



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|---------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 984 981 007 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | NORDNESBAKKEN 5 AS |
| Forretningsadresse: | Våganeset 27 5106 ØVRE ERVIK |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2022 - 31.12.2022 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|---------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Morten Nilsen |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 02.05.2023 |

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 36 853 | 72 842 |
| Sum kostnader | | 36 853 | 72 842 |
| Driftsresultat | | -36 853 | -72 842 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 5 800 | 4 731 |
| Sum finansinntekter | | 5 800 | 4 731 |
| Annen finanskostnad | | | 289 |
| Sum finanskostnader | | | 289 |
| Netto finans | | 5 800 | 4 442 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -31 053 | -68 400 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -31 053 | -68 400 |
| Årsresultat | | -31 053 | -68 400 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 2 | -31 053 | -68 399 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -31 053 | -68 399 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 1 835 524 | 1 835 524 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 835 524 | 1 835 524 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4 | 13 447 819 | 13 447 819 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 13 447 819 | 13 447 819 |
| Sum anleggsmidler | | 15 283 343 | 15 283 343 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 5 | 449 819 | |
| Sum fordringer | | 449 819 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 505 800 | 1 855 803 |
| Sum omløpsmidler | | 955 619 | 1 855 803 |
| SUM EIENDELER | | 16 238 962 | 17 139 146 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2, 6 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 2 | 6 197 036 | 6 228 089 |
| Sum opptjent egenkapital | | 6 197 036 | 6 228 089 |
| Sum egenkapital | | 6 297 036 | 6 328 089 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 12 500 | 12 500 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 9 929 426 | 10 798 557 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 9 941 926 | 10 811 057 |
| Sum gjeld | | 9 941 926 | 10 811 057 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 16 238 962 | 17 139 146 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 384889

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 981 007
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDNESBAKKEN 5 AS
Forretningsadresse: Våganeset 27
5106 ØVRE ERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Organisasjonsnr: 984 981 007
NORDNESBAKKEN 5 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 36 853 | 72 842 |
| Sum kostnader | | 36 853 | 72 842 |
| Driftsresultat | | -36 853 | -72 842 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 5 800 | 4 731 |
| Sum finansinntekter | | 5 800 | 4 731 |
| Annen finanskostnad | | | 289 |
| Sum finanskostnader | | | 289 |
| Netto finans | | 5 800 | 4 442 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -31 053 | -68 400 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -31 053 | -68 400 |
| Årsresultat | | -31 053 | -68 400 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 2 | -31 053 | -68 399 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -31 053 | -68 399 |



Organisasjonsnr: 984 981 007
NORDNESBAKKEN 5 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 1 835 524 | 1 835 524 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 835 524 | 1 835 524 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4 | 13 447 819 | 13 447 819 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 13 447 819 | 13 447 819 |
| Sum anleggsmidler | | 15 283 343 | 15 283 343 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 5 | 449 819 | |
| Sum fordringer | | 449 819 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 505 800 | 1 855 803 |
| Sum omløpsmidler | | 955 619 | 1 855 803 |
| SUM EIENDELER | | 16 238 962 | 17 139 146 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2, 6 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 2 | 6 197 036 | 6 228 089 |
| Sum opptjent egenkapital | | 6 197 036 | 6 228 089 |
| Sum egenkapital | | 6 297 036 | 6 328 089 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |



| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 12 500 | 12 500 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 9 929 426 | 10 798 557 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 9 941 926 | 10 811 057 |
| Sum gjeld | | 9 941 926 | 10 811 057 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 16 238 962 | 17 139 146 |



Organisasjonsnr: 984 981 007
NORDNESBAKKEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| A- aksjer | 100.00 | 1000.00 | 100000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Morten Nilsen | 100.00 | 100.00% | Ordinære |
| Tømrarforretning AS | | | aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 100.00 | 100.00% |

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

| <u>Navn og adresse</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Stemmeandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Resultat</u> |
|----------------------------------|------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
| Brekkestranda Eiendomsselskap | 100.00% | 100.00% | 314150.00 | 329067.00 |

Selskapet eier alle aksjene i Brekkestranda Eiendomsselskap AS. Aksjene er tidligere nedskrevet med NOK 14 000 000. Dette er begrunnet med inntjening fra Brekkestranda Fjordhotell som er en 100% eid datterdatter. Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

| <u>Navn</u> | <u>Forretningskontor</u> |
|--------------------|---|
| Nordnesbakken 5 AS | Våganeset 27 5106 ØVRE ERVIK 1201 Bergen |



Nordnesbakken 5 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum |
|--------------------|--------------|-------------------|-----------|
| Egenkapital 01.01. | 100 000 | 6 228 089 | 6 328 089 |
| Årsresultat | 0 | -31 053 | -31 053 |
| Egenkapital 31.12. | 100 000 | 6 197 036 | 6 297 036 |

Note 3 - Varige driftsmidler

Tomter,
bygninger
og annen eiendom



Nordnesbakken 5 AS

Noter til regnskapet for 2022

| | |
|-----------------------------|-----------|
| Anskaffelseskost 01.01.2022 | 1 835 524 |
| Anskaffelseskost 31.12.2022 | 1 835 524 |
| Balanseført pr. 31.12.2022 | 1 835 524 |

Selskapets eiendom består av en tomt.

Hjemmel på eiendommen er tinglyst på styreleder som også er ultimat aksjonær for selskapet. Det er tinglyst urådighetserklæring på eiendommen til fordel for Nordnesbakken 5 AS.

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

| Selskap | Ervervet | Kontor | Eier- andel | Stemme- andel | Resultat 2022 | Egenkapital pr. 31.12 | Bokført verdi pr. 31.12 |
|----------------------------------|------------|--------|----------------|------------------|------------------|--------------------------|----------------------------|
| Brekkestranda Eiendomsselskap | 02.01.2006 | Brekke | 100 % | 100 % | 329 067 | 314 150 | 13 447 819 |

Selskapet eier alle aksjene i Brekkestranda Eiendomsselskap AS. Aksjene er tidligere nedskrevet med NOK 14 000 000. Dette er begrunnet med inntjening fra Brekkestranda Fjordhotell som er en 100% eid datterdatter.

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

| | | |
|------------------------|-------------|-------------|
| <i>Fordringer</i> | 2022 | 2021 |
| Andre fordringer | 449 818 | 0 |
| <i>Gjeld</i> | 2022 | 2021 |
| Annen kortsiktig gjeld | -9 929 426 | -10 798 557 |

Det er ikke fast forfallstid på konsern mellomværende og mellomværende er klassifisert kortsiktig. Det beregnes ikke renter av konsernmellomværende.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------|--------|-----------|-------------|
| A- aksjer | 100 | 1 000 | 100 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eier- andel | Stemme- andel |
|--|--------------------|----------------|------------------|
|--|--------------------|----------------|------------------|



Nordnesbakken 5 AS

Noter til regnskapet for 2022

| | | | |
|------------------------------------|-----|-------|-------|
| Morten Nilsen Tømrrarforretning AS | 100 | 100 % | 100 % |
|------------------------------------|-----|-------|-------|

Note 7 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:

2022

| | |
|-------------------------------------|-----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | -31 053 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -177 505 |
| Årets skattegrunnlag | <u>-208 558</u> |

Oversikt over midlertidige forskjeller

2022

| | |
|---|-------------------|
| Gevinst- og tapskonto | -710 020 |
| Sum | <u>-710 020</u> |
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag | -1 056 207 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | <u>-1 766 227</u> |

| | |
|--|----------|
| Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) | -388 570 |
|--|----------|

Utsatt skattefordel er ikke inntektsført i hh til unntaksregel for små foretak.



Nordnesbakken 5 AS

Årsrapport for 2022

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforeningen

Til generalforsamlingen i Nordnesbakken 5 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Nordnesbakken 5 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 31 053. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

P.O. Box 24, Kristianborg
NO- 5822 Bergen
Org nr 989 648 667 MVA

E-post:
oyvind@forum-revisjon.no

Tel.:
+47 98 20 65 32

Fax.:
+47 55 28 61 79



Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforeningen

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 02.05.2023
Forum Revisjon AS


Øyvind Nypan
Statsautorisert Revisor

P.O. Box 24, Kristianborg
NO- 5822 Bergen
Org nr 989 648 667 MVA

E-post:
oyvind@forum-revisjon.no

Tel.:
+47 98 20 65 32

Fax.:
+47 55 28 61 79



Nordnesbakken 5 AS

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-----------------------|-----------------------|
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | <u>36 853</u> | <u>72 842</u> |
| Driftsresultat | | <u>-36 853</u> | <u>-72 842</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 5 800 | 4 731 |
| Annen finanskostnad | | <u>0</u> | <u>289</u> |
| Netto finansposter | | <u>5 800</u> | <u>4 442</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>-31 053</u> | <u>-68 400</u> |
| Årsresultat | | <u>-31 053</u> | <u>-68 400</u> |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 2 | <u>-31 053</u> | <u>-68 399</u> |



Nordnesbakken 5 AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | <u>1 835 524</u> | <u>1 835 524</u> |
| Sum varige driftsmidler | | <u>1 835 524</u> | <u>1 835 524</u> |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| Investeringer i datterselskap | 4 | <u>13 447 819</u> | <u>13 447 819</u> |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>13 447 819</u> | <u>13 447 819</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>15 283 343</u> | <u>15 283 343</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Andre fordringer | 5 | <u>449 819</u> | <u>0</u> |
| Sum fordringer | | <u>449 819</u> | <u>0</u> |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | <u>505 800</u> | <u>1 855 803</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>955 619</u> | <u>1 855 803</u> |
| Sum eiendeler | | <u>16 238 962</u> | <u>17 139 146</u> |



Nordnesbakken 5 AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 2, 6 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>100 000</u> | <u>100 000</u> |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 2 | 6 197 036 | 6 228 089 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>6 197 036</u> | <u>6 228 089</u> |
| Sum egenkapital | | <u>6 297 036</u> | <u>6 328 089</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 12 500 | 12 500 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 9 929 426 | 10 798 557 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>9 941 926</u> | <u>10 811 057</u> |
| Sum gjeld | | <u>9 941 926</u> | <u>10 811 057</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>16 238 962</u> | <u>17 139 146</u> |

31. desember 2022
Bergen, 2. mai 2023

Morten Nilsen
daglig leder, styreleder



Nordnesbakken 5 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum |
|--------------------|--------------|-------------------|-----------|
| Egenkapital 01.01. | 100 000 | 6 228 089 | 6 328 089 |
| Årsresultat | 0 | -31 053 | -31 053 |
| Egenkapital 31.12. | 100 000 | 6 197 036 | 6 297 036 |



Nordnesbakken 5 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen eiendom |
|-----------------------------|--|
| Anskaffelseskost 01.01.2022 | 1 835 524 |
| Anskaffelseskost 31.12.2022 | 1 835 524 |
| Balanseført pr. 31.12.2022 | 1 835 524 |

Selskapets eiendom består av en tomt.

Hjemmel på eiendommen er tinglyst på styreleder som også er ultimær aksjonær for selskapet. Det er tinglyst urådighetserklæring på eiendommen til fordel for Nordnesbakken 5 AS.

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

| Selskap | Ervervet | Kontor | Eier- andel | Stemme- andel | Resultat 2022 | Egenkapital pr. 31.12 | Bokført verdi pr. 31.12 |
|----------------------------------|------------|--------|----------------|------------------|------------------|--------------------------|----------------------------|
| Brekkestranda Eiendomsselskap | 02.01.2006 | Brekke | 100 % | 100 % | 329 067 | 314 150 | 13 447 819 |

Selskapet eier alle aksjene i Brekkestranda Eiendomsselskap AS. Aksjene er tidligere nedskrevet med NOK 14 000 000. Dette er begrunnet med inntjening fra Brekkestranda Fjordhotell som er en 100% eid datterdatter.

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

| | | |
|------------------------|-------------|-------------|
| Fordringer | 2022 | 2021 |
| Andre fordringer | 449 818 | 0 |
| Gjeld | 2022 | 2021 |
| Annen kortsiktig gjeld | -9 929 426 | -10 798 557 |

Det er ikke fast forfallstid på konsern mellomværende og mellomværende er klassifisert kortsiktig. Det beregnes ikke renter av konsernmellomværende.



Nordnesbakken 5 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------|--------|-----------|-------------|
| A- aksjer | 100 | 1 000 | 100 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------------|-----------------|-----------|-------------|
| Morten Nilsen Tømrarforretning AS | 100 | 100 % | 100 % |

Note 7 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag: **2022**

| | |
|-------------------------------------|-----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | -31 053 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -177 505 |
| Årets skattegrunnlag | <u>-208 558</u> |

Oversikt over midlertidige forskjeller **2022**

| | |
|---|-------------------|
| Gevinst- og tapskonto | -710 020 |
| Sum | <u>-710 020</u> |
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag | -1 056 207 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | <u>-1 766 227</u> |

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) -388 570

Utsatt skattefordel er ikke inntektsført ihh til unntaksregel for små foretak.



Electronic signature

Signed by

Morten Nilsen

Nilsen, Morten

(Identity verified with BankID (NO))

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

02.05.2023 10.45.20

Date of birth

1966-04-13

Signature method

BankID (NO)