



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 218 554  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FREKHAUG BT4 S4 AS  
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 12  
4878 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 14.02.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torjus Stalleland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.01.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		480 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>480 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	123 427	
Annen driftskostnad		16 326	
<b>Sum kostnader</b>		<b>139 753</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>340 247</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>340 247</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3	74 855	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>265 392</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>265 392</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>265 392</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>265 392</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		265 392	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>265 392</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 978 886	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>7 978 886</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		446 091	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>446 091</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 424 978</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		200 647	
<b>Sum fordringer</b>		<b>200 647</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		611 829	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>611 829</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>812 476</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 237 454</b>	<b>0</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 784	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 216</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		265 392	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>265 392</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>289 608</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	43 975	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>43 975</b>	
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>43 975</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-6 444	
Betalbar skatt	3	30 880	
Kortsiktig konserngjeld		8 879 434	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 903 871</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 947 846</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 237 454</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 303287

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 218 554  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FREKHAUG BT4 S4 AS  
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 12  
4878 GRIMSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 14.02.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torjus Stalleland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.01.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 218 554  
FREKHAUG BT4 S4 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		480 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>480 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	123 427	
Annen driftskostnad		16 326	
<b>Sum kostnader</b>		<b>139 753</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>340 247</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>340 247</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3	74 855	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>265 392</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>265 392</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>265 392</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>265 392</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		265 392	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>265 392</b>	



Organisasjonsnr: 933 218 554  
FREKHAUG BT4 S4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	7 978 886	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>7 978 886</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige			
fordringer		446 091	
<b>Sum finansielle</b>		<b>446 091</b>	
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 424 978</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige			
fordringer		200 647	
<b>Sum fordringer</b>		<b>200 647</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		611 829	
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>611 829</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>812 476</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 237 454</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	



Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 784	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 216</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		265 392	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>265 392</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>289 608</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	43 975	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>43 975</b>	
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>43 975</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-6 444	
Betalbar skatt	3	30 880	
Kortsiktig konserngjeld		8 879 434	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 903 871</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 947 846</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 237 454</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 933 218 554  
FREKHAUG BT4 S4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

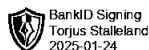
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 (14.02-31.12) Frekhaug Bt4 S4 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 933 218 554





## RESULTATREGNSKAP

### FREKHAUG BT4 S4 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		480 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>480 000</b>	<b>0</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	123 427	0
Annen driftskostnad		16 326	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>139 753</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>340 247</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Resultat før skattekostnad		340 247	0
Skattekostnad på resultat	3	74 855	0
<b>Årsresultat</b>		<b>265 392</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		265 392	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>265 392</b>	<b>0</b>

FREKHAUG BT4 S4 AS

SIDE 2



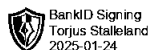
### BALANSE

#### FREKHAUG BT4 S4 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 978 886	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>7 978 886</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer		446 091	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>446 091</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 424 978</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		200 647	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>200 647</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		611 829	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>812 476</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 237 454</b>	<b>0</b>

FREKHAUG BT4 S4 AS

SIDE 3



BankID Signing  
Torjus Stalleland  
2025-01-24



### BALANSE

#### FREKHAUG BT4 S4 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	30 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 784	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 216</b>	<b>0</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		265 392	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>265 392</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>289 608</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	43 975	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>43 975</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		-6 444	0
Betalbar skatt	3	30 880	0
Konserngjeld		8 879 434	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 903 871</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 947 846</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 237 454</b>	<b>0</b>

Grimstad, 24.01.2025  
Styret i Frekhaug Bt4 S4 AS

Torjus Stalleland  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Frekhaug Bt4 S4 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	8 102 313	8 102 313
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>8 102 313</b>	<b>8 102 313</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	123 427	123 427
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>7 978 886</b>	<b>7 978 886</b>
Årets ordinære avskrivninger	123 427	123 427
Økonomisk levetid	10-25 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	30 880	0
Endring i utsatt skattefordel	43 975	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>74 855</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	340 247	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-199 885	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>140 362</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	30 880	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>30 880</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	199 885	0	-199 885
<b>Sum</b>	<b>199 885</b>	<b>0</b>	<b>-199 885</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>199 885</b>	<b>0</b>	<b>-199 885</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>43 975</b>	<b>0</b>	<b>-43 975</b>

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I FREKHAUG BT4 S4 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Lagerseksjoner AS	300	100,0	100,0