



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 490 916  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGINVEST RØROS AS  
Forretningsadresse: Sannergata 2  
0557 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Dahlstrøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 396 573	3 275 167
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 396 573</b>	<b>3 275 167</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	195 400	195 400
Annen driftskostnad		333 587	460 596
<b>Sum kostnader</b>	3	<b>528 987</b>	<b>655 996</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 867 586</b>	<b>2 619 171</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		580 262	329 542
Annen renteinntekt	4		
Annen finansinntekt	4		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>580 262</b>	<b>329 542</b>
Annen rentekostnad	4	4 498	6 851
Annen finanskostnad	4		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 498</b>	<b>6 851</b>
<b>Netto finans</b>		<b>575 764</b>	<b>322 690</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 443 350</b>	<b>2 941 861</b>
Skattekostnad på resultat	5	758 443	648 682
<b>Årsresultat</b>	6	<b>2 684 907</b>	<b>2 293 179</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 684 907</b>	<b>2 293 179</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 684 907</b>	<b>2 293 179</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 628 297	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital		56 610	2 293 179
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 684 907</b>	<b>2 293 179</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 157 583	8 352 983
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>8 157 583</b>	<b>8 352 983</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	8 233 444	5 214 343
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 233 444</b>	<b>5 214 343</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 391 027</b>	<b>13 567 326</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30 684	
Andre kortsiktige fordringer		139 922	138 461
<b>Sum fordringer</b>		<b>170 606</b>	<b>138 461</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>170 606</b>	<b>138 461</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 561 633</b>	<b>13 705 788</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	9	999 000	999 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		3 274 741	3 274 741
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 273 741</b>	<b>4 273 741</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 515 969	8 459 359
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 515 969</b>	<b>8 459 359</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>12 789 710</b>	<b>12 733 100</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	171 871	154 743
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>171 871</b>	<b>154 743</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>171 871</b>	<b>154 743</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	107 811	74 219
Betalbar skatt	5		628 359
Skyldig offentlige avgifter		122 629	115 367
Kortsiktig konserngjeld	7	3 369 612	
Annen kortsiktig gjeld	7		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 600 052</b>	<b>817 945</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 771 923</b>	<b>972 688</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 561 633</b>	<b>13 705 788</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 481174

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 490 916  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGINVEST RØROS AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Dahlstrøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 976 490 916  
BYGGINVEST RØROS AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 396 573	3 275 167
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 396 573</b>	<b>3 275 167</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	195 400	195 400
Annen driftskostnad		333 587	460 596
<b>Sum kostnader</b>	3	<b>528 987</b>	<b>655 996</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 867 586</b>	<b>2 619 171</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		580 262	329 542
Annen renteinntekt	4		
Annen finansinntekt	4		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>580 262</b>	<b>329 542</b>
Annen rentekostnad	4	4 498	6 851
Annen finanskostnad	4		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 498</b>	<b>6 851</b>
<b>Netto finans</b>		<b>575 764</b>	<b>322 690</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 443 350</b>	<b>2 941 861</b>
Skattekostnad på resultat	5	758 443	648 682
<b>Årsresultat</b>	6	<b>2 684 907</b>	<b>2 293 179</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 684 907</b>	<b>2 293 179</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 684 907</b>	<b>2 293 179</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 628 297	
Avsatt til annen egenkapital		56 610	2 293 179
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 684 907</b>	<b>2 293 179</b>



Organisasjonsnr: 976 490 916  
BYGGINVEST RØROS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	8 157 583	8 352 983
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>8 157 583</b>	<b>8 352 983</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	7	8 233 444	5 214 343
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmidler</b>		<b>8 233 444</b>	<b>5 214 343</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 391 027</b>	<b>13 567 326</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30 684	
Andre kortsiktige			
fordringer		139 922	138 461
<b>Sum fordringer</b>		<b>170 606</b>	<b>138 461</b>
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	8		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>170 606</b>	<b>138 461</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 561 633</b>	<b>13 705 788</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	999 000	999 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		3 274 741	3 274 741
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 273 741</b>	<b>4 273 741</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 515 969	8 459 359
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 515 969</b>	<b>8 459 359</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>12 789 710</b>	<b>12 733 100</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	171 871	154 743
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>171 871</b>	<b>154 743</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>171 871</b>	<b>154 743</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	107 811	74 219
Betalbar skatt	5		628 359
Skyldig offentlige avgifter		122 629	115 367
Kortsiktig konserngjeld	7	3 369 612	
Annen kortsiktig gjeld	7		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 600 052</b>	<b>817 945</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 771 923</b>	<b>972 688</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 561 633</b>	<b>13 705 788</b>



Organisasjonsnr: 976 490 916  
BYGGINVEST RØROS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Generalforsamlingsprotokoll BYGGINVEST RØROS AS

Org.nr 976490916

Ordinær generalforsamling ble avholdt uten møte den 26.05.2025.

Aksjonærene har fått saksunderlag og forslag til vedtak elektronisk, med frist på en uke for å komme med eventuelle innsigelser og til å avgi stemme.

Følgende aksjonærer har avgitt stemme:

Navn	Antall aksjer
Ragde Eiendom AS	100

Således var 100% av aksjekapitalen representert. Følgende saker ble behandlet:

Godkjenning av behandlingsform og dagsorden.

Behandlingsform og dagsorden ble godkjent. Generalforsamlingen ble avholdt i henhold til reglene i Aksjeloven §5-7.

Godkjenning av årsregnskap

Årsregnskapet og revisjonsberetningen for 2024 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap, balanse og noter ble godkjent som selskapets offisielle regnskap for 2024.

Disponering av årsresultatet

Styrets forslag til disponering av årets resultat, ble godkjent.

Godtgjørelse til styre

Det ble vedtatt at styret skal godtgjøres for sitt arbeid etter nærmere inngått avtale.

Valg av styre

Det sittende styret ble gjenvalgt. Vedtaket var enstemmig.

Oslo, 26.05.2025

Edgar Haugen jr.





# Årsregnskap 2024

## Bygginvest Røros AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 976 490 916**



## Resultatregnskap

Bygginvest Røros AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		3 396 573	3 275 167
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 396 573</b>	<b>3 275 167</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	195 400	195 400
Annen driftskostnad		333 587	460 596
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>3</b>	<b>528 987</b>	<b>655 996</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 867 586</b>	<b>2 619 171</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		580 262	329 542
Annen rentekostnad	4	4 498	6 851
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>575 764</b>	<b>322 690</b>
Resultat før skattekostnad		3 443 350	2 941 861
Skattekostnad på resultat	5	758 443	648 682
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>2 684 907</b>	<b>2 293 179</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		2 628 297	0
Avsatt til annen egenkapital		56 610	2 293 179
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 684 907</b>	<b>2 293 179</b>



### Balanse

Bygginvest Røros AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 157 583	8 352 983
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>8 157 583</b>	<b>8 352 983</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	8 233 444	5 214 343
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 233 444</b>	<b>5 214 343</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 391 027</b>	<b>13 567 326</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30 684	0
Andre kortsiktige fordringer		139 922	138 461
<b>Sum fordringer</b>		<b>170 606</b>	<b>138 461</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>170 606</b>	<b>138 461</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 561 633</b>	<b>13 705 788</b>



## Balanse

Bygginvest Røros AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	999 000	999 000
Overkurs		3 274 741	3 274 741
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 273 741</b>	<b>4 273 741</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 515 969	8 459 359
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 515 969</b>	<b>8 459 359</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>12 789 710</b>	<b>12 733 100</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	171 871	154 743
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>171 871</b>	<b>154 743</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	107 811	74 219
Betalbar skatt	5	0	628 359
Skyldig offentlige avgifter		122 629	115 367
Konserngjeld	7	3 369 612	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 600 052</b>	<b>817 945</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 771 923</b>	<b>972 688</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 561 633</b>	<b>13 705 788</b>

Oslo, 26.05.2025  
Styret i Bygginvest Røros AS

Edgar Haugen  
styreleder

Thor Wiig  
styremedlem

Bygginvest Røros AS

Side 4



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap. Morselskap og konsernspiss Ragde Eiendom AS følger regnskapslovens regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap og selskapet inngår i konsolideringen. Ragde Eiendom AS har forretningskontor i Oslo

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	17 813 060	17 813 060
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>17 813 060</b>	<b>17 813 060</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	9 655 477	9 655 477
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>8 157 583</b>	<b>8 157 583</b>
Årets ordinære avskrivninger	195 400	195 400
Økonomisk levetid	33-100 år	

## Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2024	2023
Avskrivning	195 400	195 400
Andre driftskostnader	333 587	460 596
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>528 987</b>	<b>655 996</b>

## Note 4 Poster som er slått sammen i regnskapet

<b>Finansinntekter</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	580 262	329 542
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>580 262</b>	<b>329 542</b>
<b>Finanskostnader</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen rentekostnad	4 498	6 851
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>4 498</b>	<b>6 851</b>



## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	741 315	628 359
Endring i utsatt skatt	17 128	20 323
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>758 443</b>	<b>648 682</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 443 350	2 941 861
Permanente forskjeller	4 115	6 692
Endring i midlertidige forskjeller	-77 853	-92 378
Avgitt konsernbidrag	-3 369 612	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>2 856 175</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	741 315	628 359
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-741 315	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>628 359</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	781 232	703 379	-77 853
<b>Sum</b>	<b>781 232</b>	<b>703 379</b>	<b>-77 853</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>781 232</b>	<b>703 379</b>	<b>-77 853</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>171 871</b>	<b>154 743</b>	<b>-17 128</b>

## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	999 000	3 274 741	0	8 459 359	12 733 100
Årets resultat				2 684 907	2 684 907
Konsernbidrag avgitt				-2 628 297	-2 628 297
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>999 000</b>	<b>3 274 741</b>	<b>0</b>	<b>8 515 969</b>	<b>12 789 710</b>



## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	8 233 444	5 214 343
<b>Sum</b>	<b>8 233 444</b>	<b>5 214 343</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld innen konsern	30 000	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	3 369 612	0
<b>Sum</b>	<b>3 399 612</b>	<b>0</b>

## Note 8 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler.

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB NOR BANK ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

## Note 9 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BYGGINVEST RØROS AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	999	1 000,0	999 000
<b>Sum</b>	<b>999</b>		<b>999 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GIPLING BYGGINVEST AS	999	100,0	100,0