



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 445 600  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SKORATUÅ 2  
Forretningsadresse: c/o BDO AS avd. Jæren  
Rådhusgata 2A  
4360 VARHAUG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Bern Sandvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2016

### Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.09.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		272 357	174 983
<b>Sum inntekter</b>		<b>272 357</b>	<b>174 983</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	.....	252 723	109 522
<b>Sum kostnader</b>		<b>252 723</b>	<b>109 522</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 634</b>	<b>65 462</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		174	127
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>174</b>	<b>127</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>174</b>	<b>127</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>19 808</b>	<b>65 588</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>19 808</b>	<b>65 588</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>19 808</b>	<b>65 588</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>19 808</b>	<b>65 588</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		19 808	65 588
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>19 808</b>	<b>65 588</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	,		16 127
Sum fordringer		0	16 127
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		114 881	86 572
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 881	86 572
Sum omløpsmidler		114 881	102 699
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>114 881</b>	<b>102 699</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		85 396	65 588
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>85 396</b>	<b>65 588</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>85 396</b>	<b>65 588</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 706	20 278
Annen kortsiktig gjeld		14 779	16 832
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 485</b>	<b>37 110</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 485</b>	<b>37 110</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>114 881</b>	<b>102 699</b>



Sameiet Skoratuå 2

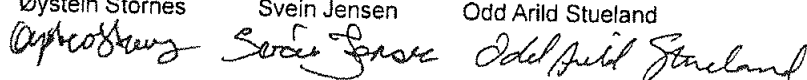
## Innkalling til sameiermøte

Ordinært sameiermøte i Sameiet Skoratuå 2  
avholdes mandag 4. april 2016 kl. 19.00 i OBOS sine lokaler, Morenefare 1.

Til behandling foreligger:

1. **KONSTITUERING**
  - A) Valg av møteleder
  - B) Godkjenning av de stemmeberettigede
  - C) Valg av referent og minst en seksjonseier som protokollvitne
  - D) Godkjenning av møteinnkallingen
2. **ARSBERETNING FOR 2015**
3. **ARSREGNSKAP FOR 2015**  
Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital
4. **GODTGJØRELSE TIL STYRET**
5. **INNKOMNE FORSLAG**  
  
Ingen saker å behandle.
6. **VALG AV TILLITSVALGTE**
  - A) Valg av styreleder for 2 år, Øystein Stornes er på valg
  - B) Valg av 1 styremedlemmer for 2 år, Svein Jensen er på valg
  - C) Valg av 1 varamedlemmer for 1 år, Judith Marie Taarland er på valg, og ønsker ikke å stille på nytt.

Sirevåg 16.03. 2016  
Styret i Sameiet Skoratuå 2

Øystein Stornes      Svein Jensen      Odd Arild Stueland  




## ÅRSBERETNING FOR 2015

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære sameiermøte har sameiets tillitsvalgte vært:

### Styret

Leder	Øystein Stornes	Skoratuå 2
Styremedlem	Svein Jensen	Skoratuå 2
Styremedlem	Odd Arild Stueland	Skoratuå 2
Varamedlem	Sidsel Boye Petersen	Skoratuå 2
Varamedlem	Judith Marie Taarland	Skoratuå 2

Styrets medlemmer består i dag av 3 menn. Sameiet sørger for at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelse.

### Generelle opplysninger om Sameiet Skoratuå 2

Sameiet består av 19 seksjoner.

Sameiet Skoratuå 2 er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 913445600, og ligger i HÅ kommune med følgende adresse:

Skoratuå 2

Gårds- og bruksnummer : 561 95

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Sameiet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad.

Sameiet Skoratuå 2 har ingen ansatte.

### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS.

Sameiets revisor er PricewaterhouseCoopers AS.



#### KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2015

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsberetningens punkt om budsjett for 2016.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2015 er satt opp under denne forutsetning.

##### **Inntekter**

Driftsinntekter i 2015 var til sammen kr 272 357

##### **Kostnader**

Driftskostnadene i 2015 var til sammen kr 252 723.

##### **Resultat**

Årets resultat på kr 19 808 fremkommer i resultatregnskapet og foreslås overført til egenkapital.

##### **Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2015.**

Arbeidskapital er tilgjengelige midler og er en vesentlig størrelse knyttet til sameiets økonomi. Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2015 er kr 85 396.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2015 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

#### KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2016

Til orientering for sameiermøtet legger styret fram budsjettet for 2016. Tallene er vist som egen kolonne til høyre i resultatoppstillingen.

##### **Kommunale avgifter i HÅ kommune**

Det er blitt forsøkt å budsjettere i henhold til uttalelser fra kommunen.

##### **Energikostnader**

Energikostnadene har historisk sett vært variable og vanskelige å anslå. I tråd med estimater fra aktuelle leverandører har styret budsjettert med samme energikostnader som for 2016.

##### **Forsikring**

Forsikringspremien for 2016 har blitt budsjettert med en reduksjon på 38 % på grunn av bytting av forsikring fra IF til OBOS.

##### **Innskuddsrente i OBOS-banken (pr. 1.1.2016)**

Driftskonto 0,35 %



4

Sameiet Skoratuá 2

Sparekonto 2,40 %

#### Forretningsførerhonorar

Det har blitt budsjetter med en generell økning på 3,5 % på forretningsførerhonorar, selv om styrets foreløpige beslutning er å bytte forretningsfører fra og med 01.07.16 for å spare kostnader her.

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2016.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.

Sirevåg 16.03.2015  
Styret i Sameiet Skoratuá 2

Øystein Stornes

Svein Jensen

Odd Arild Stueland



## 1705 - SAMEIET SKORATUA 2

## RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2015	Regnskap 2014	Budsjett 2015	Budsjett 2016
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	272 357	174 983	261 000	262 000
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>272 357</b>	<b>174 983</b>	<b>261 000</b>	<b>262 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader		0	0	-1 410	-1 410
Styrehonorar		0	0	-10 000	12 000
Revisjonshonorar	3	-3 375	-5 750	-3 500	-3 500
Forretningsførerhonorar		-46 278	-22 685	-45 500	-27 500
Konsulenthonorar	4	-5 849	-10 250	-5 000	-5 000
Drift og vedlikehold	5	-15 026	0	-106 000	-30 000
Forsikringer		-47 324	-29 187	-32 106	-28 682
Kommunale avgifter	6	-43 166	0	0	-44 678
Energi/fyring		-19 143	-13 704	-15 000	-15 000
Kabel-/TV-anlegg		-38 094	-21 934	-36 252	-36 252
Andre driftskostnader	7	-34 469	-6 012	-5 000	-14 918
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-252 723</b>	<b>-109 522</b>	<b>-259 768</b>	<b>-194 940</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>19 634</b>	<b>65 462</b>	<b>1 232</b>	<b>67 060</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	8	174	127	0	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>174</b>	<b>127</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>19 808</b>	<b>65 589</b>	<b>1 232</b>	<b>67 060</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		19 808	65 589		



6

1705 - SAMEIET SKORATUÅ 2

BALANSE

	Note	2015	2014
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser på felleskostnader		0	4 293
Kortsiktige fordringer		0	11 834
Driftskonto OBOS-banken		114 881	86 572
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>114 881</b>	<b>102 699</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>114 881</b>	<b>102 699</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		85 396	65 589
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>85 396</b>	<b>65 589</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		14 779	9 288
Leverandørgjeld		14 706	20 278
Annen kortsiktig gjeld		0	7 544
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>29 485</b>	<b>37 110</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>114 881</b>	<b>102 699</b>
Pantstillelse			
Garantiansvar		0	0



7

Hå, 16.03.2016.

STYRET I SAMEIET SKORATUÅ 2

Øystein Stornes

Svein Jensen

Odd Arild Stueland

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNTEKTER**

Felleskostnadene inntektsføres månedlig.

**HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**ANTALL ANSATTE**

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Leie tidl.år	10 889
Felleskostnader	225 216
Kabel-TV	36 252
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>272 357</b>

**NOTE: 3****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr	3 375
---	-------

**NOTE: 4****KONSULENTHONORAR**

OBOS	-5 849
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-5 849</b>

**NOTE: 5****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-946
Drift/vedlikehold heisanlegg	-14 080
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-15 026</b>

**NOTE: 6****KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-17 922
Avløpsavgift	-25 244
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-43 166</b>



9

**NOTE: 7**

**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Driftsmateriell	-1 512
Lyspærer og sikringer	-600
Vaktmestertjenester	-29 652
Trykksaker	-636
Porto	-1 517
Bank- og kortgebyr	-551
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-34 469</b>

**NOTE: 8**

**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	174
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>174</b>



Til sameiermøtet i Sameiet Skoratuå 2

## Revisors beretning

### Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Skoratuå 2, som viser et overskudd på kr 19 808. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2015, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

#### *Revisors oppgaver og plikter*

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for sameiets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettvisende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Konklusjon*

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av den finansielle stillingen til Sameiet Skoratuå 2 per 31. desember 2015, og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

*PricewaterhouseCoopers AS, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap*



||



Revisors beretning - 2015 - Sameiet Skoratuå 2, side 2

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

**Uttalelse om øvrige forhold**

*Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 18. mars 2016  
**PricewaterhouseCoopers AS**

*Cato Grønnern*

Cato Grønnern  
Statsautorisert revisor



## Orientering om sameiets drift

**Styrets arbeid:** Vi har hatt tre ordinære styremøter siden sist ordinært sameiermøte.

Bygningsmessig har sakene omfattet disse:

En periodisk rullerende **vaskeliste** for fellesareal, det vil si heisrom gang og bunnen av trapperom, er iverksatt og fungerer godt nok.

**Fukt med jordslagsdannelse rundt garasjeporten:** Her ble det sendt reklamasjon til Block Wathne. Disse utbedret ventilasjonskapasiteten, samt at en minidugnad på vask av vegg ble utført. Dette ser ut til å ha ønsket effekt, men vi må nok ha en dugnad til på ettervask av veggen.

Det er innhentet pristilbud om å få innlagt **strømuttak** til de enkelte boder. Dette er priset til ca 3500,- per enhet, inkludert måler. Det er likevel ikke mulig å koble dette til hver enkelt leilighetsmåler. Vi har gått noen runder omkring hvordan man skal håndtere avregning, da dette dermed vil gå på fellesanlegget sin strøm. Styret foreslår at de som anskaffer seg strømuttak avleses og faktureres en gang i året. Tilbud om påmelding til fellesbestilling vil bli sendt ut.

**Innglassing av balkonger:** dette har blitt diskutert, men ingen konkrete pristilbud er innhentet, da sammenlignbare nabobygg som har gjort dette opplyser om prisanslag på ca 200.000,- kroner per enhet.

**Ettårsbefaring av byggovertakelse:** Det er gjentatt purret på Block Wathne om dette, men ingen befaring er utført. Likevel er manglene anmerket ved overtakelsesbefaringen nå utbedret, dvs. vannansamling i trapperom, rust på gelender, samt at to stålpillarer i 3. etg er byttet. Det er noen vesentlige punkter som må tas opp ved ettårsbefaring, som for eksempel rustdannelse på sprinkelanlegget.

**Økonomi:** Vi har ingen store utgifter til vedlikehold ennå. Til årets slutt anbefalte forretningsfører å øke husleien for å kunne spare opp til kommende behov, som for eksempel maling. Men i stedet for å gjøre dette, så vi heller på muligheten til å spare på noen driftsposter. Gartnertjenesten er vi fornøye med, og ønsker å fortsette å bruke. Den høye prisen i regnskapet for 2015 er fordi fakturaen for 2014 kom med her. Forsikring ble byttet til OBOS Forsikring, og her er prisreduksjon på 38% lagt in i budsjettet. Forretningsfører har vi også besluttet å skifte; fra OBOS til Sirevåg Regnskap AS. På grunn av lang oppsigelsestid vil dette først kunne foretas fra 01.07.16. Budsjettet for regnskapsfører er derfor opprettholdt ifra i fjor, justert for prisvekst og eventuelle overgangskostnader, selv om kostnaden her vil bli redusert med 30%. Disse innsparingene vil kunne årlig utgjøre samme beløp som ved en husleieøkning på kr 150,- per måned per leilighet.

For øvrig har styret innkjøpt og byttet en del **lysrør** i garasjekjelleren. Alle som ser et defekt lysrør over sin egen parkeringsplass oppfordres til å skifte disse selv. Nye lysrør og trappestige står i fellesbod i garasjekjeller, evt. oppe i utvendig fellesbod. Alle oppfordres og til selv å skifte pærene i utebelysning ved inngang, balkong og utvendig bod til de



enkelte leilighetene, nå som mange av disse har endt sin levetid. Disse er å få kjøpt nokså gunstig på Biltema eller Clas Ohlson. Trenger noen hjelp til selve byttingen, så er det bare å spørre!:) )

### **Retningslinjer for styrearbeid**

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

### **Forsikring**

Sameiets eiendommer er forsikret i Obos forsikring med Avtalenr: 2016 13334 1 1, kundenr: 1705. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS på telefon 02333, eller e-post [forsikring@obos.no](mailto:forsikring@obos.no). Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

### **Brannsikringsutstyr**

I følge forskrift om brannforebyggende tiltak og branntilsyn skal alle boliger ha minst en godkjent røykvarsler, samt manuelt slukkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er sameiets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er seksjonseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

### **HMS**

Internkontroll innebærer at sameiet er pålagt å risikovurdere, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har sameiet ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

### **Energimerking**

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På [www.energimerking.no](http://www.energimerking.no) kan seksjonseieren utarbeide energiattest for sin bolig.



14

Sameiet Skoratuå 2

**STYREVALG:**

**A. Som styreleder for 2 år foreslås:**

Øystein Stornes

**B. Som styremedlemmer for 2 år foreslås:**

Svein Jensen

**Styremedlemmer som ikke er på valg:**

Odd Arild Stueland

Sidsel Boye Petersen (Varamedlem)

**C. Som varamedlemmer for 1 år foreslås:**

Marion Karlsen