



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 221 259  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FREDRIKSTAD BYGG AS  
Forretningsadresse: Strykerveien 10  
1658 TORP

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Petter Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		303 300	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>303 300</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		24 860	35 874
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 860</b>	<b>35 874</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>278 440</b>	<b>-35 874</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		372 153	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>372 153</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-372 116</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-93 676</b>	<b>-35 874</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-93 676</b>	<b>-35 874</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-93 676	-35 873
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-93 676</b>	<b>-35 873</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1	11 885 582	11 546 169
Sum varer		11 885 582	11 546 169
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		39 664	110 865
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 664	110 865
Sum omløpsmidler		11 925 246	11 657 034
SUM EIENDELER		11 925 246	11 657 034

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	214 754	121 078
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-214 754</b>	<b>-121 078</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>285 246</b>	<b>378 922</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	7 000 000	7 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		4 640 000	4 040 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 640 000</b>	<b>11 040 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 640 000</b>	<b>11 040 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	238 112
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>238 112</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 640 000</b>	<b>11 278 112</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 925 246</b>	<b>11 657 033</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 495623

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 221 259  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FREDRIKSTAD BYGG AS  
Forretningsadresse: Strykerveien 10  
1658 TORP

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Petter Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 919 221 259  
FREDRIKSTAD BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		303 300	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>303 300</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		24 860	35 874
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 860</b>	<b>35 874</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>278 440</b>	<b>-35 874</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		372 153	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>372 153</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-372 116</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-93 676</b>	<b>-35 874</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-93 676</b>	<b>-35 874</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-93 676	-35 873
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-93 676</b>	<b>-35 873</b>



Organisasjonsnr: 919 221 259  
FREDRIKSTAD BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1	11 885 582	11 546 169
Sum varer		11 885 582	11 546 169
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		39 664	110 865
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 664	110 865
Sum omløpsmidler		11 925 246	11 657 034
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 925 246</b>	<b>11 657 034</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	214 754	121 078
Sum opptjent egenkapital		-214 754	-121 078



<b>Sum egenkapital</b>		<b>285 246</b>	<b>378 922</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	7 000 000	7 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		4 640 000	4 040 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 640 000</b>	<b>11 040 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 640 000</b>	<b>11 040 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	238 112
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>238 112</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 640 000</b>	<b>11 278 112</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 925 246</b>	<b>11 657 033</b>



Organisasjonsnr: 919 221 259  
FREDRIKSTAD BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter, leinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de påløper. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Varebeholdning omfatter prosjekter i arbeid vurdert til anskaffelseskost. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------





FREDRIKSTAD BYGG AS  
919 221 259

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		303 300	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>303 300</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-24 860	-35 874
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-24 860</b>	<b>-35 874</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>278 440</b>	<b>-35 874</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		37	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-372 153	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-372 153</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-372 116</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-93 676</b>	<b>-35 874</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-93 676</b>	<b>-35 874</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-93 676	-35 873
<b>Sum overføringer</b>		<b>-93 676</b>	<b>-35 873</b>



FREDRIKSTAD BYGG AS  
919 221 259

**Balanse**

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1	11 885 582	11 546 169
<b>Sum varer</b>		<b>11 885 582</b>	<b>11 546 169</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		39 664	110 865
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>39 664</b>	<b>110 865</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 925 246</b>	<b>11 657 034</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 925 246</b>	<b>11 657 034</b>



FREDRIKSTAD BYGG AS  
919 221 259

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-214 754	-121 078
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-214 754</b>	<b>-121 078</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>285 246</b>	<b>378 922</b>
<b>Beregnet resultat (ikke bokført)</b>		<b>0</b>	<b>-1</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	7 000 000	7 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		4 640 000	4 040 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 640 000</b>	<b>11 040 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	238 112
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>238 112</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 640 000</b>	<b>11 278 112</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 925 246</b>	<b>11 657 033</b>

Fredrikstad, 31.05.2024

Jon Petter Andersen  
styrets leder

Lars Erik Zakariassen  
styremedlem

Eirik Magnus Hansen  
styremedlem / daglig leder



FREDRIKSTAD BYGG AS  
919 221 259

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter, leinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de påløper.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varebeholdninger

Varebeholdning omfatter prosjekter i arbeid vurdert til anskaffelseskost.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	11 885 582
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	5 000	500 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
AGERA HOLDING AS	50	50,00	Ordinære
BYGGMESTER JAN- ERIK ZAKARIASSEN AS	25	25,00	Ordinære
BYGGMESTER ARILD ANDERSEN AS	25	25,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	500 000	-121 078	378 922
Årsresultat	0	-93 676	-93 676
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>500 000</b>	<b>-214 754</b>	<b>285 246</b>

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



FREDRIKSTAD BYGG AS  
919 221 259

## Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2023</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>Endring</b>
Fremførbart underskudd	-134 648	-228 324	93 676
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-134 648</b>	<b>-228 324</b>	<b>93 676</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	134 648	228 324	-93 676
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>