



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 772 534
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINNES NEDRE UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Wergelandsveien 7
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 25.11.2022 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		900	
Sum kostnader		900	
Driftsresultat		-900	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-900	0
Skattekostnad på resultat	8		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-900	0
Årsresultat		-900	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-900	
Totalresultat		-900	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7, 7	-900	
Avsatt til annen egenkapital	7		
Overført fra annen egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer		-900	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	218 265	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			30 000
Sum fordringer			30 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 530	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 530	
Sum omløpsmidler		241 795	30 000
SUM EIENDELER		241 795	30 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	30 000
Sum innskutt egenkapital		24 430	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	2, 7		
Udekket tap	7	900	
Sum opptjent egenkapital		-900	
Sum egenkapital		23 530	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		218 265	
Betalbar skatt	8		
Sum kortsiktig gjeld		218 265	
Sum gjeld		218 265	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		241 795	30 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 399248

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 772 534
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINNES NEDRE UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Wergelandsveien 7
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 25.11.2022 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.01.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024



Organisasjonsnr: 930 772 534
VINNES NEDRE UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		900	
Sum kostnader		900	
Driftsresultat		-900	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-900	0
Skattekostnad på resultat	8		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-900	0
Årsresultat		-900	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-900	
Totalresultat		-900	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7, 7	-900	
Avsatt til annen egenkapital	7		
Overført fra annen egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer		-900	



Organisasjonsnr: 930 772 534
VINNES NEDRE UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	218 265	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			30 000
Sum fordringer			30 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		23 530	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 530	
Sum omløpsmidler		241 795	30 000
SUM EIENDELER		241 795	30 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	30 000
Sum innskutt egenkapital		24 430	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	2, 7		
Udekket tap	7	900	
Sum opptjent egenkapital		-900	
Sum egenkapital		23 530	30 000



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		218 265	
Betalbar skatt	8		
Sum kortsiktig gjeld		218 265	
Sum gjeld		218 265	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		241 795	30 000



Organisasjonsnr: 930 772 534
VINNES NEDRE UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Pilares Hylle 12 AS

Org.nr. 930 772 534



RESULTATREGNSKAP

PILARES HYLLE 12 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		900	0
Sum driftskostnader		900	0
Driftsresultat		-900	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-900	0
Resultat		-900	0
Årsresultat		-900	0
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	7	-900	0
Sum overføringer		-900	0



BALANSE

PILARES HYLLE 12 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	5	218 265	0
Andre kortsiktige fordringer		0	30 000
Sum fordringer		0	30 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 530	0
Sum omløpsmidler		241 795	30 000
Sum eiendeler		241 795	30 000
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	30 000
Sum innskutt egenkapital		24 430	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	7	-900	0
Sum opptjent egenkapital		-900	0
Sum egenkapital		23 530	30 000
Leverandørgjeld		218 265	0
Sum kortsiktig gjeld		218 265	0
Sum gjeld		218 265	0
Sum egenkapital og gjeld		241 795	30 000

Oslo, 03.01.2024
Styret i Pilares Hylle 12 AS

Thomas Børnich
Styreleder

Kjell Kristian Olstad
Styremedlem

Ulrik Elstad Framstad
Styremedlem

PILARES HYLLE 12 AS

SIDE 2



Pilares Hylle 12 AS

Noter til regnskap 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Selskapet balansefører ikke utsatt skatt jf reglene for små foretak.

Note 2 Fortsatt drift

Regnskapet er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note 3 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.



Pilares Hylle 12 AS

Noter til regnskap 2023

Note 4 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.

Note 5 Anlegg under utførelse, tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost	0	0
Tilgang	218 265	218 265
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	218 265	218 265
Akk. av-/nedskrivninger	0	0
Balanseført verdi 31.12	218 265	218 265

Anlegg under utførelse er aktiverte kostnader i forbindelse med et fremtidig eiendomsprosjekt og er ikke gjenstand for avskrivninger.



Pilares Hylle 12 AS

Noter til regnskap 2023

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på NOK 30 000 består av 300 aksjer à NOK 100. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet eies av følgende aksjonærer:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Pilares Eiendom AS	300	100%
Sum	300	100%

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ Udekket tap	Sum egenkapital
IB 01.01	0	30 000	0	30 000
Innbetaling	30 000	-30 000	0	0
Årets resultat	0	0	-900	-900
Stiftelseskostnad	0	-5 570	0	-5 570
Pr. 31.12	30 000	-5 570	-900	23 530



Pilares Hylle 12 AS

Noter til regnskap 2023

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-900	0
Permanente forskjeller	-5 570	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 470	0	6 470
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 470	0	-6 470
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.