



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 519 020
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KYSTEN UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Bomvegen 13
7725 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grande Reidar Johannes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	5 046	8 006
Sum kostnader		5 046	8 006
Driftsresultat		-5 046	-8 006
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		82	87
Sum finansinntekter		82	87
Annen rentekostnad		256	112
Sum finanskostnader		256	112
Netto finans		-175	-26
Resultat før skattekostnad		-5 220	-8 032
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-5 220	-8 032
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 220	-8 032
Totalresultat		-5 220	-8 032
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 220	-8 032
Sum overføringer og disponeringer		-5 220	-8 032



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	2 214 663	2 214 663
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		160 849	166 660
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		160 849	166 660
Sum omløpsmidler		2 375 513	2 381 323
SUM EIENDELER		2 375 513	2 381 323
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 125 000	1 125 000
Sum innskutt egenkapital	6	1 125 000	1 125 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	345 267	340 047
Sum opptjent egenkapital		-345 267	-340 047
Sum egenkapital	6	779 733	784 953
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 175 550	1 175 550
Sum annen langsiktig gjeld		1 175 550	1 175 550
Sum langsiktig gjeld		1 175 550	1 175 550
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		355	5
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		419 875	420 815
Sum kortsiktig gjeld		420 230	420 820
Sum gjeld		1 595 780	1 596 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 375 513	2 381 323



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 714977

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 519 020
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KYSTEN UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Bomvegen 13
7725 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grande Reidar Johannes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 982 519 020
KYSTEN UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	5 046	8 006
Sum kostnader		5 046	8 006
Driftsresultat		-5 046	-8 006
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		82	87
Sum finansinntekter		82	87
Annen rentekostnad		256	112
Sum finanskostnader		256	112
Netto finans		-175	-26
Resultat før skattekostnad		-5 220	-8 032
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-5 220	-8 032
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 220	-8 032
Totalresultat		-5 220	-8 032
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 220	-8 032
Sum overføringer og disponeringer		-5 220	-8 032



Organisasjonsnr: 982 519 020
KYSTEN UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	2 214 663	2 214 663
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		160 849	166 660
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		160 849	166 660
Sum omløpsmidler		2 375 513	2 381 323
SUM EIENDELER		2 375 513	2 381 323
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 125 000	1 125 000
Sum innskutt egenkapital	6	1 125 000	1 125 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	345 267	340 047
Sum opptjent egenkapital		-345 267	-340 047
Sum egenkapital	6	779 733	784 953
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 175 550	1 175 550
Sum annen langsiktig gjeld		1 175 550	1 175 550
Sum langsiktig gjeld		1 175 550	1 175 550
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		355	5
Betalbar skatt	3		



Annen kortsiktig gjeld	419 875	420 815
Sum kortsiktig gjeld	420 230	420 820
Sum gjeld	1 595 780	1 596 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 375 513	2 381 323



Organisasjonsnr: 982 519 020
KYSTEN UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2024

Kysten Utbygging AS

Org.nr.:982 519 020



RESULTATREGNSKAP

KYSTEN UTBYGGING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	2	5 046	8 006
Sum driftskostnader		5 046	8 006
Driftsresultat		-5 046	-8 006
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		82	87
Annen rentekostnad		256	112
Resultat av finansposter		-175	-26
Resultat før skattekostnad		-5 220	-8 032
Resultat		-5 220	-8 032
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-5 220	-8 032
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		5 220	8 032
Sum overføringer		-5 220	-8 032



BALANSE

KYSTEN UTBYGGING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4	2 214 663	2 214 663
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		160 849	166 660
Sum omløpsmidler		2 375 513	2 381 323
Sum eiendeler		2 375 513	2 381 323



BALANSE

KYSTEN UTBYGGING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	1 125 000	1 125 000
Sum innskutt egenkapital	6	1 125 000	1 125 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	6	-345 267	-340 047
Sum opptjent egenkapital		-345 267	-340 047
Sum egenkapital	6	779 733	784 953
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 175 550	1 175 550
Sum annen langsiktig gjeld		1 175 550	1 175 550
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		355	5
Annen kortsiktig gjeld		419 875	420 815
Sum kortsiktig gjeld		420 230	420 820
Sum gjeld		1 595 780	1 596 371
Sum egenkapital og gjeld		2 375 513	2 381 323

Steinkjer, 27.06.2025
Styret i Kysten Utbygging AS

Letnes David
styremedlem

Grande Reidar Johannes
styreleder

Lyngstad Rolf Nikolai
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel beregnes ikke.

Note 2 Lønn, pensjon og revisjon

LØNN- OG PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet har ikke ansatte og har derfor ikke betalt ut lønn. Selskapet er heller ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 0 inkl mva
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:



Resultat før skatt	-5 220	-8 032
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-5 220	-8 032

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-355 690	-350 470	5 220
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	355 689	350 469	-5 220
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Varer

	2024	2023
Lager av varer under tilvirkning	2 214 663	2 214 663

Varelageret gjelder utbyggingsprosjekt i Rørvik

Note 5 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Kysten Utbygging AS pr. 31.12 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	1125	1000,00	1 125 000

EIERSTRUKTUR

Selskapet har 3 aksjonærer som eier 100 % av aksjekapitalen

Aksjonærens navn	Antall aksjer	
Letnes AS	375	Nærstående til styremedlem
Grande Voll Gran Planstyring AS	375	Nærstående til styreleder
Lyngstad Eiendom AS	375	Nærstående til styremedlem
Sum	1125	



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 125 000	-340 047	0	784 953
Endringer ført mot EK				0
Pr 01.01.2024	1 125 000	-340 047	0	784 953
Pr. 01.01.2024	1 125 000	-340 047	0	784 953
Årets resultat		-5 220		-5 220
Pr 31.12.2024	1 125 000	-345 267	0	779 733

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	0
Øvrig langsiktig gjeld	1 175 550

Øvrig langsiktig består av gjeld til aksjonærene.



Årsregnskap

2024

Kysten Utbygging AS

Org.nr.:982 519 020



Årsberetning 2024 for Kysten Utbygging AS

VIRKSOMHETENS ART

Kysten Utbygging AS er et selskap der virksomheten omfatter eiendomsutvikling, kjøp av tomter for utvikling og utbygging for salg eller utleie. Selskapet er lokalisert i Steinkjer kommune.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et riktig uttrykk for selskapets utvikling og stilling, samt resultat av virksomheten for 2024.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har ingen ansatte. Selskapets personalpolitikk anses for å være kjønnsnøytral på alle områder. Styret består av 3 personer, hvorav alle er menn.

YTRE MILJØ

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet.

ANDRE FORHOLD

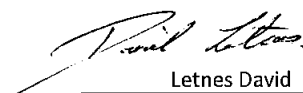
Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

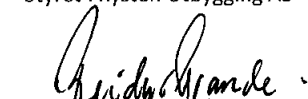
Anvendelse av årsresultatet:

I 2024 hadde selskapet et underskudd etter skattekostnad på kr 5 220 som foreslås disponert slik:

Avsatt til utbytte	kr.	0
Avsatt til udekket tap	kr.	5 220
Til annen egenkapital	kr.	0

Steinkjer, 27.06.2025
Styret i Kysten Utbygging AS


Letnes David
styremedlem


Grande Reidar Johannes
styreleder


Lyngstad Rolf Nikolai
styremedlem



RESULTATREGNSKAP

KYSTEN UTBYGGING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	2	5 046	8 006
Sum driftskostnader		5 046	8 006
Driftsresultat		-5 046	-8 006
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		82	87
Annen rentekostnad		256	112
Resultat av finansposter		-175	-26
Resultat før skattekostnad		-5 220	-8 032
Resultat		-5 220	-8 032
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-5 220	-8 032
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		5 220	8 032
Sum overføringer		-5 220	-8 032



BALANSE

KYSTEN UTBYGGING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4	2 214 663	2 214 663
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		160 849	166 660
Sum omløpsmidler		2 375 513	2 381 323
Sum eiendeler		2 375 513	2 381 323

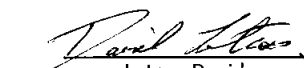


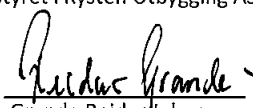
BALANSE

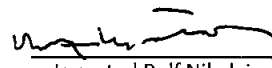
KYSTEN UTBYGGING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	1 125 000	1 125 000
Sum innskutt egenkapital	6	1 125 000	1 125 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	6	-345 267	-340 047
Sum opptjent egenkapital		-345 267	-340 047
Sum egenkapital	6	779 733	784 953
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 175 550	1 175 550
Sum annen langsiktig gjeld		1 175 550	1 175 550
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		355	5
Annen kortsiktig gjeld		419 875	420 815
Sum kortsiktig gjeld		420 230	420 820
Sum gjeld		1 595 780	1 596 371
Sum egenkapital og gjeld		2 375 513	2 381 323

Steinkjer, 27.06.2025
Styret i Kysten Utbygging AS


Letnes David
styremedlem


Grande Reidar Johannes
styreleder


Lyngstad Rolf Nikolai
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel beregnes ikke.

Note 2 Lønn, pensjon og revisjon

LØNN- OG PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet har ikke ansatte og har derfor ikke betalt ut lønn. Selskapet er heller ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 0 inkl mva
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:



Resultat før skatt	-5 220	-8 032
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-5 220	-8 032
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-355 690	-350 470	5 220
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	355 689	350 469	-5 220
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Varer

	2024	2023
Lager av varer under tilvirkning	2 214 663	2 214 663

Varelageret gjelder utbyggingsprosjekt i Rørvik

Note 5 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Kysten Utbygging AS pr. 31.12 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	1125	1000,00	1 125 000

EIERSTRUKTUR

Selskapet har 3 aksjonærer som eier 100 % av aksjekapitalen

Aksjonærens navn	Antall aksjer	
Letnes AS	375	Nærstående til styremedlem
Grande Voll Gran Planstyring AS	375	Nærstående til styreleder
Lyngstad Eiendom AS	375	Nærstående til styremedlem
Sum	1125	



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 125 000	-340 047	0	784 953
Endringer ført mot EK				0
Pr 01.01.2024	1 125 000	-340 047	0	784 953
Pr. 01.01.2024	1 125 000	-340 047	0	784 953
Årets resultat		-5 220		-5 220
Pr 31.12.2024	1 125 000	-345 267	0	779 733

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	0
Øvrig langsiktig gjeld	1 175 550

Øvrig langsiktig består av gjeld til aksjonærene.



BDO AS
Ogdalsvegen 2
7713 Steinkjer

Til generalforsamlingen i Kysten Utbygging AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kysten Utbygging AS.

Årsregnskapet består av:

- ∞ Balanse per 31. desember 2024
- ∞ Resultatregnskap for 2024
- ∞ Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- ∞ Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- ∞ Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stig Forr
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 0SHOE-EJ8ZG-MUWMA-KSO0I-FZKIE-NQ067



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Forr, Stig

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-33001

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-18 11:07:06 UTC



Penneo Dokumentnrøkkel: 05HOE-EJ8ZG-MUWMA-KSO0I-FZKIE-NQ067

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.