



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 728 000
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLÆBUVEIEN 196B AS
Forretningsadresse: Bynesveien 9
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gartland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 250 002	6 466 553
Sum inntekter		6 250 002	6 466 553
Kostnader			
Avskrivning	2	1 130 000	1 130 000
Annen driftskostnad	3	1 143 690	1 016 693
Sum kostnader		2 273 690	2 146 693
Driftsresultat		3 976 312	4 319 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			195 461
Annen finansinntekt		13 846	12 473
Sum finansinntekter		13 846	207 934
Netto finans		13 846	207 934
Ordinært resultat før skattekostnad		3 990 158	4 527 794
Skattekostnad på ordinært resultat	4	877 803	995 500
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 112 355	3 532 294
Årsresultat		3 112 355	3 532 294
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	3 521 077	4 071 499
Overføringer annen egenkapital	5	-408 722	-539 205
Sum overføringer og disponeringer		3 112 355	3 532 294



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	51 590 000	52 720 000
Sum varige driftsmidler		51 590 000	52 720 000
Sum anleggsmidler		51 590 000	52 720 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	69 316	79 316
Andre fordringer	6	4 701 679	4 539 045
Sum fordringer		4 770 995	4 618 361
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 786	325 709
Sum omløpsmidler		4 784 781	4 944 070
SUM EIENDELER		56 374 781	57 664 070
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	450 000	450 000
Overkurs	5	45 765 729	45 765 729
Annen innskutt egenkapital	5	226 020	226 020
Sum innskutt egenkapital		46 441 749	46 441 749
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	5	-2 326 659	-1 917 937
Sum opptjent egenkapital		-2 326 659	-1 917 937
Sum egenkapital		44 115 090	44 523 812
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	7 739 779	7 855 100
Sum avsetninger for forpliktelser		7 739 779	7 855 100
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		7 739 779	7 855 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	5 711	75 891
Skyldige offentlige avgifter			-10 604
Annen kortsiktig gjeld	6	4 514 200	5 219 871
Sum kortsiktig gjeld		4 519 911	5 285 158
Sum gjeld		12 259 690	13 140 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 374 780	57 664 070



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 376816

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 728 000
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLÆBUVEIEN 196B AS
Forretningsadresse: Bynesveien 9
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gartland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



Organisasjonsnr: 987 728 000
KLEBUVEIEN 196B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 250 002	6 466 553
Sum inntekter		6 250 002	6 466 553
Kostnader			
Avskrivning	2	1 130 000	1 130 000
Annen driftskostnad	3	1 143 690	1 016 693
Sum kostnader		2 273 690	2 146 693
Driftsresultat		3 976 312	4 319 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			195 461
Annen finansinntekt		13 846	12 473
Sum finansinntekter		13 846	207 934
Netto finans		13 846	207 934
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	877 803	995 500
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 112 355	3 532 294
Årsresultat		3 112 355	3 532 294
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	3 521 077	4 071 499
Overføringer annen egenkapital	5	-408 722	-539 205
Sum overføringer og disponeringer		3 112 355	3 532 294



Organisasjonsnr: 987 728 000
KLEBUVEIEN 196B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	51 590 000	52 720 000
Sum varige driftsmidler		51 590 000	52 720 000
Sum anleggsmidler		51 590 000	52 720 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	69 316	79 316
Andre fordringer	6	4 701 679	4 539 045
Sum fordringer		4 770 995	4 618 361
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 786	325 709
Sum omløpsmidler		4 784 781	4 944 070
SUM EIENDELER		56 374 781	57 664 070
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	450 000	450 000
Overkurs	5	45 765 729	45 765 729
Annen innskutt egenkapital	5	226 020	226 020
Sum innskutt egenkapital		46 441 749	46 441 749
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-2 326 659	-1 917 937
Sum opptjent egenkapital		-2 326 659	-1 917 937
Sum egenkapital		44 115 090	44 523 812
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	7 739 779	7 855 100
Sum avsetninger for forpliktelsler		7 739 779	7 855 100



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	7 739 779	7 855 100
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6	5 711
Skyldige offentlige avgifter		-10 604
Annen kortsiktig gjeld	6	4 514 200
Sum kortsiktig gjeld	4 519 911	5 285 158
Sum gjeld	12 259 690	13 140 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	56 374 780	57 664 070



Organisasjonsnr: 987 728 000
KLEBUVEIEN 196B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	1500.00	450000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
NORINVEST AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Fr. Nansens vei 19
0369 Oslo
Norway
Tel +47 23 19 63 00
forvismazars.com/no/no

Til generalforsamlingen i Klæbuveien 196B AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Klæbuveien 196B AS som viser et overskudd på kr 3 112 355. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 10.04.2025
Forvis Mazars AS

Naeem Mughal
statsautorisert revisor



Klæbuveien 196b AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet



Klæbuveien 196b AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	87 750 000	87 750 000
Anskaffelseskost 31.12.	87 750 000	87 750 000
Akk.avskrivning 31.12.	-36 160 000	-36 160 000
Balanseført pr. 31.12.	51 590 000	51 590 000
Årets avskrivninger	1 130 000	1 130 000
Økonomisk levetid	80	
Avskrivningsplan	Lineær	

Selskapet eier en tomt bokført til kr. 3 000 000.

Note 3 - Annen Driftskostnad

Det er ikke ytt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ikke plikt til obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	993 124	1 148 372
Endring utsatt skatt	-115 321	-152 872
Årets totale skattekostnad	<u>877 803</u>	<u>995 500</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	3 990 158	4 527 794
Skattemessig underskudd på andel i selskap med deltakerfastsetting	-143	0
Endring i midlertidige forskjeller	524 186	694 872
Alminnelig inntekt	4 514 201	5 222 666
Ytet konsernbidrag	-4 514 201	-5 222 666
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023



Klæbuveien 196b AS

Noter til regnskapet for 2024

Driftsmidler inkl goodwill	35 180 815	35 805 002
Utestående fordringer	0	-100 001
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>35 180 815</u>	<u>35 705 001</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	7 739 779	7 855 100

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	450 000	45 765 729	226 020	-1 917 937	44 523 812
Årsresultat	0	0	0	3 112 355	3 112 355
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-3 521 077	-3 521 077
Egenkapital 31.12.	<u>450 000</u>	<u>45 765 729</u>	<u>226 020</u>	<u>-2 326 659</u>	<u>44 115 090</u>

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 1 500, samlet aksjekapital utgjør kr 450 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Selskapet har følgende mellomværende med konsernselskap:

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Norinvest AS	4 701 679	4 539 045
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Norinvest AS	-4 514 201	-5 219 871

Selskapet er datterselskap av Norinvest Drift AS. Norinvest Drift AS er datterselskap av Norinvest AS. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Norinvest AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos Norinvest AS, Bynesveien 9, 7018 Trondheim.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	1 500	450 000



Klæbuveien 196b AS

Noter til regnskapet for 2024

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
NORINVEST AS	300	100 %	100 %