



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 989 103
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL MIDTLIA BURETTSLAG
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Henden-Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter	2	4 508 028	4 508 028
Anna driftsinntekt	3	8 565	
Sum inntekter		4 516 593	4 508 028
Kostnader			
Lønnskostnad	5	180 278	146 532
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	7	89 984	44 992
Annan driftskostnad	8,9,10	2 052 249	2 204 373
Sum kostnader		2 322 511	2 395 897
Driftsresultat		2 194 082	2 112 131
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		10 561	16 730
Sum finansinntekter		10 561	16 730
Annan rentekostnad		233 951	475 874
Sum finanskostnader		233 951	475 874
Netto finans		-223 390	-459 144
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		1 970 692	1 652 987
Totalresultat		1 970 692	1 652 987
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		1 970 692	1 652 987
Sum overføringer og disponeringar		1 970 692	1 652 987



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	14, 17	23 247 980	23 247 980
Driftslausøyre, inventar, verktoy, kontormaskinar og liknande	7	314 943	404 926
Sum varige driftsmiddel		23 562 923	23 652 906
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		23 562 923	23 652 906
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Andre krav		268 833	252 733
Sum krav		268 833	252 733
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		3 845 322	2 971 179
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		3 845 322	2 971 179
Sum omløpsmiddel		4 114 155	3 223 912
SUM EIGEDELAR		27 677 077	26 876 818

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		6 200	6 200
Annan innskoten eigenkapital		0	0
Sum innskoten eigenkapital		6 200	6 200
Opptent eigenkapital			
Udekt tap	15	9 130 709	11 101 401
Sum opptent eigenkapital		-9 130 709	-11 101 401
Sum eigenkapital		-9 124 509	-11 095 201
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	16, 17	27 962 552	29 191 424
Øvrig langsiktig gjeld	17	8 503 250	8 503 250
Sum anna langsiktig gjeld		36 465 802	37 694 674
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		152 518	50 786
Skuldige offentlege avgifter		15 582	13 886
Anna kortsiktig gjeld		167 684	212 674
Sum kortsiktig gjeld		335 784	277 346
Sum gjeld		36 801 586	37 972 020
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		27 677 077	26 876 818



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 532416

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 989 103
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL MIDTLIA BURETTSLAG
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Henden-Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 952 989 103
AL MIDTLIA BURETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter	2	4 508 028	4 508 028
Anna driftsinntekt	3	8 565	
Sum inntekter		4 516 593	4 508 028
Kostnader			
Lønnskostnad	5	180 278	146 532
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	7	89 984	44 992
Annan driftskostnad	8,9,10	2 052 249	2 204 373
Sum kostnader		2 322 511	2 395 897
Driftsresultat		2 194 082	2 112 131
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		10 561	16 730
Sum finansinntekter		10 561	16 730
Annan rentekostnad		233 951	475 874
Sum finanskostnader		233 951	475 874
Netto finans		-223 390	-459 144
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		1 970 692	1 652 987
Totalresultat		1 970 692	1 652 987
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		1 970 692	1 652 987
Sum overføringer og disponeringar		1 970 692	1 652 987



Organisasjonsnr: 952 989 103
AL MIDTLIA BURETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	14, 17	23 247 980	23 247 980
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	7	314 943	404 926
Sum varige driftsmiddel		23 562 923	23 652 906
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		23 562 923	23 652 906
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Andre krav		268 833	252 733
Sum krav		268 833	252 733
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		3 845 322	2 971 179
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		3 845 322	2 971 179
Sum omløpsmiddel		4 114 155	3 223 912
SUM EIGEDELAR		27 677 077	26 876 818
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		6 200	6 200
Annan innskoten eigenkapital		0	0



Sum innskoten egenkapital		6 200	6 200
Opptent egenkapital			
Udekt tap	15	9 130 709	11 101 401
Sum opptent egenkapital		-9 130 709	-11 101 401
Sum egenkapital		-9 124 509	-11 095 201
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	16, 17	27 962 552	29 191 424
Øvrig langsiktig gjeld	17	8 503 250	8 503 250
Sum anna langsiktig gjeld		36 465 802	37 694 674
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		152 518	50 786
Skuldige offentlege			
avgifter		15 582	13 886
Anna kortsiktig gjeld		167 684	212 674
Sum kortsiktig gjeld		335 784	277 346
Sum gjeld		36 801 586	37 972 020
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		27 677 077	26 876 818



Organisasjonsnr: 952 989 103
AL MIDTLIA BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapen

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
---------------------------------	----------------------------	-----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Pantstillinger Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.

Note

2

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



Årsoppgjør rapport

**Midtlia Burettslag
2021**

Midtlia Burettslag Org.nr. 952989103

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2021

Midtlia Burettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter				
Felleskostnader	2	4 508 028	4 508 028	4 511 298
Andre inntekter	3	8 565	0	0
Sum inntekter		4 516 593	4 511 298	4 521 498
Driftskostnader				
Styrehonorar	5	163 000	124 000	160 000
Arbeidsgiveravgift		17 278	22 532	16 960
Avskrivninger	7	89 984	44 992	0
Felles strøm og varme		28 962	15 663	25 580
Festeavgift/tomteleie		84 470	84 470	84 470
Kommunale avg. og eiendomsskatt		996 805	990 925	1 026 710
Andre driftskostnader	8	79 709	105 261	176 514
Verktøy, inventar og driftsmateriell	9	123 646	5 389	5 000
Vedlikehold	10	217 500	530 671	930 000
Forretningsførsel		236 016	229 368	242 400
Revisjonshonorar		11 625	11 250	11 975
Andre konsulenthonorarer		28 906	6 703	9 360
Kontingent		18 600	18 600	18 600
Forsikring		221 464	201 332	221 465
Sikringsfond		4 545	4 509	4 509
Sum driftskostnader		2 322 511	2 395 897	2 955 688
Driftsresultat		2 194 082	2 112 131	1 565 810
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		7 182	13 245	0
Andre renteinntekter		3 379	3 485	0
Sum finansinntekter		10 561	16 730	0
Rentekostnader lån		235 076	474 725	487 695
Andre rentekostnader		-1 125	1 148	0
Sum finanskostnader		233 951	475 874	212 250
Resultat av finansposter		-223 390	-459 144	-212 250
Resultat		1 970 692	1 652 987	1 353 560
Til/fra udekket tap		1 970 692	1 652 987	0

Resultatrapport 2021 for Midtlia Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Midtlia Burettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	14, 17	22 648 802	22 648 802
Garasjer	14	411 854	411 854
Uteanlegg	14	187 324	187 324
Andre driftsmidler	7	314 943	404 926
Sum varige driftsmidler		23 562 923	23 652 906
Sum anleggsmidler		23 562 923	23 652 906
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	18 024
Forskuddsbetalte kostnader		243 926	221 464
Andre fordringer		24 907	13 245
Sum fordringer		268 833	252 733
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		3 845 322	2 971 179
Sum bankinnsk. og kontanter		3 845 322	2 971 179
Sum omløpsmidler		4 114 155	3 223 912
SUM EIENDELER		27 677 077	26 876 818

Balanserapport 2021 for Midtlia Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Midtlia Burettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		6 200	6 200
Sum innskutt egenkapital		6 200	6 200
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	15	-9 130 709	-11 101 401
Sum opptjent egenkapital		-9 130 709	-11 101 401
SUM EGENKAPITAL		-9 124 509	-11 095 201
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16, 17	27 962 552	29 191 424
Borettsinnskudd	17	8 470 000	8 470 000
Garasje innskudd		33 250	33 250
Sum langsiktig gjeld		36 465 802	37 694 674
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		17 725	79 786
Leverandørgjeld		152 518	50 786
Skyldige off. myndigheter		15 582	13 886
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		147 000	131 000
Påløpne renter		55	75
Annen kortsiktig gjeld		2 904	1 813
Sum kortsiktig gjeld		335 784	277 346
SUM GJELD		36 801 586	37 972 020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 677 077	26 876 818

Bergen,
Styret for Midtlia Burettslag

Bengt-Erik Olausson
Styrets leder

Sveinung Skjervheim
Styremedlem

Trine Lise Dørmænen
Styremedlem

Gunnar Englund
Styremedlem

Lene Bjørneset
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Midtlia Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3800 Andel felleskostnader	4 376 028	4 376 028	4 376 298	4 376 298
3804 Utleie garasjeplasser	132 000	132 000	135 000	145 200
Sum felleskostnader	4 508 028	4 508 028	4 511 298	4 521 498

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3849 Diverse inntekter	8 565	0	0	0
Sum andre inntekter	8 565	0	0	0

Note 4 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5330 Styrehonorar	147 000	131 000	160 000	160 000
5331 Avsetning styrehonorar	16 000	-7 000	0	0
Sum styrehonorar	163 000	124 000	160 000	160 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 7 - Andre eiendeler

	Ei-bil lading
Anskaffelseskost pr.01.01	449 918
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	449 918
Årets av- og nedskr. pr.31.12	89 983
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	134 975
Bokført verdi pr.31.12	314 942
Anskaffelsesår	2020
Antatt rest levetid (i antall år)	3

Note 8 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6300 Leiekostnader	0	2 165	20 000	20 000
6326 Snømåking og brøyting	34 125	45 975	80 000	80 000
6335 Containerleie/ -tømming	34 891	26 515	10 000	10 000
6336 HMS	0	0	2 000	2 000
6345 Lyspærer og sikringer	867	0	1 000	1 000
6362 Maskiner og utstyr	0	1 995	0	0
6390 Andre driftskostnader	0	0	14 014	14 014
6630 Egenandel ved skade	0	10 000	20 000	20 000
6731 Konsulentonorar tekniske fag	6 689	9 104	0	0
6800 Kontorkostnader	0	0	15 000	15 000
6860 Kursutgifter	500	0	10 000	10 000
6900 Telefonutgifter	0	895	0	0
7000 Drivstoff	0	165	0	0
7770 Bankgebyr	2 270	1 869	3 000	3 000
7772 Kost. huslred/inkasso/tvangsal	0	154	1 500	1 500
7779 Andre gebyr	368	6 125	0	0
7782 Kostnader bomiljø	0	300	0	0
Sum driftskostnader	79 709	105 261	176 514	176 514

Note 9 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6502 Brannvernustyr	115 924	0	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	2 868	0	0
6506 Porttelefoni	0	2 305	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	7 099	0	5 000	5 000
6553 Abonnement og lisenser	623	216	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	123 646	5 389	5 000	5 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	119 775	66 711	50 000	50 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	-2 208	4 417	50 000	50 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	22 120	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	95 794	429 780	830 000	830 000
6614 Vedlikehold maling	3 227	6 731	0	0
6635 HMS og brannvernkostnader	913	913	0	0
Sum vedlikehold	217 500	530 671	930 000	930 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 14 - Bygninger

	Bygning	Carportar	Carportar	Uteområde
Anskaffelseskost pr.01.01	22 648 802	201 383	179 210	187 324
Anskaffelseskost pr.31.12	22 648 802	201 383	179 210	187 324
Bokført verdi pr.31.12	22 648 802	201 383	179 210	187 324
Anskaffelsesår	1981	1981	1996	2003
	Carport			
Anskaffelseskost pr.01.01	31 261			
Anskaffelseskost pr.31.12	31 261			
Bokført verdi pr.31.12	31 261			
Anskaffelsesår	1983			

Note 15 - Udekket tap

	2021	2020
Sum udekket tap	-9 130 709	-11 101 401

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 16 - Langsiktig gjeld

Husbanken

Renter 31.12.21: 0,72%, løpetid 30 år		
Opprinnelig 2016	31 976 000	
Nedbetalt tidligere	3 447 916	
Nedbetalt i år	992 715	
Lånesaldo 31.12		27 535 369
Beregnet innfrielsesdato: 21.02.2047		

Sparebanken Sogn Og Fjordane 5

Renter 31.12.21: 2,35%, løpetid 15 år		
Opprinnelig 2017	600 000	
Nedbetalt tidligere	134 733	
Nedbetalt i år	38 084	
Lånesaldo 31.12		427 183
Beregnet innfrielsesdato: 09.01.2032		

Sum langsiktig gjeld **27 962 552**

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt **2021**

Gjeld til kredittinstitusjoner 22 273 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Husbanken 13562321	49,00	451 395,00	22 118 355,00
	13,00	416 694,00	5 417 022,00
Lån Sparebanken Sogn Og Fjordane 5 37060928658	77,00	0,00	0,00
Lån Sparebanken Sogn Og Fjordane 5 37061985396	49,00	7 003,00	343 147,00
	13,00	6 465,00	84 045,00

Note 17 - Pantstillelser

	2021	2020
Pantstillelser	36 465 802	37 694 674
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	23 247 980	23 247 980

Dokumentet er elektronisk signert



Note 18 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	2 946 566	2 812 157
Periodens resultat	1 970 692	1 652 987
Årets avskrivninger	89 984	44 992
Årets investeringer	0	-449 918
Avdrag lån	-1 228 872	-1 113 651
Endring i disponible midler	831 804	134 410
Disponible midler 31.12.	3 778 370	2 946 566

Dokumentet er elektronisk signert




12-8017 - Årsre...

Name
Englund, Gunnar

Date
2022-04-22

Identification

 **Englund, Gunnar**

Name
Dørmænen, Trine Lise

Date
2022-04-28


Identification

 **Dørmænen, Trine Lise**

Name
Olausson, Bengt-Erik

Date
2022-04-28

Identification

 **Olausson, Bengt-Erik**

Name
Skjervheim, Sveinung

Date
2022-04-26

Identification

 **Skjervheim, Sveinung**

Name
Bjørneset, Lene

Date
2022-04-21

Identification

 **Bjørneset, Lene**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Midtlia Burettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Midtlia Burettslags årsoppgjør rapport som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsoppgjør rapporten gjeldende lovkrav, og
- gir årsoppgjør rapporten et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsoppgjør rapporten*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsoppgjør rapporten. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsoppgjør rapporten. Vår konklusjon om årsoppgjør rapporten ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsoppgjør rapporten er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsoppgjør rapporten og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsoppgjør rapporten, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsoppgjør rapporten

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsoppgjør rapporten og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsoppgjør rapport som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Midtlia Burettslag

Ved utarbeidelsen av årsoppgjør rapporten må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsoppgjør rapporten så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsoppgjør rapporten

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsoppgjør rapporten som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsoppgjør rapporten.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Førde, 29. april 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Flølo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

8017 Revisjonsberetning 2021

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Flølo, Jan	BANKID_MOBILE	2022-04-29 08:56

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.