



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 370 816  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET JOAFLATEN 113-119  
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag  
Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jørgen Ellingsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		163 704	152 137
<b>Sum inntekter</b>		<b>163 704</b>	<b>152 137</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	10 269	9 128
Annen driftskostnad	2	140 610	109 501
<b>Sum kostnader</b>		<b>150 879</b>	<b>118 629</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 825</b>	<b>33 508</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 382</b>	<b>1 523</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 382</b>	<b>-1 523</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 825</b>	<b>33 508</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 825</b>	<b>33 508</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>16 207</b>	<b>35 031</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		13 740	7 938
Sum fordringer		13 740	7 938
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		103 150	77 730
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 150	77 730
Sum omløpsmidler		116 890	85 668
SUM EIENDELER		116 890	85 668
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		89 129	72 922
Sum opptjent egenkapital		89 129	72 922
Sum egenkapital	4	89 129	72 922
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leverandørgjeld		11 563	10 283
Annen kortsiktig gjeld		16 198	2 463
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 761</b>	<b>12 746</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 761</b>	<b>12 746</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>116 890</b>	<b>85 668</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 385256

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 927 370 816  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET JOAFLATEN 113-119  
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag  
Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jørgen Ellingsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 927 370 816  
SAMEIET JOAFLATEN 113-119

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		163 704	152 137
<b>Sum inntekter</b>		<b>163 704</b>	<b>152 137</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	10 269	9 128
Annen driftskostnad	2	140 610	109 501
<b>Sum kostnader</b>		<b>150 879</b>	<b>118 629</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 825</b>	<b>33 508</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 382</b>	<b>1 523</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 382</b>	<b>-1 523</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 825</b>	<b>33 508</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 825</b>	<b>33 508</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>16 207</b>	<b>35 031</b>



Organisasjonsnr: 927 370 816  
SAMEIET JOAFLATEN 113-119

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		13 740	7 938
Sum fordringer		13 740	7 938
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		103 150	77 730
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 150	77 730
Sum omløpsmidler		116 890	85 668
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>116 890</b>	<b>85 668</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		89 129	72 922
Sum opptjent egenkapital		89 129	72 922
Sum egenkapital	4	89 129	72 922
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 563	10 283
Annen kortsiktig gjeld		16 198	2 463
Sum kortsiktig gjeld		27 761	12 746
Sum gjeld		27 761	12 746
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>116 890</b>	<b>85 668</b>



Organisasjonsnr: 927 370 816  
SAMEIET JOAFLATEN 113-119

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 1880 Sameiet Joaflaten 113-119

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		147 576	140 544	162 322
Tillegg felleskostnader		9 000	9 000	15 000
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		7 128	7 128	7 128
Lading el-bil		0	-4 535	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>163 704</b>	<b>152 137</b>	<b>184 450</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	10 269	9 128	13 692
Forretningsførerhonorar		14 376	13 196	15 813
Tilleggstjenester forretningsfører		5 428	4 690	4 784
Drift og vedlikehold	2	30 795	24 131	60 780
TV og/eller internett		7 128	7 128	7 128
Forsikringer		21 888	20 190	22 557
Kommunale avgifter		46 354	40 024	55 900
Energi/strøm		13 427	-1 000	0
Administrasjonskostnader		1 214	1 142	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>150 879</b>	<b>118 629</b>	<b>180 654</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 825</b>	<b>33 508</b>	<b>3 796</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		3 382	1 523	0
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-3 382</b>	<b>-1 523</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>	3	<b>16 207</b>	<b>35 031</b>	<b>3 796</b>

## Årsregnskap



1880 Sameiet Joaflaten 113-119

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Finansielle anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		10 969	5 475
Andre fordringer		2 771	2 463
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		103 150	77 730
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>116 890</b>	<b>85 668</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>116 890</b>	<b>85 668</b>

Balanse 2024



## 1880 Sameiet Joaflaten 113-119

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		89 129	72 922
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>89 129</b>	<b>72 922</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 771	2 463
Leverandørgjeld		11 563	10 283
Annen kortsiktig gjeld		13 427	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 761</b>	<b>12 746</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 761</b>	<b>12 746</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>116 890</b>	<b>85 668</b>

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ole Jørgen Ellingsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Andrea Nordbø  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Mads Høyvik  
Styremedlem

**Balanse 2024**



## Noter 1880 Sameiet Joaflaten 113-119

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	9 000	8 000
Arbeidsgiveravgift	1 269	1 128
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>10 269</b>	<b>9 128</b>

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



## Noter 1880 Sameiet Joaflaten 113-119

### Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	4 039	1 404
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	15 000	9 000
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	9 656	10 559
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	1 069
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	2 100	2 100
<b>Sum</b>	<b>30 795</b>	<b>24 131</b>

### Note 3 - Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>ARBEIDSKAPITAL</b>		
<b>Resultat</b>	<b>16 207</b>	<b>35 031</b>
<b>Endring arbeidskapital</b>	<b>16 207</b>	<b>35 031</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>116 890</b>	<b>85 668</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>27 761</b>	<b>12 746</b>
<b>Arbeidskapital</b>	<b>89 129</b>	<b>72 922</b>

### Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Sameiekapital, seksjonseiere	89 129	16 207	72 922
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>89 129</b>	<b>16 207</b>	<b>72 922</b>

## Noter 1880 Sameiet Joaflaten 113-119



Resultat og balanse med noter for Sameiet Joaflaten 113-119.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Joaflaten 113-119**

Styreleder	Ole Jørgen Ellingsen (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Andrea Nordbø (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Mads Høyvik (sign.)	11.03.2025