



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 894 465
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S TO AS
Forretningsadresse: Hystadveien 48
3208 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 19.10.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jean B Linaae
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 950	
Sum inntekter	1	11 950	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 452	
Sum kostnader		1 452	0
Driftsresultat		10 498	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad	3	10 498	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	10 554	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-56	0
Årsresultat		-56	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-56	
Totalresultat		-56	
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-56	
Sum overføringer og disponeringer		-56	0



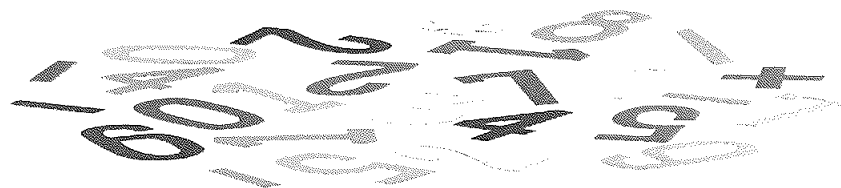
Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	1 009 754	
Sum varige driftsmidler		1 009 754	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 009 754	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		11 950	
Sum fordringer		11 950	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		11 950	0
SUM EIENDELER		1 021 704	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	511 495	
Annen innskutt egenkapital		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum innskutt egenkapital		511 495	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		294 110	
Sum opptjent egenkapital		294 110	
Sum egenkapital	5	805 605	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	208 751	
Sum avsetninger for forpliktelser		208 751	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		208 751	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	7 348	
Sum kortsiktig gjeld		7 348	0
Sum gjeld		216 099	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 021 704	0



Årsoppgjør 17.12.18-31.12.18

S TO AS

ORG.NR.: 921 894 465

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter
- Revisors beretning



S TO AS

Resultatregnskap			
	Note	2018	2017
DRIFTSINNETEKTER			
Andre driftsinntekter		11 950	0
Sum driftsinntekter	1	11 950	0
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning varige driftsmidler	2	1 452	0
Sum driftskostnader		1 452	0
Driftsresultat		10 498	0
FINANSIELLE POSTER			
Ordinært resultat før skattekostnad	3	10 498	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	10 554	0
Årsresultat		-56	0
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT			
Overført annen egenkapital		-56	0
Sum disponert		-56	0



S TO AS

Balanse			
	Note	2018	2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	1 009 754	0
Sum anleggsmidler		1 009 754	0
OMLØPSMIDLER			
Andre fordringer		11 950	0
Sum omløpsmidler		11 950	0
Sum eiendeler		1 021 704	0



S TO AS

Balanse			
	Note	2018	2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	511 495	0
Sum innskutt egenkapital		511 495	0
Annen egenkapital		294 110	0
Sum opptjent egenkapital		294 110	0
Sum egenkapital	5	805 605	0
GJELD			
Utsatt skatt	3	208 751	0
Sum avsetninger for forpliktelser		208 751	0
Betalbar skatt	3	7 348	0
Sum kortsiktig gjeld		7 348	0
Sum gjeld		216 099	0
Sum egenkapital og gjeld		1 021 704	0

Sandefjord, 13.05.2019
Styret for S TO AS


Jean Borrelly Linaae
Styrets leder


Per-Erik Stickler Holm
Daglig leder



S TO AS

Noter til årsregnskapet 2018

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Selskapet er stiftet ved fisjon

Selskapet er stiftet 19.10.18 ved at styret i Torvet Eiendom Sandefjord AS besluttet å fisjonere eiendommen Storgata 2 seksjon 1 over i eget selskap. Stiftelsen av S TO AS ble kunngjort i Brønnøysundregistrene 17.12.18 og selskapet har hatt drift fra kunngjøringsdagen. Regnskapet er sattt opp under forutsetningen av regnskapsmessig kontinuitet fra 17.12.18. Skattemessig kontinuitet fra 01.1.18.

Driftsinntekter

Leieinntekter resultatføres løpende.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 23 % for 2018 og 22% for 2019 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.



S TO AS

Noter til årsregnskapet 2018

Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	0	0
Tilgang i året	1 011 206	1 011 206
Avgang kostpris	0	0
Akk. ordinære avskrivninger	1 452	1 452
Bokført verdi 31.12.	1 009 754	1 009 754
Skattemessig verdi 31.12.	60 884	60 884
Midlertidige forskjeller	948 870	948 870
Avskrivningssats %	2-10%	
Årets ordinære avskrivninger	1 452	1 452
- Årets salgsgvinst	0	0
+ Årets tap	0	0
Netto resultatført	1 452	1 452
Årets saldoavskrivninger	5 233	5 233
Endring midlertidige forskjeller	3 781	3 781

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel lineært over antatt økonomisk levetid.

Selskapet er stiftet 17.12.18. Anskaffelseskost er fra åpningsbalansen 31.08.18. Regnskapsmessige avskrivninger er fra 17.12.18-31.12.18. Skattemessige avskrivninger for hele 2018.

Note 3 Skatt

Skattegrunnlaget	2018
Resultat før skattekostnad	10 498
Endring i midlertidige forskjeller	21 449
Skattegrunnlag	31 947

Skattekostnad	2018
Betalbar skatt på årets resultat	7 348
Endring i utsatt skatt	3 206
Skattekostnad i resultatregnskapet	10 554
Nominell skattesats i % av resultat før skatt	100,53 %

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.17	31.12.18	Endring
Varige driftsmidler	970 319	948 870	21 449
Sum midlertidige forskjeller	970 319	948 870	21 449
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	970 319	948 870	21 449
Utsatt skatt 23% / 22%	223 172	208 751	-14 421
Bokført ved fisjonen	0	205 545	
Rest til bokføring	0	3 206	

Utsatt skatt for perioden jan-aug er henyntatt med 205 545 i åpningsbalansen pr 31.08.18. Endring utsatt skatt 31.12.18 er derfor bokført med 3 206.



S TO AS

Noter til årsregnskapet 2018

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån, revisjonshonorar m.v.

Selskapet har ingen ansatte, det er ikke utbetalt lønn, honorar eller annen godtgjørelse, ytt lån eller stillet sikkerhet for styrets medlemmer eller nærstående personer.

Lån / ytelser til ledende personer	Rentesats	2018
Revisor		
Kostnadsført revisjonshonorar, eks mva		0
Kostnadsført rådgivningshonorar, eks mva		0

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.17	0	0	0	0
Tingsinnskudd ved fisjon	511 495	0	294 166	805 661
Årets resultat	0	0	-56	-56
Pr 31.12.18	511 495	0	294 110	805 605

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer er	Antall	Eierandel
Linholm AS	511 495	100 % daglig leder / styrets leder

Aksjekapital: 511 495 stk à 1 511 495

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Selskapet er datterselskap til Linholm AS
Foretaksnummer 879 130 352
Forretningskontor Sandefjord

Note 7 Pantstillelser og garantier

Balanseførte verdier av pantsatte eiendeler	2018
Fast eiendom	1 009 754
Sum	1 009 754

Selskapets bygg er stillet som sikkerhet for lån som morselskapet Linholm AS har i Handelsbanken.



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i S TO AS

Uavhengig revisors beretning for 2018

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert S TO AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 56. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00
Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening



revisjon & rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for S TO AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandefjord, 13.05.2019
HLO revisjon & rådgivning AS

Alexander Dahl Fossum
Statsautorisert revisor

