



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 310 499
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEMECO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solheimveien 40
1461 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingleif Meling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50 175	15 750
Sum inntekter		50 175	15 750
Kostnader			
Lønnskostnad	2		619
Avskrivning	3	60 100	61 380
Annen driftskostnad		110 823	123 433
Sum kostnader		170 923	185 432
Driftsresultat		-120 748	-169 682
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Annen finanskostnad		56 983	50 037
Sum finanskostnader		56 983	50 037
Netto finans		-56 983	-50 035
Ordinært resultat før skattekostnad		-177 731	-219 717
Skattekostnad på ordinært resultat	4		-77 116
Ordinært resultat etter skattekostnad		-177 731	-142 601
Årsresultat		-177 731	-142 601
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-177 731	-142 601
Sum overføringer og disponeringer		-177 731	-142 601



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 741 100	2 797 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	76 800	81 000
Sum varige driftsmidler		2 817 900	2 878 000
Sum anleggsmidler		2 817 900	2 878 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		2 555	2 555
Sum fordringer		2 555	2 555
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 940	38 998
Sum omløpsmidler		41 495	41 553
SUM EIENDELER		2 859 395	2 919 553
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	370 500	370 500
Sum innskutt egenkapital		370 500	370 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	322 540	500 270
Sum opptjent egenkapital		322 540	500 270



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		693 040	870 770
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 010 238	1 892 028
Sum annen langsiktig gjeld		2 010 238	1 892 028
Sum langsiktig gjeld		2 010 238	1 892 028
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		156 117	156 755
Sum kortsiktig gjeld		156 117	156 755
Sum gjeld		2 166 355	2 048 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 859 395	2 919 553



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 692868

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 310 499
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIM INVEST & FORVALTNING AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 22
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingleif Meling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 950 310 499
KIM INVEST & FORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50 175	15 750
Sum inntekter		50 175	15 750
Kostnader			
Lønnskostnad	2		619
Avskrivning	3	60 100	61 380
Annen driftskostnad		110 823	123 433
Sum kostnader		170 923	185 432
Driftsresultat		-120 748	-169 682
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Annen finanskostnad		56 983	50 037
Sum finanskostnader		56 983	50 037
Netto finans		-56 983	-50 035
Ordinært resultat før skattekostnad		-177 731	-219 717
Skattekostnad på ordinært resultat	4		-77 116
Ordinært resultat etter skattekostnad		-177 731	-142 601
Årsresultat		-177 731	-142 601
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-177 731	-142 601
Sum overføringer og disponeringer		-177 731	-142 601



Sum annen langsiktig gjeld	2 010 238	1 892 028
Sum langsiktig gjeld	2 010 238	1 892 028
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	156 117	156 755
Sum kortsiktig gjeld	156 117	156 755
Sum gjeld	2 166 355	2 048 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 859 395	2 919 553



Organisasjonsnr: 950 310 499
KIM INVEST & FORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	9750.00	38.00	370500.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ingleif Meling	5850.00	60.00%	Ordinære aksjer
Robert Meling	1950.00	20.00%	Ordinære aksjer
Anne Kate Ugland	1950.00	20.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	9750.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		619.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		619.00

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Kim Invest & Forvaltning AS

Org.nr: 950 310 499

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: QICSE-CPK8Q-2SDAP-DTVQJ-7IFY-IC05



Kim Invest & Forvaltning AS

Org.nr: 950 310 499

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		<u>50 175</u>	<u>15 750</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	0	619
Avskrivning	3	60 100	61 380
Annen driftskostnad		<u>110 823</u>	<u>123 433</u>
Sum driftskostnader		<u>170 923</u>	<u>185 432</u>
Driftsresultat		<u>-120 748</u>	<u>-169 682</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	2
Annen finanskostnad		<u>56 983</u>	<u>50 037</u>
Netto finansposter		<u>-56 983</u>	<u>-50 035</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-177 731</u>	<u>-219 717</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>0</u>	<u>-77 116</u>
Årsresultat		<u>-177 731</u>	<u>-142 601</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-177 731</u>	<u>-142 601</u>

Penneo Dokumentnøkkel: QICSE-CPKBQ-2SDAP-DTVQJ-7IFY-IC05



Kim Invest & Forvaltning AS

Org.nr: 950 310 499

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 741 100	2 797 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	76 800	81 000
Sum varige driftsmidler		<u>2 817 900</u>	<u>2 878 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 817 900</u>	<u>2 878 000</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>2 555</u>	<u>2 555</u>
Sum fordringer		<u>2 555</u>	<u>2 555</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>38 940</u>	<u>38 998</u>
Sum omløpsmidler		<u>41 495</u>	<u>41 553</u>
Sum eiendeler		<u>2 859 395</u>	<u>2 919 553</u>

Penneo Dokumentnøkkel: QICSE-CPKBQ-2SDAP-DTVQJ-7IFY-IC05



Kim Invest & Forvaltning AS

Org.nr: 950 310 499

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	<u>370 500</u>	<u>370 500</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>370 500</u>	<u>370 500</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>322 540</u>	<u>500 270</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>322 540</u>	<u>500 270</u>
Sum egenkapital		<u>693 040</u>	<u>870 770</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	<u>2 010 238</u>	<u>1 892 028</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 010 238</u>	<u>1 892 028</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		<u>156 117</u>	<u>156 755</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>156 117</u>	<u>156 755</u>
Sum gjeld		<u>2 166 355</u>	<u>2 048 783</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 859 395</u>	<u>2 919 553</u>

Kristiansand, 30. juni 2022

Ingleif Meling
daglig leder, styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: QICSE-CPKBQ-2SDAP-DTVQJ-7IFY-IC05



Kim Invest & Forvaltning AS

Org.nr: 950 310 499

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Kim Invest & Forvaltning AS

Org.nr: 950 310 499

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	0	619

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Investerings- eiendommer	Inventar og utstyr	Øvrige eiendeler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 093 955	68 647	39 000	3 201 602
Anskaffelseskost 31.12.	3 093 955	68 647	39 000	3 201 602
Akk.avskrivning 31.12.	-352 855	-30 847	0	-383 702
Balanseført pr. 31.12.	2 741 100	37 800	39 000	2 817 900
Årets avskrivninger	55 900	4 200	0	60 100
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	50 år Lineær	8 år Lineær	Avskrives ikke	

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
For mye (lite) avsatt tidligere år	0	-77 116
Årets totale skattekostnad	0	-77 116
Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-177 731	-219 717
Endring i midlertidige forskjeller	81 246	75 042
Årets skattegrunnlag	-96 485	-144 675

Penneo Dokumentnøkkel: QICSE-CPK8Q-2SDAP-DTVQJ-7IFY-ICIOS



Kim Invest & Forvaltning AS

Org.nr: 950 310 499

Noter til regnskapet for 2021

Oversikt over midlertidige forskjeller	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-315 054	-242 183
Gevinst- og tapskonto	33 501	41 876
Sum	-281 553	-200 307
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-974 368	-144 675
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 255 921	-344 982
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-1 255 921	-1 078 190
Sum	0	733 208
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	0	161 306

Utsatt skattefordel er ikke oppført etter unntaksreglene for små foretak.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	370 500	500 271	870 771
Årsresultat	0	-177 731	-177 731
Egenkapital 31.12.2021	370 500	322 540	693 040

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	9 750	38	370 500

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ingleif Meling, Styrets leder	5 850	60 %	60 %
Robert Meling	1 950	20 %	20 %
Anne Kate Ugland	1 950	20 %	20 %
Sum	9 750	100 %	100 %

Penneo Dokumentnøkkel: QICSE-CPK8Q-2SDAP-DTVQJ-7IFHY-IC105



Kim Invest & Forvaltning AS

Org.nr: 950 310 499

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Fordringer og gjeld

	2021	2020
<i>Langsiktig gjeld som er sikret ved pant</i>		
Flerkonto kassekreditt, limit kr 1 900 000, trukket kr	-2 010 238	-1 892 028



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ingleif Meling

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-1571547

IP: 46.230.xxx.xxx

2022-07-01 08:56:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OJCE-CPKBQ-2SDAP-DTVOJ-7IFH-ICI05

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>