



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 689 487
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLATHAUGGATA 12 AS
Forretningsadresse: Kokstadflaten 30
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Eide Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 224 277	4 278 139
Sum inntekter		5 224 277	4 278 139
Kostnader			
Varekostnad			-1
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	892 000	718 555
Annen driftskostnad		687 344	419 045
Sum kostnader		1 579 344	1 137 599
Driftsresultat		3 644 933	3 140 540
Rentekostnad til foretak i samme konsern		772 081	539 167
Annen rentekostnad		1 340	
Sum finanskostnader		773 421	539 167
Netto finans		-773 421	-539 167
Ordinært resultat før skattekostnad		2 871 512	2 601 373
Skattekostnad	2, 3	637 117	559 927
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 234 395	2 041 446
Årsresultat	4	2 234 395	2 041 446
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 435 185	
Annen egenkapital		-200 790	2 041 446
Sum overføringer og disponeringer		2 234 395	2 041 446



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	35 255 400	35 909 900
Sum varige driftsmidler		35 255 400	35 909 900
Sum anleggsmidler		35 255 400	35 909 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		215 763	219 084
Andre fordringer	5	61 529	60 640
Sum fordringer		277 292	279 724
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 091 549	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 091 549	
Sum omløpsmidler		2 368 841	279 724
SUM EIENDELER		37 624 241	36 189 624
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (44 440 aksjer à kr 1,00)	4, 6	44 440	44 440
Sum innskutt egenkapital		44 440	44 440
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 533 874	4 734 664



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		4 533 874	4 734 664
Sum egenkapital	4	4 578 314	4 779 104
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 796 778	2 823 371
Sum avsetninger for forpliktelser		2 796 778	2 823 371
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7, 8	26 500 480	25 728 621
Sum annen langsiktig gjeld		26 500 480	25 728 621
Sum langsiktig gjeld		29 297 258	28 551 992
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 990 441
Leverandørgjeld		582 496	281 697
Betalbar skatt	3		572 813
Skyldige offentlige avgifter		7 556	-20 644
Kortsiktig konserngjeld		3 122 032	
Annen kortsiktig gjeld		36 585	34 221
Sum kortsiktig gjeld		3 748 669	2 858 528
Sum gjeld		33 045 927	31 410 520
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 624 241	36 189 624



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 634826

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 689 487
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLATHAUGGATA 12 AS
Forretningsadresse: Kokstadflaten 30
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Eide Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 926 689 487
FLATHAUGGATA 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 224 277	4 278 139
Sum inntekter		5 224 277	4 278 139
Kostnader			
Varekostnad			-1
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	892 000	718 555
Annen driftskostnad		687 344	419 045
Sum kostnader		1 579 344	1 137 599
Driftsresultat		3 644 933	3 140 540
Rentekostnad til foretak i samme konsern		772 081	539 167
Annen rentekostnad		1 340	
Sum finanskostnader		773 421	539 167
Netto finans		-773 421	-539 167
Ordinært resultat før skattekostnad		2 871 512	2 601 373
Skattekostnad	2, 3	637 117	559 927
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 234 395	2 041 446
Årsresultat	4	2 234 395	2 041 446
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 435 185	
Annen egenkapital		-200 790	2 041 446
Sum overføringer og disponeringer		2 234 395	2 041 446



Organisasjonsnr: 926 689 487
FLATHAUGGATA 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

35 255 400

35 909 900

Sum varige driftsmidler

35 255 400

35 909 900

Sum anleggsmidler

35 255 400

35 909 900

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

215 763

219 084

Andre fordringer

5

61 529

60 640

Sum fordringer

277 292

279 724

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

2 091 549

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

2 091 549

Sum omløpsmidler

2 368 841

279 724

SUM EIENDELER

37 624 241

36 189 624

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (44 440
aksjer à kr 1,00)

4, 6

44 440

44 440

Sum innskutt egenkapital

44 440

44 440

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

4 533 874

4 734 664

Sum opptjent egenkapital

4 533 874

4 734 664

Sum egenkapital

4

4 578 314

4 779 104

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

2 796 778

2 823 371



Sum avsetninger for forpliktelser	2 796 778	2 823 371
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 7, 8	26 500 480	25 728 621
Sum annen langsiktig gjeld	26 500 480	25 728 621
Sum langsiktig gjeld	29 297 258	28 551 992
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 990 441
Leverandørgjeld	582 496	281 697
Betalbar skatt 3		572 813
Skyldige offentlige avgifter	7 556	-20 644
Kortsiktig konserngjeld	3 122 032	
Annen kortsiktig gjeld	36 585	34 221
Sum kortsiktig gjeld	3 748 669	2 858 528
Sum gjeld	33 045 927	31 410 520
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	37 624 241	36 189 624



Organisasjonsnr: 926 689 487
FLATHAUGGATA 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost	01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
------------------	--------	---------------------	---------------------



50218519.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	237500.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	50456019.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-15200619.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	35255400.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-892000.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Noter 2022

FLATHAUGGATA 12 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	50 218 519
Tilgang i året	237 500
Anskaffelseskost 31.12.2022	50 456 019
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(15 200 619)
Balanseført verdi 31.12.2022	35 255 400
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(892 000)

Note 2 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	12 938 672	12 712 629	226 043
Sum midlertidige forskjeller	12 938 672	12 712 629	226 043
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	2 846 508	2 796 778	49 730

Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	2 871 512	2 601 373
+/- Permanente forskjeller	24 477	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	226 043	2 322
Årets skattegrunnlag	3 122 032	2 603 695
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	686 847	572 813
Sum	686 847	572 813
+/- Endring i utsatt skatt	(49 730)	(12 886)
Skattekostnad i resultatregnskapet	637 117	559 927
Betalbar skatt i skattekostnad	686 847	572 813
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(686 847)	
Betalbar skatt i balansen	0	572 813

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	44 440	4 734 664	4 779 104
Årets resultat		2 234 395	2 234 395
Konsernbidrag		(2 435 185)	(2 435 185)
Egenkapital 31.12.2022	44 440	4 533 874	4 578 314

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	44 400	1,00	44 400,00
Sum	44 400		44 400,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
West Coast Invest AS	44 400	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	44 400	100,00%	

Note 7 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	26 500 480	25 728 621

Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Årsregnskap for 2022

**FLATHAUGGATA 12 AS
5257 KOKSTAD**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2022
FLATHAUGGATA 12 AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		5 224 277	4 278 139
Sum driftsinntekter		5 224 277	4 278 139
Varekostnad		0	1
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(892 000)	(718 555)
Annen driftskostnad		(687 344)	(419 045)
Sum driftskostnader		(1 579 344)	(1 137 599)
Driftsresultat		3 644 933	3 140 540
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(772 081)	(539 167)
Annen rentekostnad		(1 340)	0
Sum finanskostnader		(773 421)	(539 167)
Netto finans		(773 421)	(539 167)
Resultat før skattekostnad		2 871 512	2 601 373
Skattekostnad	2, 3	(637 117)	(559 927)
Årsresultat	4	2 234 395	2 041 446
Overføringer			
Konsernbidrag		2 435 185	0
Annen egenkapital		(200 790)	2 041 446
Sum		2 234 395	2 041 446



Balanse pr. 31. desember 2022
FLATHAUGGATA 12 AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	35 255 400	35 909 900
Sum varige driftsmidler		35 255 400	35 909 900
Sum anleggsmidler		35 255 400	35 909 900
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		215 763	219 084
Andre fordringer	5	61 529	60 640
Sum fordringer		277 292	279 724
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 091 549	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 091 549	0
Sum omløpsmidler		2 368 841	279 724
Sum eiendeler		37 624 241	36 189 624



Balanse pr. 31. desember 2022 FLATHAUGGATA 12 AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (44 440 aksjer à kr 1,00)	4, 6	44 440	44 440
Sum innskutt egenkapital		44 440	44 440
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 533 874	4 734 664
Sum opptjent egenkapital		4 533 874	4 734 664
Sum egenkapital	4	4 578 314	4 779 104
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		2 796 778	2 823 371
Sum avsetning for forpliktelser		2 796 778	2 823 371
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7, 8	26 500 480	25 728 621
Sum annen langsiktig gjeld		26 500 480	25 728 621
Sum langsiktig gjeld		29 297 258	28 551 992
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 990 441
Leverandørgjeld		582 496	281 697
Betalbar skatt	3	0	572 813
Skyldige offentlige avgifter		7 556	(20 644)
Kortsiktig konserngjeld		3 122 032	0
Annen kortsiktig gjeld		36 585	34 221
Sum kortsiktig gjeld		3 748 669	2 858 528
Sum gjeld		33 045 927	31 410 520
Sum egenkapital og gjeld		37 624 241	36 189 624

Bergen,/..... 2023
I styret for Flathauggata 12

Tom Eide-Knudsen
Styrets leder

Iwan Eide Knudsen
Styremedlem

Ole Kristian Johannessen
Styremedlem / Daglig leder



Noter 2022

FLATHAUGGATA 12 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fomuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	50 218 519
Tilgang i året	237 500
Anskaffelseskost 31.12.2022	50 456 019
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(15 200 619)
Balansført verdi 31.12.2022	35 255 400
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(892 000)

Note 2 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	12 938 672	12 712 629	226 043
Sum midlertidige forskjeller	12 938 672	12 712 629	226 043
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	2 846 508	2 796 778	49 730

Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	2 871 512	2 601 373
+/- Permanente forskjeller	24 477	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	226 043	2 322
Årets skattegrunnlag	3 122 032	2 603 695
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	686 847	572 813
Sum	686 847	572 813
+/- Endring i utsatt skatt	(49 730)	(12 886)
Skattekostnad i resultatregnskapet	637 117	559 927
Betalbar skatt i skattekostnad	686 847	572 813
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(686 847)	
Betalbar skatt i balansen	0	572 813

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	44 440	4 734 664	4 779 104
Årets resultat		2 234 395	2 234 395
Konsernbidrag		(2 435 185)	(2 435 185)
Egenkapital 31.12.2022	44 440	4 533 874	4 578 314

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	44 400	1,00	44 400,00
Sum	44 400		44 400,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
West Coast Invest AS	44 400	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	44 400	100,00%	

Note 7 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	26 500 480	25 728 621

Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Til generalforsamlingen i Flathauggata 12 AS

Uavhengig revisors beretning for 2022

Konklusjon

Vi har revidert Flathauggata 12 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 234 395. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 16.06.2023
Collegium Revisjon AS

Åsmund Isaksen
statsautorisert revisor