



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 031 140
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL STYKKJE BURETTSLAG
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Cecilie Helland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt	1,2	2 753 112	2 629 776
Sum inntekter		2 753 112	2 629 776
Kostnader			
Lønnskostnad	4	99 540	99 540
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	5	3 127	0
Annan driftskostnad	6,7,8,9 ,10	1 560 860	1 577 637
Sum kostnader		1 663 528	1 677 178
Driftsresultat		1 089 584	952 598
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		9 113	27 246
Sum finanskostnader		309 156	349 544
Netto finans		-300 043	-322 298
Ordinært resultat før skattekostnad		1 089 585	952 599
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 089 585	952 599
Årsresultat		789 541	630 300
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		789 541	630 300
Sum overføringer og disponeringar		789 541	630 300



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	11,14	13 139 071	13 139 071
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	5	90 677	0
Sum varige driftsmiddel		13 229 748	13 139 071
Sum anleggsmiddel		13 229 748	13 139 071
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		118 462	106 443
Andre krav		17 548	32 778
Sum krav		136 010	139 221
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		2 176 310	2 208 048
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		2 176 310	2 208 048
Sum omløpsmiddel		2 312 320	2 347 269
SUM EIGEDELAR		15 542 068	15 486 340
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		4 000	4 000
Sum innskoten eigenkapital		4 000	4 000
Opptent eigenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annan egenkapital	12	-6 977 714	-7 767 256
Sum opptent egenkapital		-6 977 714	-7 767 256
Sum egenkapital		-6 973 714	-7 763 256
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	13,14	17 545 542	18 246 229
Øvrig langsiktig gjeld	14	4 557 000	4 557 000
Sum anna langsiktig gjeld		22 102 542	22 803 229
Sum langsiktig gjeld		22 102 542	22 803 229
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 156	195 338
Skuldige offentlege avgifter		9 540	9 540
Anna kortsiktig gjeld		339 544	241 488
Sum kortsiktig gjeld		413 240	446 366
Sum gjeld		22 515 782	23 249 595
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		15 542 068	15 486 340



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 603010

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 031 140
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL STYKKJE BURETTSLAG
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Cecilie Helland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2021



Organisasjonsnr: 953 031 140
AL STYKKJE BURETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt	1,2	2 753 112	2 629 776
Sum inntekter		2 753 112	2 629 776
Kostnader			
Lønnskostnad	4	99 540	99 540
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	5	3 127	0
Annan driftskostnad	6,7,8,9,1	1 560 860	1 577 637
Sum kostnader		1 663 528	1 677 178
Driftsresultat		1 089 584	952 598
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		9 113	27 246
Sum finanskostnader		309 156	349 544
Netto finans		-300 043	-322 298
Ordinært resultat før skattekostnad		1 089 585	952 599
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 089 585	952 599
Årsresultat		789 541	630 300
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		789 541	630 300
Sum overføringer og disponeringar		789 541	630 300



Organisasjonsnr: 953 031 140
AL STYKKJE BURETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygningar og annan fast eigedom	11,14	13 139 071	13 139 071
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	5	90 677	0
Sum varige driftsmiddel		13 229 748	13 139 071
Sum anleggsmiddel		13 229 748	13 139 071

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundekrav		118 462	106 443
Andre krav		17 548	32 778
Sum krav		136 010	139 221

Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot, kontantar og liknande		2 176 310	2 208 048
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		2 176 310	2 208 048

Sum omløpsmiddel		2 312 320	2 347 269
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIGEDELAR		15 542 068	15 486 340
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Selskapskapital		4 000	4 000
Sum innskoten eigenkapital		4 000	4 000

Opptent eigenkapital

Annan eigenkapital	12	-6 977 714	-7 767 256
Sum opptent eigenkapital		-6 977 714	-7 767 256

Sum eigenkapital		-6 973 714	-7 763 256
-------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	13,14	17 545 542	18 246 229
Øvrig langsiktig gjeld	14	4 557 000	4 557 000
Sum anna langsiktig gjeld		22 102 542	22 803 229
Sum langsiktig gjeld		22 102 542	22 803 229
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 156	195 338
Skuldige offentlege avgifter		9 540	9 540
Anna kortsiktig gjeld		339 544	241 488
Sum kortsiktig gjeld		413 240	446 366
Sum gjeld		22 515 782	23 249 595
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		15 542 068	15 486 340



Organisasjonsnr: 953 031 140
AL STYKKJE BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytingar til dagleg leiar

Note
4

Ytingar til andre leiande personer

<u>Leiande person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styre	90000.00	0.00	0.00
<u>Ytingar andre leiande pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	90000.00	90000.00	90000.00

Styrehonorar

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



Til generalforsamlingen i Stykkje Burettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stykkje Burettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Stykkje Burettslag

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Førde, 16. mars 2020
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Flølo
Statsautorisert revisor



Til generalforsamlingen i AL Stykkje Burettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert AL Stykkje Burettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - AL Stykkje Burettslag



Årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Førde, 9. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Flølo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

8010 - Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Flølo, Jan	BANKID_MOBILE	2021-03-10 12:26

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



RESULTATREGNSKAP 2020 STYKKJE BURETTSLAG

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader	1	2 711 424	2 588 088	2 711 818	2 711 818
Andre inntekter	2	41 688	41 688	41 688	41 688
Sum inntekter		2 753 112	2 629 776	2 753 506	2 753 506
Driftskostnader					
Styrehonorar	4	90 000	90 000	90 000	90 000
Arbeidsgiveravgift		9 540	9 540	9 540	9 540
Avskrivninger	5	3 127	0	0	0
Felles strøm og varme		7 911	9 263	15 000	15 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		658 912	647 275	666 698	678 667
Andre driftskostnader	6	137 783	94 145	178 400	181 400
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	5 534	818	1 000	1 000
Vedlikehold	8	454 719	544 393	336 000	483 500
Forretningsførsel	9	158 304	154 284	162 799	167 521
Revisjonshonorar	10	12 500	12 125	11 750	12 863
Andre konsulenthonorar		0	0	4 000	4 000
Kontingent		16 000	16 000	12 000	12 000
Forsikring		106 443	96 763	104 504	112 826
Sikringsfond		2 754	2 571	2 571	2 571
Sum driftskostnader		1 663 528	1 677 178	1 594 263	1 770 887
Driftsresultat		1 089 584	952 598	1 159 243	982 619
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter bank		9 113	27 246	4 000	4 000
Sum finansinntekter		9 113	27 246	4 000	4 000
Rentekostnader lån		309 156	349 544	351 141	182 809
Sum finanskostnader		309 156	349 544	351 141	182 809
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-300 043	-322 298	-347 141	-178 809
Resultat		789 541	630 300	812 102	803 810
Overført til/fra udekket tap		789 541	630 300	0	0

8010 STYKKJE BURETTSLAG



BALANSE 2020 STYKKJE BURETTSLAG

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11, 14	12 105 571	12 105 571
Tomt	11, 14	1 033 500	1 033 500
Andre driftsmidler	5	90 677	0
Sum varige driftsmidler		13 229 748	13 139 071
Sum anleggsmidler		13 229 748	13 139 071
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 500	0
Forskuddbetalte kostnader		114 962	106 443
Andre fordringer		17 548	32 778
Sum fordringer		136 010	139 221
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		2 176 310	2 208 048
Sum bankinnskudd og kontanter		2 176 310	2 208 048
Sum omløpsmidler		2 312 320	2 347 269
SUM EIENDELER		15 542 068	15 486 340

8010 STYKKJE BURETTSLAG



BALANSE 2020 STYKKJE BURETTSLAG

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		4 000	4 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	-6 977 714	-7 767 256
Sum opptjent egenkapital		-6 977 714	-7 767 256
SUM EGENKAPITAL		-6 973 714	-7 763 256
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 14	17 545 542	18 246 229
Borettssinnskudd	14	4 557 000	4 557 000
Sum langsiktig gjeld		22 102 542	22 803 229
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		11 935	5 534
Leverandørgjeld		64 156	195 338
Skyldig off. myndigheter		9 540	9 540
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		90 000	90 000
Påløpne renter		41 930	89 704
Annen kortsiktig gjeld		195 679	56 250
Sum kortsiktig gjeld		413 240	446 366
SUM GJELD		22 515 782	23 249 595
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 542 068	15 486 340

Sted: _____, dato: _____

Elin Cecilie Helland
Styreleder

Elin Aspenes
Styremedlem (F)

Jone Oddvar Havnen
Styremedlem

8010 STYKKJE BURETTSLAG



Noter til regnskapet

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.
Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3800 Andel felleskostnader	2 505 504	2 441 928	2 505 418	2 505 418
3801 Andel driftskostnader	119 520	59 760	120 000	120 000
3804 Utleie garasjeplasser	86 400	86 400	86 400	86 400
Sum	2 711 424	2 588 088	2 711 818	2 711 818

Note 2 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3849 Diverse inntekter	41 688	41 688	41 688	41 688
Sum	41 688	41 688	41 688	41 688

Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5330 Styrehonorar	90 000	90 000	90 000	90 000
Sum	90 000	90 000	90 000	90 000

Note 5 - Andre eiendeler

	Leikeplass/uteområde	Ei-bil lading
Anskaffelseskost pr.01.01 :	47 870	0
Årets tilgang :	0	93 804
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	47 870	93 804
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	47 870	3 127
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	90 677
Årets avskrivninger :	0	3 127
Anskaffelsesår :	2003	2020
Antatt levetid i år :	10	5

8010 STYKKJE BURETTSLAG



Noter til regnskapet

Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5903 Gaver til beboere	0	388	0	0
6300 Kostnader møter/arrangement	0	59	0	0
6326 Snømåking og brøyting	12 369	10 988	10 000	13 000
6335 Containerleie/ -tømming	3 875	8 998	5 000	5 000
6375 TV/Bredbånd	119 520	59 760	120 000	120 000
6390 Andre driftskostnader	0	1 439	14 000	14 000
6630 Egenandel ved skade	0	0	20 000	20 000
6800 Kontorkostnader	0	80	0	0
6860 Kursutgifter	0	5 000	5 000	5 000
6940 Porto	0	960	0	0
7000 Drivstoff	219	0	0	0
7770 Betalingsgebyrer	1 801	1 596	4 000	4 000
7782 Kostnader bomiljø	0	4 908	400	400
7791 Øredifferanser	0	-30	0	0
Sum	137 783	94 145	178 400	181 400

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6510 Verktøy og redskap	720	818	1 000	1 000
6541 Lekeplasser, lekeapparater, hagemøbler etc.	4 815	0	0	0
Sum	5 534	818	1 000	1 000

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	140 384	199 468	80 000	100 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	277 472	195 000	200 000	147 500
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	21 091	1 393	5 000	5 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	13 067	3 130	21 000	201 000
6608 Vedlikehold garasjer	0	141 403	10 000	10 000
6610 Vedlikehold ventilasjon	2 540	0	0	0
6614 Vedlikehold maling	3 665	0	0	0
6616 Vedlikehold tak	0	4 000	20 000	20 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	-3 500	0	0	0
Sum	454 719	544 393	336 000	483 500

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	158 304	154 284	158 299	162 890
6714 Forretningsførerhonorar tilleggstjenester	0	0	4 500	4 631
Sum	158 304	154 284	162 799	167 521

8010 STYKKJE BURETTSLAG



Noter til regnskapet

Note 10 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 11 - Bygninger

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	12 105 594	1 033 500
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	12 105 594	1 033 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	12 105 594	1 033 500
Anskaffelsesår :	1980	1980
Antatt levetid i år :		

Note 12 - Udekket tap

	2020	2019
2080 Udekket tap	-6 977 714	-7 767 256
Sum	6 977 714	7 767 256

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebanken Sogn Og Fjordane	Husbanken
Formål:	Rehabilitering garasjer	
Lånenummer:	37061984780	135614824
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2015
Rentesats:	2.10 %	0.798 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2041	01.09.2040
Opprinnelig lånebeløp:	3 500 000	17 391 000
Lånesaldo 01.01:	3 196 802	15 049 428
Avdrag i perioden:	103 959	596 728
Lånesaldo 31.12:	3 092 843	14 452 700

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 135614824	4	377 398	1 509 592
	17	368 730	6 268 410
	19	351 300	6 674 700
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 37061984780	4	80 762	323 048
	17	78 907	1 341 419
	19	75 177	1 428 363

8010 STYKKJE BURETTSLAG



Noter til regnskapet

Note 14 - Pantstillelser

	2020	2019
Pantstillelser	22 102 542	22 803 229
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 13 139 071		



Noter til regnskapet

Note 15 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr 01.01	1 900 903	1 974 577
Periodens resultat	789 541	630 300
Årets avskrivninger	3 127	0
Årets investeringer	-93 804	0
Avdrag lån	-700 687	-703 974
Endring disp midler i perioden	-1 823	-73 674
Sum disponible midler	1 899 080	1 900 903



Resultat og balanse med noter for STYKKJE BURETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For STYKKJE BURETTSLAG

Styreleder	Elin Cecilie Helland (sign.)	04.03.2021
Styremedlem	Jone Oddvar Havnen (sign.)	04.03.2021
Styremedlem	Elin Aspenes (sign.)	04.03.2021