



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 261 790
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LLOYDS INVEST AS
Forretningsadresse: Sigurd Syrs vei 14
3530 RØYSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gjerdrum Aasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 994 208	1 594 930
Annen driftsinntekt		723 409	467 923
Sum inntekter		2 717 617	2 062 853
Kostnader			
Varekostnad		767 407	654 914
Lønnskostnad	2	478 909	
Avskrivning	3	656 292	578 635
Annen driftskostnad	2	637 297	676 293
Sum kostnader		2 539 905	1 909 842
Driftsresultat		177 712	153 011
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 437	333
Sum finansinntekter		3 437	333
Annen finanskostnad		708 061	613 421
Sum finanskostnader		708 061	613 421
Netto finans		-704 624	-613 088
Ordinært resultat før skattekostnad		-526 912	-460 077
Ordinært resultat etter skattekostnad		-526 912	-460 077
Årsresultat		-526 912	-460 077
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-526 912	-460 077
Sum overføringer og disponeringer		-526 912	-460 077



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	23 388 721	23 407 327
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	50 299	64 937
Sum varige driftsmidler		23 439 020	23 472 264
Sum anleggsmidler		23 439 020	23 472 264
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	201 547	69 275
Andre fordringer	5	66 090	696 951
Sum fordringer		267 637	766 226
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		788 465	49 052
Sum omløpsmidler		1 056 102	815 278
SUM EIENDELER		24 495 122	24 287 542
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		10 238 000	10 238 000
Overkurs		1 976 837	1 976 837
Sum innskutt egenkapital		12 214 837	12 214 837
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		-2 326 679	-1 799 767
Sum opptjent egenkapital		-2 326 679	-1 799 767
Sum egenkapital		9 888 158	10 415 070
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 200 000	9 658 885
Øvrig langsiktig gjeld	5, 5	4 090 822	3 849 926
Sum annen langsiktig gjeld		14 290 822	13 508 811
Sum langsiktig gjeld		14 290 822	13 508 811
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	93 413	226 841
Skyldige offentlige avgifter		55 481	25 981
Annen kortsiktig gjeld	5	167 248	110 839
Sum kortsiktig gjeld		316 142	363 661
Sum gjeld		14 606 964	13 872 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 495 122	24 287 542



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 409358

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 261 790
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LLOYDS INVEST AS
Forretningsadresse: Sigurd Syrs vei 14
3530 RØYSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gjerdrum Aasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 261 790
LLOYDS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 994 208	1 594 930
Annen driftsinntekt		723 409	467 923
Sum inntekter		2 717 617	2 062 853
Kostnader			
Varekostnad		767 407	654 914
Lønnskostnad	2	478 909	
Avskrivning	3	656 292	578 635
Annen driftskostnad	2	637 297	676 293
Sum kostnader		2 539 905	1 909 842
Driftsresultat		177 712	153 011
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 437	333
Sum finansinntekter		3 437	333
Annen finanskostnad		708 061	613 421
Sum finanskostnader		708 061	613 421
Netto finans		-704 624	-613 088
Ordinært resultat før skattekostnad		-526 912	-460 077
Ordinært resultat etter skattekostnad		-526 912	-460 077
Årsresultat		-526 912	-460 077
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-526 912	-460 077
Sum overføringer og disponeringer		-526 912	-460 077



Organisasjonsnr: 995 261 790
LLOYDS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	23 388 721	23 407 327
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	50 299	64 937
Sum varige driftsmidler		23 439 020	23 472 264

Sum anleggsmidler		23 439 020	23 472 264
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	201 547	69 275
Andre fordringer	5	66 090	696 951
Sum fordringer		267 637	766 226

Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

		788 465	49 052
--	--	---------	--------

Sum omløpsmidler		1 056 102	815 278
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		24 495 122	24 287 542
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		10 238 000	10 238 000
Overkurs		1 976 837	1 976 837
Sum innskutt egenkapital		12 214 837	12 214 837

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-2 326 679	-1 799 767
Sum opptjent egenkapital		-2 326 679	-1 799 767

Sum egenkapital		9 888 158	10 415 070
------------------------	--	------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	10 200 000	9 658 885
Øvrig langsiktig gjeld	5, 5	4 090 822	3 849 926
Sum annen langsiktig gjeld		14 290 822	13 508 811
Sum langsiktig gjeld		14 290 822	13 508 811
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	93 413	226 841
Skyldige offentlige avgifter		55 481	25 981
Annen kortsiktig gjeld	5	167 248	110 839
Sum kortsiktig gjeld		316 142	363 661
Sum gjeld		14 606 964	13 872 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 495 122	24 287 542



Organisasjonsnr: 995 261 790
LLOYDS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
------------------------------	---------------	------------------	--------------------

Note

2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	419575.00	
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	59160.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	174.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	478909.00	

Selskapet har ingen fast ansatte. Det er sporadisk utbetalt litt lønn til to ansatte.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Lloyds Invest AS
Org.nr: 995 261 790

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnr: 2MA53-HGQQQ-WX0KS-OR0YV-ADWNG-BU64T



Lloyds Invest AS

Org.nr: 995 261 790

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 994 208	1 594 930
Annen driftsinntekt		723 409	467 923
Sum driftsinntekter		<u>2 717 617</u>	<u>2 062 853</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		767 407	654 914
Lønnskostnad	2	478 909	0
Avskrivning	3	656 292	578 635
Annen driftskostnad	2	637 297	676 293
Sum driftskostnader		<u>2 539 905</u>	<u>1 909 842</u>
Driftsresultat		<u>177 712</u>	<u>153 011</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 437	333
Annen finanskostnad		708 061	613 421
Netto finansposter		<u>-704 624</u>	<u>-613 088</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-526 912</u>	<u>-460 077</u>
Årsresultat		<u>-526 912</u>	<u>-460 077</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-526 912	-460 077

Penneo Dokumentnøkkel: ZMAS3-HGQQQ-WX0KS-OR0YV-ADWNG-BU64F



Lloyds Invest AS

Org.nr: 995 261 790

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	23 388 721	23 407 327
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	50 299	64 937
Sum varige driftsmidler		<u>23 439 020</u>	<u>23 472 264</u>
Sum anleggsmidler		<u>23 439 020</u>	<u>23 472 264</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		201 547	69 275
Andre fordringer		<u>66 090</u>	<u>696 951</u>
Sum fordringer		<u>267 637</u>	<u>766 226</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>788 465</u>	<u>49 052</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 056 102</u>	<u>815 278</u>
Sum eiendeler		<u>24 495 122</u>	<u>24 287 542</u>

Penneo Dokumentnøkkel: ZMAS3-HGQQQ-WX0KS-OR0YV-ADWNG-BU64T



Lloyds Invest AS

Org.nr: 995 261 790

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		10 238 000	10 238 000
Overkurs		1 976 837	1 976 837
Sum innskutt egenkapital		<u>12 214 837</u>	<u>12 214 837</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		-2 326 679	-1 799 767
Sum egenkapital		<u>9 888 158</u>	<u>10 415 070</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 200 000	9 658 885
Øvrig langsiktig gjeld	5, 5	4 090 822	3 849 926
Sum annen langsiktig gjeld		<u>14 290 822</u>	<u>13 508 811</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		93 413	226 841
Skyldige offentlige avgifter		55 481	25 981
Annen kortsiktig gjeld		167 248	110 839
Sum kortsiktig gjeld		<u>316 142</u>	<u>363 661</u>
Sum gjeld		<u>14 606 964</u>	<u>13 872 472</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>24 495 122</u>	<u>24 287 542</u>

31. desember 2024
Røyse, 27. mars 2025

Per Gjerdrum Aasen
Styreleder, Daglig leder

Lars Gjerdrum Aasen
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: ZMAS3-HGQQQ-WX0KS-OR0YV-ADWNG-BU64T



Lloyds Invest AS

Org.nr: 995 261 790

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Husleieinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2024	2023
Lønn	419 575	0
Arbeidsgiveravgift	59 160	0
Annen personalkostnad	174	0
Sum	<u>478 909</u>	<u>0</u>



Lloyds Invest AS

Org.nr: 995 261 790

Noter til regnskapet for 2024

Selskapet har ingen fast ansatte. Det er sporadisk utbetalt litt lønn til to ansatte.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Storgt2	Tomt	Fasadeskilt	Teknisk	Sum
	Gnr318/bnr62	Gnr318/bnr62			
Anskaffelseskost 01.01.	20 023 334	1 000 000	97 592	3 517 642	24 638 568
Tilgang kjøpte driftsmidler	584 482	0	0	718 128	1 302 610
Anskaffelseskost 31.12.	20 607 816	1 000 000	97 592	4 235 770	25 941 178
Akk.avskrivning 31.12.	-1 117 352	0	-47 293	-1 337 513	-2 502 158
Balansført pr. 31.12.	19 490 464	1 000 000	50 299	2 898 257	23 439 020
Årets avskrivninger	-218 078	0	-14 638	-423 576	-656 292
Økonomisk levetid	1%		15%	10%	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	Lineær	

Note 4 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Lån	10 200 000	9 658 885

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 8.168.496,-

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Storgaten 2 (gnr 618/bnr62)	23 388 722	22 727 765

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordring på Kings Co AS kr 2976,-. Det er ikke beregnet renter i 2024.

<i>Gjeld</i>	2024	2023
Øvrig langsiktig gjeld	4 090 822	3 849 926

Gjeld til Sameiet Storgaten 1 (morselskap) kr 4.093.798,- pr 31.12.2024. Det er ikke beregnet renter i 2024. Tilbakebetaling tilpasses likviditet i selskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: 2MAS3-HGQQQ-WX0KS-OR0YV-ADWNG-BU64F



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aasen, Per Gjerdrum

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-17494

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-03-30 16:43:54 UTC



Aasen, Per Gjerdrum

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-17494

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-03-30 16:43:54 UTC



Aasen, Lars Gjerdrum

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-563204

IP: 81.167.xxx.xxx

2025-04-06 19:54:56 UTC



Penneo DokumentID: 2MAS3-HG00Q-WX0KS-OR0YV-ADWING-BU64T

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Lloyds Invest AS

Org.nr: 995 261 790

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Husleieinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2024	2023
Lønn	419 575	0
Arbeidsgiveravgift	59 160	0
Annen personalkostnad	174	0
Sum	<u>478 909</u>	<u>0</u>



Lloyds Invest AS

Org.nr: 995 261 790

Noter til regnskapet for 2024

Selskapet har ingen fast ansatte. Det er sporadisk utbetalt litt lønn til to ansatte.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Storgt2	Tomt	Fasadeskilt	Teknisk	Sum
	Gnr318/bnr62	Gnr318/bnr62			
Anskaffelseskost 01.01.	20 023 334	1 000 000	97 592	3 517 642	24 638 568
Tilgang kjøpte driftsmidler	584 482	0	0	718 128	1 302 610
Anskaffelseskost 31.12.	20 607 816	1 000 000	97 592	4 235 770	25 941 178
Akk.avskrivning 31.12.	-1 117 352	0	-47 293	-1 337 513	-2 502 158
Balansført pr. 31.12.	19 490 464	1 000 000	50 299	2 898 257	23 439 020
Årets avskrivninger	-218 078	0	-14 638	-423 576	-656 292
Økonomisk levetid	1%		15%	10%	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	Lineær	

Note 4 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Lån	10 200 000	9 658 885

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 8.168.496,-

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Storgaten 2 (gnr 618/bnr62)	23 388 722	22 727 765

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordring på Kings Co AS kr 2976,-. Det er ikke beregnet renter i 2024.

<i>Gjeld</i>	2024	2023
Øvrig langsiktig gjeld	4 090 822	3 849 926

Gjeld til Sameiet Storgaten 1 (morselskap) kr 4.093.798,- pr 31.12.2024. Det er ikke beregnet renter i 2024. Tilbakebetaling tilpasses likviditet i selskapet.