



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 918 684  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRE BRAGERNES IV AS  
Forretningsadresse: c/o Birk & Co AS  
8. etg.  
Fridtjof Nansens plass 4  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Birkenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		54 084	
Annen driftsinntekt		2 001 027	1 306 015
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 055 111</b>	<b>1 306 015</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		200 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-3 713 550	
Annen driftskostnad	1	1 992 430	1 567 502
<b>Sum kostnader</b>		<b>-1 721 120</b>	<b>1 767 502</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 776 231</b>	<b>-461 487</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		604	9 836
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>604</b>	<b>9 836</b>
Annen rentekostnad		679	-5 279 539
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>679</b>	<b>-5 279 539</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-74</b>	<b>5 289 375</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 776 157</b>	<b>4 827 888</b>
Skattekostnad på resultat	3	830 754	-7 174 420
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 945 403</b>	<b>12 002 308</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 945 403</b>	<b>12 002 308</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 945 403</b>	<b>12 002 308</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 945 403</b>	<b>12 002 308</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		2 945 403	12 002 308
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 945 403</b>	<b>12 002 308</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	5 312 502	6 143 256
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 312 502</b>	<b>6 143 256</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		65 663 346	58 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>65 663 346</b>	<b>58 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>70 975 848</b>	<b>64 143 256</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		123 049	89 542
Andre kortsiktige fordringer		40 798	76 145
Konsernfordringer			4 687 110
<b>Sum fordringer</b>		<b>163 848</b>	<b>4 852 797</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 103 013	1 975 704
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 103 013</b>	<b>1 975 704</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 266 861</b>	<b>6 828 501</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>73 242 709</b>	<b>70 971 757</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	15 645 670	15 645 670
Beholdning av egne aksjer	5	-348 110	-348 110



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs		15 617 430	15 617 430
Annen innskutt egenkapital		3 655 946	3 655 946
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 570 936</b>	<b>34 570 936</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 193 532	4 138 935
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 193 532</b>	<b>-4 138 935</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>33 377 404</b>	<b>30 432 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		37 604 852	40 283 315
Øvrig langsiktig gjeld		3 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 607 852</b>	<b>40 283 315</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 607 852</b>	<b>40 283 315</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		136 898	186 079
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		25 797	58 019
Kortsiktig konserngjeld			5 844
Annen kortsiktig gjeld		2 094 758	6 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 257 453</b>	<b>256 442</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 865 306</b>	<b>40 539 757</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>73 242 709</b>	<b>70 971 757</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 553782

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 911 918 684  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRE BRAGERNES IV AS  
Forretningsadresse: c/o Birk & Co AS  
8. etg.  
Fridtjof Nansens plass 4  
0160 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Birkenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 918 684  
PRE BRAGERNES IV AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		54 084	
Annen driftsinntekt		2 001 027	1 306 015
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 055 111</b>	<b>1 306 015</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		200 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-3 713 550	
Annen driftskostnad	1	1 992 430	1 567 502
<b>Sum kostnader</b>		<b>-1 721 120</b>	<b>1 767 502</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 776 231</b>	<b>-461 487</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		604	9 836
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>604</b>	<b>9 836</b>
Annen rentekostnad		679	-5 279 539
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>679</b>	<b>-5 279 539</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-74</b>	<b>5 289 375</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	3 776 157	4 827 888
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>830 754</b>	<b>-7 174 420</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 945 403</b>	<b>12 002 308</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 945 403</b>	<b>12 002 308</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 945 403</b>	<b>12 002 308</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		2 945 403	12 002 308
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 945 403</b>	<b>12 002 308</b>



Organisasjonsnr: 911 918 684  
PRE BRAGERNES IV AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	5 312 502	6 143 256
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 312 502</b>	<b>6 143 256</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

Sum varige driftsmidler	2	65 663 346	58 000 000
-------------------------	---	------------	------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>70 975 848</b>	<b>64 143 256</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		123 049	89 542
Andre kortsiktige fordringer		40 798	76 145
Konsernfordringer			4 687 110
<b>Sum fordringer</b>		<b>163 848</b>	<b>4 852 797</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 103 013	1 975 704
--	--	-----------	-----------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 266 861</b>	<b>6 828 501</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>73 242 709</b>	<b>70 971 757</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	15 645 670	15 645 670
Beholdning av egne aksjer	5	-348 110	-348 110
Overkurs		15 617 430	15 617 430
Annen innskutt egenkapital		3 655 946	3 655 946
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 570 936</b>	<b>34 570 936</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		1 193 532	4 138 935
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 193 532</b>	<b>-4 138 935</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>33 377 404</b>	<b>30 432 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		37 604 852	40 283 315
Øvrig langsiktig gjeld		3 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 607 852</b>	<b>40 283 315</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 607 852</b>	<b>40 283 315</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		136 898	186 079
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		25 797	58 019
Kortsiktig konserngjeld			5 844
Annen kortsiktig gjeld		2 094 758	6 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 257 453</b>	<b>256 442</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 865 306</b>	<b>40 539 757</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>73 242 709</b>	<b>70 971 757</b>



Organisasjonsnr: 911 918 684  
PRE BRAGERNES IV AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# VARDER

Til generalforsamlingen i  
**Pre Bragernes Iv AS**

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Pre Bragernes Iv AS som viser et overskudd på kr 2 945 403. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av

**Revisjonsselskapet Varder AS** - [www.varder.no](http://www.varder.no) - [revisjon@varder.no](mailto:revisjon@varder.no) - Tlf. + 47 22 08 35 10 - Foretaksregisteret NO 983 535 712 MVA  
Oslo - Henrik Ibsens gate 60C 0255 Oslo - **Romerike** - Elektrovegen 4 2069 Jessheim - **Moss** - Henrich Gernerstgt. 11 1501 Moss  
Member of Clarkson Hyde Global. Helping you take on the world.





## V A R D E R

sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 22.06.2023

**Revisjonsselskapet Varder AS**

Richard Hynne  
Statsautorisert revisor

*Elektronisk signert*



# Årsregnskap 2022

## Pre Bragernes Iv AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 911 918 684



### RESULTATREGNSKAP

#### PRE BRAGERNES IV AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		54 084	0
Annen driftsinntekt		2 001 027	1 306 015
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 055 111</b>	<b>1 306 015</b>
Lønnskostnad	1	0	200 000
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-3 713 550	0
Annen driftskostnad	1	1 992 430	1 567 502
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 721 120</b>	<b>1 767 502</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 776 231</b>	<b>-461 487</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		604	9 836
Annen rentekostnad		679	-5 279 539
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-74</b>	<b>5 289 375</b>
Resultat før skattekostnad		3 776 157	4 827 888
Skattekostnad på resultat	3	830 754	-7 174 420
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>2 945 403</b>	<b>12 002 308</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		2 945 403	12 002 308
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 945 403</b>	<b>12 002 308</b>



### BALANSE

#### PRE BRAGERNES IV AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel	3	5 312 502	6 143 256
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 312 502</b>	<b>6 143 256</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		65 663 346	58 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>65 663 346</b>	<b>58 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>70 975 848</b>	<b>64 143 256</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		123 049	89 542
Andre kortsiktige fordringer		40 798	76 145
Konsernfordringer		0	4 687 110
<b>Sum fordringer</b>		<b>163 848</b>	<b>4 852 797</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 103 013	1 975 704
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 266 861</b>	<b>6 828 501</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>73 242 709</b>	<b>70 971 757</b>

PRE BRAGERNES IV AS

SIDE 3



### BALANSE

#### PRE BRAGERNES IV AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	15 645 670	15 645 670
Egne aksjer	5	-348 110	-348 110
Overkurs		15 617 430	15 617 430
Annen innskutt egenkapital		3 655 946	3 655 946
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 570 936</b>	<b>34 570 936</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-1 193 532	-4 138 935
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 193 532</b>	<b>-4 138 935</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>33 377 404</b>	<b>30 432 001</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld		37 604 852	40 283 315
Øvrig langsiktig gjeld		3 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 607 852</b>	<b>40 283 315</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		136 898	186 079
Skyldig offentlige avgifter		25 797	58 019
Konserngjeld		0	5 844
Annen kortsiktig gjeld		2 094 758	6 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 257 453</b>	<b>256 442</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 865 306</b>	<b>40 539 757</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>73 242 709</b>	<b>70 971 757</b>

Oslo, 19.06.2023  
Styret i Pre Bragernes Iv AS

Olav Birkenes  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Bokført varelager består av prosjektkostnader tilknyttet eiendomsutviklingsprosjekt

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNNSKOSTNADER

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2022. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller ledelsen.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### REVISOR

Revisjonshonorar i 2022 utgjør kr 36 400. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 52 700  
Alle tall eks. mva.



## Note 2 Anleggsmidler

	<b>Bygning</b>	<b>Tomt</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	58 000 000	2 213 550
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>58 000 000</b>	<b>2 213 550</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2022	0	- 2 213 550
Reversering av nedskrivning	0	2 213 550
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Bokført verdi 01.01.2022	58 000 000	2 213 550
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>58 000 000</b>	<b>2 213 550</b>
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Avskrives ikke



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	830 754	-7 174 420
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>830 754</b>	<b>-7 174 420</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 776 157	4 827 888
Permanente forskjeller	0	232 210
Endring i midlertidige forskjeller	-3 698 550	11 352
Mottatt konsernbidrag	0	4 687 110
Anvendelse av fremførbart underskudd	-77 606	-9 758 560
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-1 031 164
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	1 031 164
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	0	-2 213 550	-2 213 550
Varebeholdning	-4 644 374	-6 144 374	-1 500 000
Fordringer	-40 000	-25 000	15 000
<b>Sum</b>	<b>-4 684 374</b>	<b>-8 382 924</b>	<b>-3 698 550</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-19 463 362	-19 540 968	-77 606
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-24 147 735</b>	<b>-27 923 892</b>	<b>-3 776 157</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-5 312 502</b>	<b>-6 143 256</b>	<b>-830 754</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	15 297 560	15 617 430	3 655 946	-4 138 935	30 432 001
Årets resultat				2 945 403	2 945 403
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>15 297 560</b>	<b>15 617 430</b>	<b>3 655 946</b>	<b>-1 193 533</b>	<b>33 377 403</b>



## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I PRE BRAGERNES IV AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 564 567	10,0	15 645 670
<b>Sum</b>	<b>1 564 567</b>		<b>15 645 670</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Birk & Co AS	1 529 756	97,8	100,0
Pre Bragernes Iv AS	34 811	2,2	
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 564 567</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Birkenes, Olav**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

19.06.2023 22.33.08

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.