050</b>	<b>16 401 050</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		1 446 566	1 225 169
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 020	30 020
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 476 586</b>	<b>1 255 189</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 877 636</b>	<b>17 656 239</b>



### BALANSE

#### LINDEMARK UTBYGGING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		-4 374	1
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 374</b>	<b>1</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>25 626</b>	<b>30 001</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	17 841 369	17 626 238
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 841 369</b>	<b>17 626 238</b>
Leverandørgjeld		10 641	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 641</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 852 010</b>	<b>17 626 238</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 877 636</b>	<b>17 656 239</b>

30.03.2022

Styret i Lindemark Utbygging AS

---

Peter Dybvad-Roll  
styreleder



## Noter 2021

Lindemark Utbygging AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Langsiktige tilvirkningskontrakter/anleggskontrakter inntektsføres når kontrakten er fullført. Påløpte kontraktskostnader (anskaffelseskost) er balanseføres som varelager. Kontraktens samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført, dvs. når risiko og kontroll er gått over på kjøper .

### Note 1 Lønnskostnader

Lindemark Utbygging AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Org.nr. 921 957 998



## Noter 2021

### Lindemark Utbygging AS

#### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-4 375
Permanente forskjeller	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-4 375</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 375
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 375
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 26.11.2020	30 000	1	0	30 001
Årets resultat		-4 375	0	-4 375
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>-4 374</b>	<b>0</b>	<b>25 626</b>

Org.nr. 921 957 998



Noter 2021

Lindemark Utbygging AS

**Note 4 Aksjonærer**

**AKSJEKAPITALEN I LINDEMARK UTBYGGING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

**EIERSTRUKTUR**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Hvam Invest AS	30 000	100,0	100,0

**Note 5 Konsern/tilknyttet selskap - forfaller om mer enn 5 år**

Gjeld morselskap	-17 841 369
------------------	-------------

Org.nr. 921 957 998