



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 457 460  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SLEIPNER MOTOR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Arne Svendsens gate 6  
1610 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 139 547	5 829 730
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 139 547</b>	<b>5 829 730</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		228 200	228 200
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 141 533	1 140 882
Annen driftskostnad	1	1 300 943	1 315 838
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 670 676</b>	<b>2 684 920</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 468 871</b>	<b>3 144 810</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 306	7 402
Annen finansinntekt		334 411	398 951
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>341 718</b>	<b>406 353</b>
Annen rentekostnad		418 558	33 085
Annen finanskostnad			242 182
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>418 558</b>	<b>275 267</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-76 841</b>	<b>131 087</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 392 030</b>	<b>3 275 897</b>
Skattekostnad på resultat		746 197	720 698
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 645 833</b>	<b>2 555 199</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 645 833</b>	<b>2 555 199</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 645 833</b>	<b>2 555 199</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 645 833</b>	<b>2 555 199</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 000 000	2 000 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital		-354 167	555 199
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 645 833</b>	<b>2 555 199</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		23 377 208	24 448 741
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 377 208</b>	<b>24 448 741</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 377 208</b>	<b>24 448 741</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 029 575	4 769 455
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 029 575</b>	<b>4 769 455</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 029 575</b>	<b>4 769 455</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 406 783</b>	<b>29 218 196</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 256	30 256
Beholdning av egne aksjer	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 256</b>	<b>30 256</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		22 084 318	22 438 484
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 084 318</b>	<b>22 438 484</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 114 574</b>	<b>22 468 740</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		901 625	944 178
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>901 625</b>	<b>944 178</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 070 891	2 196 032
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 070 891</b>	<b>2 196 032</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 972 516</b>	<b>3 140 210</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 506	81 500
Betalbar skatt		788 750	648 392
Skyldig offentlige avgifter		262 710	250 705
Utbytte		3 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		263 727	628 648
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 319 693</b>	<b>3 609 245</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 292 209</b>	<b>6 749 456</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 406 783</b>	<b>29 218 196</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 674417

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 457 460  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SLEIPNER MOTOR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Arne Svendsens gate 6  
1610 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2023



Organisasjonsnr: 915 457 460  
SLEIPNER MOTOR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 139 547	5 829 730
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 139 547</b>	<b>5 829 730</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		228 200	228 200
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 141 533	1 140 882
Annen driftskostnad	1	1 300 943	1 315 838
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 670 676</b>	<b>2 684 920</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 468 871</b>	<b>3 144 810</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 306	7 402
Annen finansinntekt		334 411	398 951
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>341 718</b>	<b>406 353</b>
Annen rentekostnad		418 558	33 085
Annen finanskostnad			242 182
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>418 558</b>	<b>275 267</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-76 841</b>	<b>131 087</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 392 030</b>	<b>3 275 897</b>
Skattekostnad på resultat		746 197	720 698
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 645 833</b>	<b>2 555 199</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 645 833</b>	<b>2 555 199</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 645 833</b>	<b>2 555 199</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 645 833</b>	<b>2 555 199</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 000 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-354 167	555 199
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 645 833</b>	<b>2 555 199</b>



Organisasjonsnr: 915 457 460  
SLEIPNER MOTOR EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

23 377 208

24 448 741

Sum varige driftsmidler

23 377 208

24 448 741

Sum anleggsmidler

23 377 208

24 448 741

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

5 029 575

4 769 455

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

5 029 575

4 769 455

Sum omløpsmidler

5 029 575

4 769 455

**SUM EIENDELER**

**28 406 783**

**29 218 196**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2

30 256

30 256

Beholdning av egne aksjer

2

Sum innskutt egenkapital

30 256

30 256

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

22 084 318

22 438 484

Sum opptjent egenkapital

22 084 318

22 438 484

Sum egenkapital

22 114 574

22 468 740

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

901 625

944 178

Sum avsetninger for

forpliktelses

901 625

944 178

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

1 070 891

2 196 032



Sum annen langsiktig gjeld	1 070 891	2 196 032
Sum langsiktig gjeld	1 972 516	3 140 210
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	4 506	81 500
Betalbar skatt	788 750	648 392
Skyldig offentlige avgifter	262 710	250 705
Utbytte	3 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	263 727	628 648
Sum kortsiktig gjeld	4 319 693	3 609 245
Sum gjeld	6 292 209	6 749 456
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>28 406 783</b>	<b>29 218 196</b>



Organisasjonsnr: 915 457 460  
SLEIPNER MOTOR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Wilbergjordet 2  
Postboks 812  
1609 Fredrikstad  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Sleipner Motor Eiendom AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sleipner Motor Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Fredrik Thorsteinsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XM5KF-1T66Z-WUCE6-6JK72-D7EQD-F7EBU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Fredrik A B Thorsteinsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1956347

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-30 06:52:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XM5KF-1T66Z-WUCE6-6JK72-D7EQD-F7EBU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022 Sleipner Motor Eiendom AS

Pemso Dokumentnøkkel: S3ZID-UBQJA-PVOF4-CSZZZ-UTMSG-H7VU4

---

Organisasjonsnr: 915 457 460



## Resultatregnskap Sleipner Motor Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		6 139 547	5 829 730
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 139 547</b>	<b>5 829 730</b>
Lønnskostnad		228 200	228 200
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 141 533	1 140 882
Annen driftskostnad	1	1 300 943	1 315 838
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 670 676</b>	<b>2 684 920</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 468 871</b>	<b>3 144 810</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 306	7 402
Annen finansinntekt		334 411	398 951
Annen rentekostnad		418 558	33 085
Annen finanskostnad		0	242 182
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-76 841</b>	<b>131 087</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 392 030</b>	<b>3 275 897</b>
Skattekostnad på resultat		746 197	720 698
<b>Årsresultat</b>		<b>2 645 833</b>	<b>2 555 199</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		3 000 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-354 167	555 199
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 645 833</b>	<b>2 555 199</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: S3ZID-UBQJA-PVOF4-CSZZ-UTMSC-H7VU4



### Balanse Sleipner Motor Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		23 377 208	24 448 741
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 377 208</b>	<b>24 448 741</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 377 208</b>	<b>24 448 741</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 029 575	4 769 455
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>5 029 575</b>	<b>4 769 455</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 029 575</b>	<b>4 769 455</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>28 406 783</b>	<b>29 218 196</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: S3ZID-UBQJA-PVOF4-CSZZ-UTMSC-H7VU4



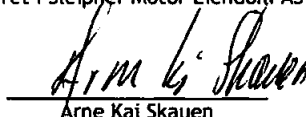
## Balanse


### Sleipner Motor Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 256	30 256
Sum innskutt egenkapital		<u>30 256</u>	<u>30 256</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		22 084 318	22 438 484
Sum opptjent egenkapital		<u>22 084 318</u>	<u>22 438 484</u>
Sum egenkapital		<u>22 114 574</u>	<u>22 468 740</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		901 625	944 178
Sum avsetning for forpliktelser		<u>901 625</u>	<u>944 178</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 070 891	2 196 032
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 070 891</u>	<u>2 196 032</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 506	81 500
Betalbar skatt		788 750	648 392
Skyldig offentlige avgifter		262 710	250 705
Utbytte		3 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		263 727	628 648
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 319 693</u>	<u>3 609 245</u>
Sum gjeld		<u>6 292 209</u>	<u>6 749 456</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>28 406 783</u>	<u>29 218 196</u>

Fredrikstad, 26.06.2023  
Styret i Sleipner Motor Eiendom AS

  
Bjørn Clemetsen  
styreleder

  
Arne Kai Skauen  
styremedlem/daglig leder

  
Knut Markussen  
styremedlem

  
Ronny Skauen  
styremedlem

  
Bjørn Erik Hox  
styremedlem

  
Kjell Sverre Hox  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings- og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## Noter til regnskapet 2022

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

### Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sleipner Motor Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	244	124,0	30 256
Sum	244		30 256

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KELLOX TRADING AS	244	100,0	100,0

Pemso Dokumentnøkkel: S3ZID-UBQJA-PVOF4-CSZZ-UTMSG-H7VU4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Bjørn Erik Hox**

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1222247

IP: 80.106.xxx.xxx

2023-06-27 10:58:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: S3ZID-UBQJA-PVOF4-CSZZZ-UTMSG-H7VU4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>