



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 379 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGELAND HUS OG TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Skoledalsveien 26
8890 LEIRFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Andreas Einmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			10 000
Annen driftsinntekt		535 000	
Sum inntekter		535 000	10 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			119 500
Annen driftskostnad	2	25 717	46 956
Sum kostnader		25 717	166 456
Driftsresultat		509 283	-156 456
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 690	30 701
Sum finansinntekter		30 690	30 701
Annen rentekostnad	3	16 278	14 333
Sum finanskostnader		16 278	14 333
Netto finans		14 412	16 368
Ordinært resultat før skattekostnad		523 695	-140 087
Skattekostnad på ordinært resultat	4		15 056
Ordinært resultat etter skattekostnad		523 695	-155 143
Årsresultat		523 695	-155 143
Årsresultat etter minoritetsinteresser		523 695	-155 143
Totalresultat		523 695	-155 143
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		53 781	-35 643
Avsatt til annen egenkapital		469 914	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital			-119 500
Sum overføringer og disponeringer		523 695	-155 143



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	5	1 022 980	1 022 980
Sum finansielle anleggsmidler		1 022 980	1 022 980
Sum anleggsmidler		1 022 980	1 022 980
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	1 975	1 122
Andre kortsiktige fordringer		66 759	36 070
Sum fordringer		68 734	37 192
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 089	16 248
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 089	16 248
Sum omløpsmidler		69 823	53 440
SUM EIENDELER	1	1 092 803	1 076 420
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		469 914	
Udekket tap			53 781
Sum opptjent egenkapital		469 914	-53 781
Sum egenkapital	7, 8	499 914	-23 781
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	535 000	535 000
Sum annen langsiktig gjeld		535 000	535 000
Sum langsiktig gjeld		535 000	535 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3	57 888	565 200
Sum kortsiktig gjeld		57 888	565 200
Sum gjeld		592 888	1 100 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1	1 092 803	1 076 420



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 661888

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 379 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGELAND HUS OG TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Skoledalsveien 26
8890 LEIRFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Andreas Einmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 898 379 612
HELGELAND HUS OG TOMTESELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			10 000
Annen driftsinntekt		535 000	
Sum inntekter		535 000	10 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			119 500
Annen driftskostnad	2	25 717	46 956
Sum kostnader		25 717	166 456
Driftsresultat		509 283	-156 456
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 690	30 701
Sum finansinntekter		30 690	30 701
Annen rentekostnad	3	16 278	14 333
Sum finanskostnader		16 278	14 333
Netto finans		14 412	16 368
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		523 695	-140 087
Skattekostnad på ordinært resultat	4		15 056
Ordinært resultat etter skattekostnad		523 695	-155 143
Årsresultat		523 695	-155 143
Årsresultat etter minoritetsinteresser		523 695	-155 143
Totalresultat		523 695	-155 143
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		53 781	-35 643
Avsatt til annen egenkapital		469 914	
Overført fra annen egenkapital			-119 500
Sum overføringer og disponeringer		523 695	-155 143



Organisasjonsnr: 898 379 612
HELGELAND HUS OG TOMTESELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 3

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 5

Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet 5

Andre langsiktige
fordringer 5 1 022 980 1 022 980

**Sum finansielle
anleggsmidler 1 022 980 1 022 980**

Sum anleggsmidler 1 022 980 1 022 980

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 3 1 975 1 122

Andre kortsiktige
fordringer 66 759 36 070

Sum fordringer 68 734 37 192

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1 089 16 248

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 089 16 248**

Sum omløpsmidler 69 823 53 440

SUM EIENDELER 1 1 092 803 1 076 420

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 6 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		469 914	
Udekket tap			53 781
Sum opptjent egenkapital		469 914	-53 781
Sum egenkapital	7, 8	499 914	-23 781
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	535 000	535 000
Sum annen langsiktig gjeld		535 000	535 000
Sum langsiktig gjeld		535 000	535 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3	57 888	565 200
Sum kortsiktig gjeld		57 888	565 200
Sum gjeld		592 888	1 100 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1	1 092 803	1 076 420



Organisasjonsnr: 898 379 612
HELGELAND HUS OG TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsoppgjør
2021
Helgeland Hus Og Tomteselskap
AS

Org.nr. 988 950 572

SpareBank 
REGNSKAPSHUSET
Avdeling Sandnessjøen



Resultatregnskap			
Helgeland Hus Og Tomteselskap AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	10 000
Annen driftsinntekt		535 000	0
Sum driftsinntekter		<u>535 000</u>	<u>10 000</u>
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		0	119 500
Annen driftskostnad	2	25 717	46 956
Sum driftskostnader		<u>25 717</u>	<u>166 456</u>
Driftsresultat		<u>509 283</u>	<u>-156 456</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 690	30 701
Annen rentekostnad	3	16 278	14 333
Resultat av finansposter		<u>14 412</u>	<u>16 368</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		523 695	-140 087
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	15 056
Ordinært resultat		<u>523 695</u>	<u>-155 143</u>
Årsresultat		<u>523 695</u>	<u>-155 143</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		469 914	0
Overført til udekket tap		-53 781	35 643
Overført fra annen egenkapital		0	119 500
Sum overføringer		<u>523 695</u>	<u>-155 143</u>



Balanse			
Helgeland Hus Og Tomteselskap AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	<u>1 022 980</u>	<u>1 022 980</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 022 980</u>	<u>1 022 980</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 022 980</u>	<u>1 022 980</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	1 975	1 122
Andre kortsiktige fordringer		<u>66 759</u>	<u>36 070</u>
Sum fordringer		<u>68 734</u>	<u>37 192</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 089	16 248
Sum omløpsmidler		<u>69 823</u>	<u>53 440</u>
Sum eiendeler	1	<u>1 092 803</u>	<u>1 076 420</u>



Balanse			
Helgeland Hus Og Tomteselskap AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		469 914	0
Udekket tap		<u>0</u>	<u>-53 781</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>469 914</u>	<u>-53 781</u>
Sum egenkapital	7, 8	<u>499 914</u>	<u>-23 781</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	<u>535 000</u>	<u>535 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>535 000</u>	<u>535 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3	<u>57 888</u>	<u>565 200</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>57 888</u>	<u>565 200</u>
Sum gjeld		<u>592 888</u>	<u>1 100 200</u>
Sum egenkapital og gjeld	1	<u>1 092 803</u>	<u>1 076 420</u>
Leirfjord, den, 29.06.2022			
<u>Pål Andreas Einmo</u> styreleder/daglig leder	<u>Dag Børge Hustad</u> styremedlem	<u>Eskil Narum Mediaa</u> styremedlem	
Helgeland Hus Og Tomteselskap AS			Side 4



Noter

Leirfjord Eiendomsutvikling AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er i 2021 ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til daglig leder eller andre ledende personer.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet kommer ikke inn under kravene om å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har fra-valgt revisjon av årsregnskapet.



Noter

Leirfjord Eiendomsutvikling AS

Note 3 - Gjeld, pantstillelser og garantier mv

Gjeld til eiere og daglig leder

Helgeland Hus Og Tomteselskap AS har pr 31.12.2021 ansvarlig lån hos Hustad Holding AS, som er 50% eier av aksjonær Helsekosten Verdal AS. Lånet er på kr 535 000.

Gjelden skal fra og med 2020 rente-beregnes med 3 mnd NIBOR + 2%. Renten for 2021 utgjør kr 13 366. Videre har selskapet gjeld til daglig leder med kr 15 793 ved årets utgang. Gjelden renteberegnes ikke.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	15 056
Skattekostnad ordinært resultat	0	15 056

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	523 695	-140 087
Permanente forskjeller	-535 000	109 500
Endring i midlertidige forskjeller	3 998	4 997
Skattepliktig inntekt	-7 307	-25 590

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Gevinst – og tapskonto	15 988	19 986	3 998
Sum	15 988	19 986	3 998
Akkumulert fremførbart underskudd	-126 318	-119 011	7 307
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	110 330	99 025	-11 305
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter

Leirfjord Eiendomsutvikling AS

Note 5 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2021	2020
Andre fordringer (anleggsmidler)	1 022 980	1 022 980
Sum langsiktige fordringer	1 022 980	1 022 980

Selskapet har gitt et lån på 100 000 euro til OÜ Selskap for investering i Contech OÜ (selskap i Estland) den 28.10.2019. Lånet er å anse som ansvarlig lån uten sikkerhet og skal betjenes med 3% rente pr år. Innfrielse i hht låneavtalen er satt til senest 31.12.2022. Lånet er gitt i forbindelse med reetablering av fabrikk som forestår produksjon av moduler som kjøpes av selskapets tidligere morselskap, Helgeland Hus og Hytter AS (se note 9). Lånet kan konverteres til aksjepost på 10% hos låntaker. Renter påløpt fra 28.10.2019 til 31.12.2021 utgjør kr 66 759.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Helgeland Hus Og Tomteselskap AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nordland Consult AS	18	60,0	60,0
Helsekosten Verdal AS	12	40,0	40,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Nordland Consult AS eies 100% av daglig leder/styreleder Pål A. Einmo. Helsekosten Verdal AS eies inndirekte av selskapets øvrige styremedlemmer.

Note 7 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Pr.01.01.2021	-30 000	0	53 781	23 781
Årets resultat	0		-523 695	-523 695
Egenkapitaldisponeringer		0	0	0
Pr. 31.12.2021	-30 000	0	-469 914	-499 914



Noter

Leirfjord Eiendomsutvikling AS

Note 8 Fortsatt drift-hendelser etter balanse-dato

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 523 695 etter skatt. Tilsvarende var underskuddet i 2020 på kr. 155 143. Selskapets bokførte egenkapital er på kr 499 914. Endring i egenkapital skyldes inntektsføring av gjeldspost til konkursboet Helgeland Hus og Hytter AS. Bobehandlingen er avsluttet og sluttrapport foreligger.

Likviditeten er ikke tilfredsstillende og selskapet er avhengig av tilførsel av likviditet fra eierne til nødvendige administrative kostnader, da selskapet pr dato ikke har noen aktiv drift. Selskapet styre viser til at selskapet samlede gjeld er til selskapets aksjonærer, direkte eller indirekte via eierselskap. Det foreligger således liten risiko for at andre kreditorer kan påføres tap.

Styret viser til konkursen i selskapet Helgeland Hus og Hytte AS i 2021. Selskapets har investering i element-fabrikken Contech OÜ via innlån til OÜ Selskap på kr 1 089 739 inkl påløpte renter. Investeringen ble gjort for å sikre leveranser av elementer til Helgeland Hus og Hytter AS. Styret vil opplyse at det pr dato ikke er avklart hvordan investeringen skal ivaretas fremover og hvordan selskapets fremtidige beslutninger vil påvirke verdien av investeringen.

Det foreligger en viss usikkerhet i forhold til foran nevnte investering. Når endelig avklaring foreligger, vil styret ta stilling til hva som skal skje med selskapet. Styret vil påse at ingen eksterne kreditorer påføres tap i denne perioden.

Basert på redegjørelsen ovenfor, vil styret legge til grunn at forutsetningene for fortsatt drift er til stede inntil redegjorte avklaringer foreligger.