



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	982 787 203
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HØVIK NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse:	c/o Dpend Eiendom AS Strømsø torg 4 3044 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ola Semb
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		7 998 894	5 796 292
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 998 894</b>	<b>5 796 292</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	1 715 360	941 700
Annen driftskostnad	7	2 526 794	1 013 287
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 242 154</b>	<b>1 954 987</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 756 740</b>	<b>3 841 305</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 383	875 107
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 383</b>	<b>875 107</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 826 562	
Annen rentekostnad		448	1 364 502
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 827 010</b>	<b>1 364 502</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 816 627</b>	<b>-489 395</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>940 113</b>	<b>3 351 910</b>
Skattekostnad på resultat	2	197 824	768 290
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>742 289</b>	<b>2 583 620</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>742 289</b>	<b>2 583 620</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>742 289</b>	<b>2 583 620</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>742 289</b>	<b>2 583 620</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3	980 065	2 834 061
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3	-237 776	-250 441



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		742 289	2 583 620



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	63 598 565	38 246 957
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	230 620	60 260
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>63 829 185</b>	<b>38 307 217</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 791 000	2 791 000
Obligasjoner	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 791 000</b>	<b>2 791 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>66 620 185</b>	<b>41 098 217</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		659 524	210 007
Andre kortsiktige fordringer		512 629	371 053
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 172 153</b>	<b>581 060</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		582 327	570 953
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>582 327</b>	<b>570 953</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 754 480</b>	<b>1 152 012</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>68 374 665</b>	<b>42 250 229</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	1 001 000	1 001 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3	888 000	
Annen innskutt egenkapital	3	62 525	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 951 525</b>	<b>1 001 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	470 119	555 333
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>470 119</b>	<b>555 333</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 421 644</b>	<b>1 556 333</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	861 219	933 374
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>861 219</b>	<b>933 374</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	61 916 171	35 857 202
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>61 916 171</b>	<b>35 857 202</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>62 777 390</b>	<b>36 790 576</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 691 212	43 249
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	1 256 494	3 633 412
Annen kortsiktig gjeld		227 924	226 659
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 175 630</b>	<b>3 903 320</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>65 953 020</b>	<b>40 693 896</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>68 374 665</b>	<b>42 250 229</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 439407

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 787 203  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØVIK NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: c/o Dpend Eiendom AS  
Strømsø torg 4  
3044 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Semb  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 982 787 203  
HØVIK NÆRINGSPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		7 998 894	5 796 292
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 998 894</b>	<b>5 796 292</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 1		1 715 360	941 700
Annen driftskostnad 7		2 526 794	1 013 287
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 242 154</b>	<b>1 954 987</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 756 740</b>	<b>3 841 305</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 383	875 107
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 383</b>	<b>875 107</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 826 562	
Annen rentekostnad		448	1 364 502
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 827 010</b>	<b>1 364 502</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 816 627</b>	<b>-489 395</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>940 113</b>	<b>3 351 910</b>
Skattekostnad på resultat 2		197 824	768 290
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>742 289</b>	<b>2 583 620</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>742 289</b>	<b>2 583 620</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>742 289</b>	<b>2 583 620</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>742 289</b>	<b>2 583 620</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag 3		980 065	2 834 061
Avsatt til annen egenkapital 3			
Overført fra annen egenkapital 3		-237 776	-250 441
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>742 289</b>	<b>2 583 620</b>



Organisasjonsnr: 982 787 203  
HØVIK NÆRINGSPARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	63 598 565	38 246 957
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	230 620	60 260
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>63 829 185</b>	<b>38 307 217</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 791 000	2 791 000
Obligasjoner	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 791 000</b>	<b>2 791 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>66 620 185</b>	<b>41 098 217</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		659 524	210 007
Andre kortsiktige fordringer		512 629	371 053
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 172 153</b>	<b>581 060</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		582 327	570 953
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>582 327</b>	<b>570 953</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 754 480</b>	<b>1 152 012</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>68 374 665</b>	<b>42 250 229</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 6	1 001 000	1 001 000
Beholdning av egne aksjer	3		



Overkurs	3	888 000	
Annen innskutt egenkapital	3	62 525	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 951 525</b>	<b>1 001 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	470 119	555 333
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>470 119</b>	<b>555 333</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 421 644</b>	<b>1 556 333</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	861 219	933 374
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>861 219</b>	<b>933 374</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	61 916 171	35 857 202
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>61 916 171</b>	<b>35 857 202</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>62 777 390</b>	<b>36 790 576</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 691 212	43 249
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	1 256 494	3 633 412
Annen kortsiktig gjeld		227 924	226 659
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 175 630</b>	<b>3 903 320</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>65 953 020</b>	<b>40 693 896</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>68 374 665</b>	<b>42 250 229</b>



Organisasjonsnr: 982 787 203  
HØVIK NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023**

**for**

**Høvik Næringspark AS**

*Penneo Dokumentnøkkel: G2DBN-17L4E-80BPL-DGHHW-1D0DJ-J1CXZ*



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Høvik Næringspark AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekter		7 998 894	5 796 292
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 998 894</b>	<b>5 796 292</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	1 715 360	941 700
Annen driftskostnad	7	2 526 794	1 013 287
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 242 154</b>	<b>1 954 987</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 756 740</b>	<b>3 841 305</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 383	875 107
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 826 562	0
Annen rentekostnad		448	1 364 502
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 816 627</b>	<b>-489 395</b>
Resultat før skattekostnad		940 113	3 351 910
Skattekostnad på resultat	2	197 824	768 290
<b>Resultat</b>		<b>742 289</b>	<b>2 583 620</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>742 289</b>	<b>2 583 620</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	3	980 065	2 834 061
Overført fra annen egenkapital	3	237 776	250 441
<b>Sum overføringer</b>		<b>742 289</b>	<b>2 583 620</b>
<b>Høvik Næringspark AS</b>			<b>Side 2</b>

Penneo Dokumentnøkkel: G2DBN-17L4E-80BPL-DGHHW-1D0DJ-J1CXZ



<b>Balanse</b>			
<b>Høvik Næringspark AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	63 598 565	38 246 957
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	230 620	60 260
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>63 829 185</b>	<b>38 307 217</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 791 000	2 791 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 791 000</b>	<b>2 791 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>66 620 185</b>	<b>41 098 217</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		659 524	210 007
Andre kortsiktige fordringer		512 629	371 053
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 172 153</b>	<b>581 060</b>
Bankinnskudd		582 327	570 953
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 754 480</b>	<b>1 152 012</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>68 374 665</b>	<b>42 250 229</b>

Penneo Dokumentnøkkel: G2DBN-17L4E-808PL-DGHHW-1D0DJ-J1CXZ



<b>Balanse</b>			
<b>Høvik Næringspark AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	<b>3, 6</b>	1 001 000	1 001 000
Overkurs	<b>3</b>	888 000	0
Annen innskutt egenkapital	<b>3</b>	62 525	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 951 525</b>	<b>1 001 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	<b>3</b>	470 119	555 333
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>470 119</b>	<b>555 333</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 421 644</b>	<b>1 556 333</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	<b>2</b>	861 219	933 374
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	<b>5</b>	61 916 171	35 857 202
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>61 916 171</b>	<b>35 857 202</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 691 212	43 249
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	<b>5</b>	1 256 494	3 633 412
Annen kortsiktig gjeld		227 924	226 659
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 175 630</b>	<b>3 903 320</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>65 953 020</b>	<b>40 693 896</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>68 374 665</b>	<b>42 250 229</b>
Drammen, 15.05.2024 Styret i Høvik Næringspark AS			
_____ Ola Semb styreleder/daglig leder			
<b>Høvik Næringspark AS</b>			<b>Side 4</b>

Penneo Dokumentnøkkel: G2DBN-17L4E-80BPL-DGHHW-1D0DJ-J1CXZ



## Høvik Næringspark AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

#### Driftsinntekter

Leie faktureres iht kontrakt og inntekten resultatføres i perioden leien skjer.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Datterselskap

Aksjene er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi (kostmetoden). Eventuelt mottatt utbytte inntektsføres som finansinntekt.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

#### Fusjon

Selskapet var overtakende part i en fusjon hvor eiendeler og forpliktelser ble overført fra overdragende selskaper Høvik Lier Eiendom AS (org nr 992 346 957) og Høvik Næringspark AS (org nr 891 989 512) til Høvik Næringspark AS (org nr 982 787 203, tidligere Høvik Argos Eiendom AS). Fusjonen ble gjennomført til regnskaps- og skattemessig kontinuitet med virkning fra 01.01.2023. Sammenligningstall er ikke omarbeidet.



## Høvik Næringspark AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

#### NOTE 1 ANLEGGSMIDLER

	Anlegg under utførelse	Bygninger	Plasthall	Tomter	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	0	32 448 596	50 000	15 797 085	340 468	48 636 149
Tilgang ved fusjon	0	23 951 982	0	1 707 700	29 190	25 688 872
Tilgang / avgang	1 204 097	577 806	0	903 554	0	2 685 457
Anskaffelseskost pr 31.12	1 204 097	56 978 384	50 000	18 408 339	369 658	77 010 478
Akkumulerte avskrivninger overført ved fusjon	0	1 125 200	0	0	11 800	1 137 000
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	0	11 867 055	50 000	0	127 238	12 044 293
Bokført verdi pr 31.12	1 204 097	43 986 129	0	18 408 339	230 620	63 829 185
Årets avskrivninger	0	1 649 981	0	0	65 379	1 715 360

Selskapet benytter lineære avskrivninger.

- \* Bygninger 2-8%
- \* Plasthall 20 %
- \* Tomter Avskrives ikke
- \* Anlegg under utførelse Avskrives ikke
- \* Inventar 20 %

#### NOTE 2 SKATT

	2023	2022
<b>Årets skattekostnad består av:</b>		
Skatt av konsernbidrag	276 429	799 351
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	-78 605	-31 061
Skattekostnad	197 824	768 290
<b>Utsatt skatt:</b>		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	3 914 631	4 271 926
Utsatt skatt (22%)	861 219	933 374

#### NOTE 3 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	1 001 000	0	0	555 333	1 556 333
Fusjon	0	62 525	888 000	152 563	1 103 088
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-980 065	-980 065
Årets resultat	0	0	0	742 289	742 289
Egenkapital pr 31.12	1 001 000	62 525	888 000	470 119	2 421 644



## Høvik Næringspark AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

#### NOTE 4 INVESTERING I TILKNYTTET SELSKAP

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkapital	Selskapets årsresultat	Verdi i balansen
Teglverksveien 9 ANS	Lier	33 %	336 922	-199 512	2 791 000
Sum			336 922	-199 512	2 791 000

#### NOTE 5 FORDRINGER OG GJELD

Mellomværende konsern:	2023	2022
Langsiktig gjeld til søsterselskap	200 934	0
Langsiktig gjeld til morselskap	61 715 237	35 857 202
Avsatt konsernbidrag	1 256 494	3 633 412

Forfallstidspunkt er ikke fastsatt.

#### NOTE 6 ANTALL AKSJER, AKSJEIEIERE MV.

Aksjekapitalen er fordelt på 7.000 aksjer pålydende kr 143.  
Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonær:

Navn	Antall aksjer	Andel
Høvik Næringspark Holding AS	7 000	100 %

#### NOTE 7 YTELSE/GODTGJØRELSE MV TIL DAGLIG LEDER OG STYRET

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å etablere obligatorisk tjenestepensjon.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Semb, Ola

Styrets leder / daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2858674

IP: 80.203.xxx.xxx

2024-05-15 10:07:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G2DBN-17L4E-80BPL-DGHHWW-1DODJ-JCXZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3015 Drammen  
Norway

+47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Høvik Næringspark AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Høvik Næringspark AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: VOJAZ-TID40-KDHEZ-QUJ0E-EEJ4A-CAP3U



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Høvik Næringspark AS

- Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 15. mai 2024  
Deloitte AS

**Dag Skretteberg**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: VOJAZ-TID40-KDHEZ-QUJQE-EEJ4A-CAP3U



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Skretteberg, Dag Harald Kopland

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3415979

IP: 92.221.xxx.xxx

2024-05-15 06:20:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VOJAZ-TID40-KDHEZ-QUJ0E-EE4A-CAP3U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>