



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 196 272
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TURKISVEIEN 32-44
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Gjesdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		159 420	174 372
Sum inntekter		159 420	174 372
Kostnader			
Lønnskostnad	1	6 846	0
Annen driftskostnad	2	103 205	117 418
Sum kostnader		110 051	117 418
Driftsresultat		49 369	56 954
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		11 340	3 373
Netto finans		-11 340	-3 373
Ordinært resultat før skattekostnad		49 369	56 954
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 369	56 954
Årsresultat	3	60 708	60 327



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	39 142	22 963
Sum varige driftsmidler		39 142	22 963
Sum anleggsmidler		39 142	22 963
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		37 728	35 970
Sum fordringer		37 728	35 970
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		392 618	346 030
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		392 618	346 030
Sum omløpsmidler		430 346	382 000
SUM EIENDELER		469 488	404 963
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		429 009	368 300
Sum opptjent egenkapital		429 009	368 300
Sum egenkapital	5	429 009	368 300



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 726	34 468
Annen kortsiktig gjeld		3 753	2 195
Sum kortsiktig gjeld		40 479	36 663
Sum gjeld		40 479	36 663
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		469 488	404 963



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 362030

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 196 272
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TURKISVEIEN 32-44
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Gjesdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Organisasjonsnr: 816 196 272
SAMEIET TURKISVEIEN 32-44

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		159 420	174 372
Sum inntekter		159 420	174 372
Kostnader			
Lønnskostnad	1	6 846	0
Annen driftskostnad	2	103 205	117 418
Sum kostnader		110 051	117 418
Driftsresultat		49 369	56 954
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		11 340	3 373
Netto finans		-11 340	-3 373
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 369	56 954
Årsresultat	3	60 708	60 327



Organisasjonsnr: 816 196 272
SAMEIET TURKISVEIEN 32-44

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	4	39 142	22 963
Sum varige driftsmidler		39 142	22 963
Sum anleggsmidler		39 142	22 963
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
		37 728	35 970
Sum fordringer		37 728	35 970
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		392 618	346 030
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		392 618	346 030
Sum omløpsmidler		430 346	382 000
SUM EIENDELER		469 488	404 963
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		429 009	368 300
Sum opptjent egenkapital		429 009	368 300
Sum egenkapital	5	429 009	368 300
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
		36 726	34 468
Annen kortsiktig gjeld			
		3 753	2 195
Sum kortsiktig gjeld		40 479	36 663



Sum gjeld	40 479	36 663
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	469 488	404 963



Organisasjonsnr: 816 196 272
SAMEIET TURKISVEIEN 32-44

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1600 Sameiet Turkisveien 32-44

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		96 840	96 840	96 840
Leieinntekt garasje		42 000	42 000	42 000
Tillegg felleskostnader		12 264	12 264	12 250
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		8 316	23 268	8 316
Sum inntekter		159 420	174 372	159 406
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	6 846	0	6 000
Forretningsførerhonorar		17 244	19 404	21 000
Tilleggstjenester forretningsfører		500	0	0
Drift og vedlikehold	2	42 271	44 000	69 250
TV og/eller internett		8 316	21 163	8 316
Forsikringer		33 775	31 628	34 000
Administrasjonskostnader		1 099	1 223	2 900
Sum kostnader		110 051	117 418	141 466
Driftsresultat		49 369	56 954	17 940
Finansielle poster				
Renteinntekter		11 340	3 373	0
Netto finanskostnader		-11 340	-3 373	0
Resultat	3	60 708	60 327	17 940

Årsregnskap



1600 Sameiet Turkisveien 32-44

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	4	39 142	22 963
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		39 142	22 963
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		35 533	33 775
Andre fordringer		2 195	2 195
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		392 618	346 030
Sum omløpsmidler		430 346	382 000
SUM EIENDELER		469 488	404 963

Balanse 2023



1600 Sameiet Turkisveien 32-44

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		429 009	368 300
Sum egenkapital	5	429 009	368 300
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 753	2 195
Leverandørgjeld		36 726	34 468
Sum kortsiktig gjeld		40 479	36 663
Sum gjeld		40 479	36 663
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		469 488	404 963

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Børge Gjesdal
Styreleder

Linda Angelskår Westlye
Styremedlem

Maria Helen Jacobsson
Styremedlem

Balanse 2023



Noter 1600 Sameiet Turkisveien 32-44

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	6 000	0
Arbeidsgiveravgift	846	0
Sum personalkostnader	6 846	0

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Noter 1600 Sameiet Turkisveien 32-44



Noter 1600 Sameiet Turkisveien 32-44

Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	-3 929	2 000
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	46 200	42 000
Sum	42 271	44 000

Konto 6610 inneholder kontingent til velforening på kr 12 250 samt andel av Sameiet Garasjeanlegg Asheimtunet F_BG5 på kr -10 922 og andel av Asheimtunet Velforening på kr -5 257.
Tilsvarende beløp på kr 10 922 og kr 5 257 er bokført som eiendel.

Note 3 - Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
ARBEIDSKAPITAL		
Resultat	60 708	60 327
Andre finansielle innbet.	-16 179	-10 250
Endring arbeidskapital	44 529	50 077
Omløpsmidler	430 346	382 000
Kortsiktig gjeld	40 479	36 663
Arbeidskapital	389 867	345 337

Note 4 - Anleggsmidler

Andel av Sameiet Garasjeanlegg Asheimtunet F_BG5 er bokført som eiendel med verdi kr 25 944. Andel av Asheimtunet Velforening er bokført som eiendel med verdi kr 13 198.

Noter 1600 Sameiet Turkisveien 32-44



Noter 1600 Sameiet Turkisveien 32-44

Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Sameiekapital, seksjonseiere	429 009	60 709	368 300
Sum Egenkapital	429 009	60 709	368 300

Noter 1600 Sameiet Turkisveien 32-44



Resultat og balanse med noter for Sameiet Turkisveien 32-44.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Turkisveien 32-44

Styreleder	Børge Gjesdal (sign.)	05.03.2024
Styremedlem	Linda Angelskår Westlye (sign.)	28.02.2024
Styremedlem	Maria Helen Jacobsson (sign.)	05.03.2024

