



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 220 810
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NÆR INVEST AS
Forretningsadresse:	Øvre Smidsrødvei 1B 3120 NØTTERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tommy Rønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	100 454	103 801
<b>Sum kostnader</b>		<b>100 454</b>	<b>103 801</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-100 454</b>	<b>-103 801</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			508 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			14 500
Annen renteinntekt		132 154	84 346
Annen finansinntekt		233 356	843 209
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>365 509</b>	<b>1 450 055</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			8 000
Annen finanskostnad		290 261	32 569
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>290 261</b>	<b>40 569</b>
<b>Netto finans</b>		<b>75 248</b>	<b>1 409 487</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-25 206</b>	<b>1 305 685</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-25 206</b>	<b>1 305 685</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-25 206</b>	<b>1 305 685</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-25 206</b>	<b>1 305 685</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-25 206</b>	<b>1 305 685</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		100 000	
Konsernbidrag		-97 672	
Avsatt til annen egenkapital		-27 534	1 305 685
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-25 206</b>	<b>1 305 685</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 912 849	2 912 849
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 912 849</b>	<b>2 912 849</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6, 7	38 866 365	38 866 365
Investering i annet foretak i samme konsern	6, 7		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6	3 145 597	6 100 991
Obligasjoner	6	1 005 000	1 005 000
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>43 016 962</b>	<b>45 972 356</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 929 811</b>	<b>48 885 205</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		8 691	8 880
Konsernfordringer	8	225 172	1 252 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>233 863</b>	<b>1 261 380</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 478 540	371 280



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 478 540	371 280
Sum omløpsmidler		4 712 403	1 632 661
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 642 214</b>	<b>50 517 865</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5, 9		
Overkurs	5	367 565	367 565
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>467 565</b>	<b>467 565</b>

##### Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	49 453 212	49 480 746
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>49 453 212</b>	<b>49 480 746</b>

##### Sum egenkapital

5 49 920 777 49 948 311

##### Sum langsiktig gjeld

0 0

##### Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	4		
Utbytte	5	100 000	
Kortsiktig konserngjeld	8		508 000
Annen kortsiktig gjeld		621 437	61 554
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>721 437</b>	<b>569 554</b>

##### Sum gjeld

721 437 569 554

##### SUM EGENKAPITAL OG GJELD

50 642 214 50 517 865



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 485090

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 989 220 810  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NØR INVEST AS  
Forretningsadresse: Øvre Smidsrødvei 1B  
3120 NØTTERØY

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Rønning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 989 220 810  
NÆR INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021	
<b>RESULTATREGNSKAP</b>				
<b>Kostnader</b>				
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 2				
Annen driftskostnad	3	100 454	103 801	
<b>Sum kostnader</b>		<b>100 454</b>	<b>103 801</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-100 454</b>	<b>-103 801</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>				
Inntekt på investering i datterselskap				508 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern				14 500
Annen renteinntekt		132 154	84 346	
Annen finansinntekt		233 356	843 209	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>365 509</b>	<b>1 450 055</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern				8 000
Annen finanskostnad		290 261	32 569	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>290 261</b>	<b>40 569</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>75 248</b>	<b>1 409 487</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>				
Skattekostnad på resultat	4	-25 206	1 305 685	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-25 206</b>	<b>1 305 685</b>	
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-25 206</b>	<b>1 305 685</b>	
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>				
		-25 206	1 305 685	
<b>Totalresultat</b>		<b>-25 206</b>	<b>1 305 685</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>				
Ordinært utbytte				100 000
Konsernbidrag		-97 672		
Avsatt til annen egenkapital		-27 534	1 305 685	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-25 206</b>	<b>1 305 685</b>	



Organisasjonsnr: 989 220 810  
NÆR INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 912 849	2 912 849
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 912 849</b>	<b>2 912 849</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6, 7	38 866 365	38 866 365
Investering i annet foretak i samme konsern	6, 7		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6	3 145 597	6 100 991
Obligasjoner	6	1 005 000	1 005 000
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>43 016 962</b>	<b>45 972 356</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 929 811</b>	<b>48 885 205</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		8 691	8 880
Konsernfordringer	8	225 172	1 252 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>233 863</b>	<b>1 261 380</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 478 540	371 280
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 478 540</b>	<b>371 280</b>



Sum omløpsmidler		4 712 403	1 632 661
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 642 214</b>	<b>50 517 865</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5, 9		
Overkurs	5	367 565	367 565
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>467 565</b>	<b>467 565</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	49 453 212	49 480 746
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>49 453 212</b>	<b>49 480 746</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>49 920 777</b>	<b>49 948 311</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5	100 000	
Kortsiktig konserngjeld	8		508 000
Annen kortsiktig gjeld		621 437	61 554
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>721 437</b>	<b>569 554</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>721 437</b>	<b>569 554</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 642 214</b>	<b>50 517 865</b>



Organisasjonsnr: 989 220 810  
NÆR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

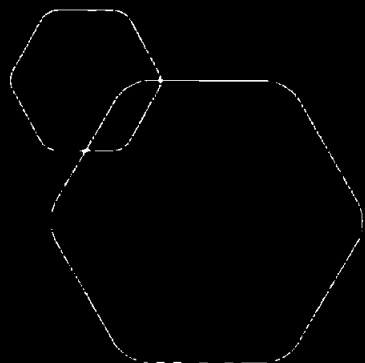
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

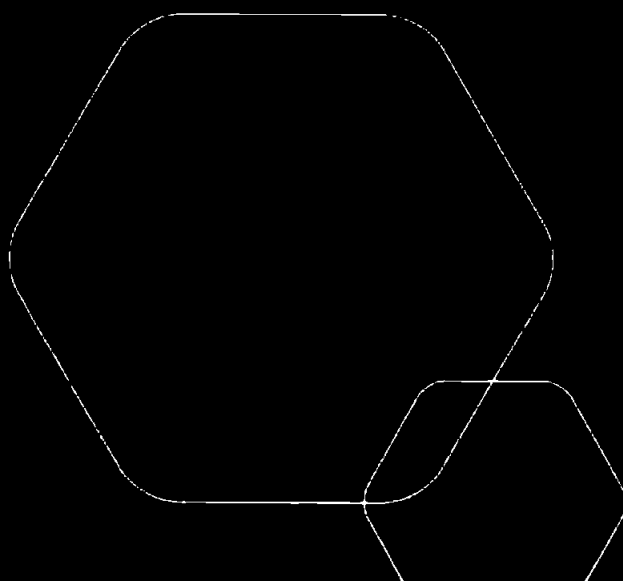
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Nær Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 220 810



### RESULTATREGNSKAP

#### NÆR INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	3	100 454	103 801
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>100 454</b>	<b>103 801</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-100 454</b>	<b>-103 801</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	508 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	14 500
Annen renteinntekt		132 154	84 346
Annen finansinntekt		233 356	843 209
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	8 000
Annen finanskostnad		290 261	32 569
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>75 248</b>	<b>1 409 487</b>
Resultat før skattekostnad		-25 206	1 305 685
<b>Resultat</b>		<b>-25 206</b>	<b>1 305 685</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-25 206</b>	<b>1 305 685</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		100 000	0
Mottatt konsernbidrag		97 672	0
Avsatt til annen egenkapital		-27 534	1 305 685
<b>Sum overføringer</b>		<b>-25 206</b>	<b>1 305 685</b>



### BALANSE

#### NÆR INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 912 849	2 912 849
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 912 849</b>	<b>2 912 849</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	6, 7	38 866 365	38 866 365
Investeringer i aksjer og andeler	6	3 145 597	6 100 991
Obligasjoner	6	1 005 000	1 005 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>43 016 962</b>	<b>45 972 356</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 929 811</b>	<b>48 885 205</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		8 691	8 880
Konsernfordringer	8	225 172	1 252 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>233 863</b>	<b>1 261 380</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 478 540	371 280
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 712 403</b>	<b>1 632 661</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>50 642 214</b>	<b>50 517 865</b>



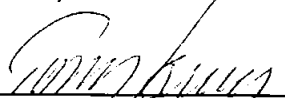
## BALANSE

### NÆR INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 9	100 000	100 000
Overkurs	5	367 565	367 565
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>467 565</b>	<b>467 565</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	49 453 212	49 480 746
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>49 453 212</b>	<b>49 480 746</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>49 920 777</b>	<b>49 948 311</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Utbytte	5	100 000	0
Konserngjeld	8	0	508 000
Annen kortsiktig gjeld		621 437	61 554
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>721 437</b>	<b>569 554</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>721 437</b>	<b>569 554</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>50 642 214</b>	<b>50 517 865</b>

Nøtterøy, 09.06.2023

Styret i Nær Invest AS

  
Tommy Rønning  
Styreleder/daglig leder



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 912 849	2 912 849
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 912 849	2 912 849
= Bokført verdi 31.12.22	2 912 849	2 912 849



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

### Note 3 Lønnskostnader

Nær Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-25 206	1 305 685
Permanente forskjeller	-66 679	-1 297 011
Mottatt konsernbidrag	97 672	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 198	-8 674
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 590</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-21 488	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	21 488	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-3 198	-3 198
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	3 198	3 198
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	367 565	49 480 746	49 948 311
Pr 01.01.2022	100 000	367 565	49 480 746	49 948 311
Årets resultat			-25 206	-25 206
Utbytte			-100 000	-100 000
Tilleggsutbytte			0	0
Pr. 31.12.2022	100 000	367 565	49 355 540	49 823 105

### Note 6 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler	7 105 991	4 150 599

### Note 7 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Håndverk Senteret AS	Færder	100,0%	100,0%	467 565	8 940 578	1 041 327
Teiegården AS	Færder	100,0%	100,0%	24 114 447	6 814 720	953 084
Teiegården Parkering AS	Færder	100,0%	100,0%	14 284 353	7 317 906	45 230
<b>Sum</b>				<b>38 866 365</b>	<b>23 073 204</b>	<b>2 039 641</b>



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	225 172	1 252 500
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>225 172</b>	<b>1 252 500</b>

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	0	508 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>508 000</b>

### Note 9 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I NÆR INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>100 000</b>

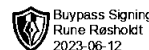
#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tommy Rønning	50	100,0	100,0

#### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Tommy Rønning	Styreleder/daglig leder	50
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>50</b>



**ÅSVANG & CO**  
STATSAUTORISERTE  
REVISORER

Til generalforsamlingen i Nær Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nær Invest AS som viser et underskudd på kr 25 206. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse	Telefon	Foretaksnummer	Medlemmer av
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS Munkegaten 3 Postboks 334 3101 Tønsberg	33 30 00 80 E-post <a href="mailto:revisjonsfirmaet@asvang.no">revisjonsfirmaet@asvang.no</a>	987 679 026 MVA Hjemmeside <a href="http://www.aasvang.no">www.aasvang.no</a>	<u>Den norske Revisorforening</u>

side 1 av 2



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 12.06.23  
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Rune Røsholdt  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)