



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 592 121  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDKAIEN 28 AS  
Forretningsadresse: Strandkaien 28  
4005 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Cruys Magnus Sagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 480 896	1 647 962
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 480 896</b>	<b>1 647 962</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		119	
Annen driftskostnad	2	968 245	776 427
<b>Sum kostnader</b>		<b>968 364</b>	<b>776 427</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>512 532</b>	<b>871 535</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		204 000	170 000
Annen finansinntekt		6 592	5 985
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>210 592</b>	<b>175 985</b>
Annen finanskostnad		396 228	508 061
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>396 228</b>	<b>508 061</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-185 636</b>	<b>-332 076</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>326 896</b>	<b>539 459</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-374 141	322 849
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>701 037</b>	<b>216 610</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>701 037</b>	<b>216 610</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		500 000	200 000
Overføringer annen egenkapital	4	201 037	16 610
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>701 037</b>	<b>216 610</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	4 474 401	4 650 386
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 474 401</b>	<b>4 650 386</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 474 401</b>	<b>4 650 386</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		53 550	53 550
Andre fordringer		202 203	259 240
<b>Sum fordringer</b>		<b>255 753</b>	<b>312 790</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>663 726</b>	<b>861 444</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>919 479</b>	<b>1 174 234</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 393 880</b>	<b>5 824 620</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	895 771	694 734
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>895 771</b>	<b>694 734</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>925 771</b>	<b>724 734</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		374 141
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>374 141</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 211 750	4 459 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 211 750</b>	<b>4 459 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 211 750</b>	<b>4 833 641</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		190 018	231 550
Skyldige offentlige avgifter		7 770	34 195
Annen kortsiktig gjeld		58 571	500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>256 359</b>	<b>266 245</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 468 109</b>	<b>5 099 886</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 393 880</b>	<b>5 824 620</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 406303

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 592 121  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDKAIEN 28 AS  
Forretningsadresse: Strandkaien 28  
4005 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Cruys Magnus Sagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 592 121  
STRANDKAIEN 28 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 480 896	1 647 962
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 480 896</b>	<b>1 647 962</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		119	
Annen driftskostnad	2	968 245	776 427
<b>Sum kostnader</b>		<b>968 364</b>	<b>776 427</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>512 532</b>	<b>871 535</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		204 000	170 000
Annen finansinntekt		6 592	5 985
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>210 592</b>	<b>175 985</b>
Annen finanskostnad		396 228	508 061
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>396 228</b>	<b>508 061</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-185 636</b>	<b>-332 076</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-374 141	322 849
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>701 037</b>	<b>216 610</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>701 037</b>	<b>216 610</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		500 000	200 000
Overføringer annen egenkapital	4	201 037	16 610
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>701 037</b>	<b>216 610</b>



Organisasjonsnr: 923 592 121  
STRANDKAIEN 28 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	5	4 474 401	4 650 386
Sum finansielle anleggsmidler		4 474 401	4 650 386
Sum anleggsmidler		4 474 401	4 650 386

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		53 550	53 550
Andre fordringer		202 203	259 240
Sum fordringer		255 753	312 790

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		663 726	861 444
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		919 479	1 174 234
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		5 393 880	5 824 620
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	895 771	694 734
Sum opptjent egenkapital		895 771	694 734

Sum egenkapital		925 771	724 734
-----------------	--	---------	---------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		374 141
Sum avsetninger for forpliktelser			374 141



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 211 750	4 459 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 211 750</b>	<b>4 459 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 211 750</b>	<b>4 833 641</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	190 018	231 550
Skyldige offentlige avgifter	7 770	34 195
Annen kortsiktig gjeld	58 571	500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>256 359</b>	<b>266 245</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 468 109</b>	<b>5 099 886</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 393 880</b>	<b>5 824 620</b>



Organisasjonsnr: 923 592 121  
STRANDKAIEN 28 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bjørn Olav Bredal	15000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Morten Cruys Magnus Sagen	15000.00	50.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar i løpet av året til ledende personer. Selskapet har ikke hatt ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

5

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Starndkaien 28 ANS	34.00%	34.00%	-6993853.00	-2365646.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



## Strandkaiaen 28 AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

##### *Ytelser til ledende personer*

---



## Strandkaiaen 28 AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar i løpet av året til ledende personer.

Selskapet har ikke hatt ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Endring utsatt skatt	-374 141	322 849
Årets totale skattekostnad	<u>-374 141</u>	<u>322 849</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	326 895	539 459
Permanente forskjeller	-160 593	-327 932
Overskuddsandel av investering DS, TS og FKV	-204 000	-170 000
Skattemessig underskudd på andel i selskap med deltakerfastsetting	<u>-799 934</u>	<u>-1 490 602</u>
Årets skattegrunnlag	<u>-837 632</u>	<u>-1 449 075</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Andeler i selskap med deltakerfastsetting	-175 985	3 149 715
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-2 286 707</u>	<u>-1 449 075</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-2 462 692	1 700 640
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-2 462 692</u>	<u>0</u>
Sum	0	1 700 640
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	0	374 141
 <i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Andre ikke fradragberettigede kostnader	15 811	0
Renteinntekt på tilbakebetalt skatt	-419	0
Andre fradrag	<u>-175 985</u>	<u>-327 932</u>
Sum permanente forskjeller	<u>-160 593</u>	<u>-327 932</u>

#### Note 4 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2022	30 000	694 734	724 734

---



## Strandkaien 28 AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

Årsresultat	0	701 036	701 036
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-500 000	-500 000
Egenkapital 31.12.2022	30 000	895 770	925 770

---

### Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Bokført verdi pr. 31.12
Starndkaien 28 ANS	Stavanger	34 %	34 %	4 474 401

### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Bjørn Olav Bredal, Medlem	15 000	50 %	50 %
Morten Cruys Magnus Sagen, Leder	15 000	50 %	50 %
Sum	30 000	100 %	100 %

---