



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 071 393
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HESSELBERGGATE 6 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vida Marie Tollefsen Aasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 158 192	1 175 364
Sum inntekter		1 158 192	1 175 364
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 640	45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	4 938	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	469 402	555 010
Sum kostnader		519 980	600 650
Driftsresultat		638 212	574 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 089	4 859
Sum finansinntekter		1 089	4 859
Annen rentekostnad		167 218	210 163
Sum finanskostnader		167 218	210 163
Netto finans		166 129	205 304
Ordinært resultat før skattekostnad		472 083	369 410
Ordinært resultat etter skattekostnad		472 083	369 410
Årsresultat		472 082	369 410
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		472 082	369 410
Sum overføringer og disponeringer		472 082	369 410



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	20 000 000	20 000 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	11	291 313	0
Sum varige driftsmidler		20 291 313	20 000 000
Sum anleggsmidler		20 291 313	20 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	12	113 178	108 396
Sum fordringer		113 178	108 396
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		343 122	502 543
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		343 122	502 543
Sum omløpsmidler		456 300	610 940
SUM EIENDELER		20 747 612	20 610 940
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		170 000	170 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-233 436	-705 518
Sum opptjent egenkapital		-403 436	-875 518



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	16	-233 436	-705 518
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	8 183 565	8 569 567
Øvrig langsiktig gjeld		12 630 000	12 630 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 813 565	21 199 567
Sum langsiktig gjeld		20 813 565	21 199 567
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 647	109 834
Annen kortsiktig gjeld	14	52 836	7 057
Sum kortsiktig gjeld		167 483	116 891
Sum gjeld		20 981 048	21 316 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 747 612	20 610 940
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	20 813 565	21 199 567



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 359687

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 071 393
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HESSELBERGGATE 6 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vida Marie Tollefsen Aasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021



Organisasjonsnr: 991 071 393
HESSELBERGGATE 6 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 158 192	1 175 364
Sum inntekter		1 158 192	1 175 364
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 640	45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	4 938	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	469 402	555 010
Sum kostnader		519 980	600 650
Driftsresultat		638 212	574 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 089	4 859
Sum finansinntekter		1 089	4 859
Annen rentekostnad		167 218	210 163
Sum finanskostnader		167 218	210 163
Netto finans		166 129	205 304
Ordinært resultat før skattekostnad		472 083	369 410
Ordinært resultat etter skattekostnad		472 083	369 410
Årsresultat		472 082	369 410
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		472 082	369 410
Sum overføringer og disponeringer		472 082	369 410



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	8 183 565	8 569 567
Øvrig langsiktig gjeld		12 630 000	12 630 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 813 565	21 199 567
Sum langsiktig gjeld		20 813 565	21 199 567
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 647	109 834
Annen kortsiktig gjeld	14	52 836	7 057
Sum kortsiktig gjeld		167 483	116 891
Sum gjeld		20 981 048	21 316 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 747 612	20 610 940
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	20 813 565	21 199 567



Organisasjonsnr: 991 071 393
HESSELBERGGATE 6 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styret	0.00	0.00	45640.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

styrehonorar

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Arsregnskap 2020 Hesselberggate 6 borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	494 049	483 150
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	472 082	369 410
Tilbakeføring av avskrivning	4 938	0
Kjøp / salg anleggsmidler	-296 250	0
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-386 002	-358 511
B. Årets endring disponible midler	-205 232	10 899
C. Disponible midler	288 817	494 049
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	456 300	610 940
Kortsiktig gjeld	-167 483	-116 891
C. Disponible midler	288 817	494 049

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Hesselberggate 6 borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 158 192	1 175 364	1 182 144	1 137 000
Sum leieinntekt		1 158 192	1 175 364	1 182 144	1 137 000
Annen inntekt					
Sum inntekt		1 158 192	1 175 364	1 182 144	1 137 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	5 640	5 640	6 000	6 000
Styrehonorar	2	40 000	40 000	40 000	100 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	11	4 938	0	0	5 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	24 231	33 521	45 000	35 000
Kostnad eiendom/lokale	4	38 547	34 450	35 000	36 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	161 575	151 086	162 000	163 000
Lisenser, leie av maskiner ol.		0	0	8 000	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	549	81 772	5 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	7	68 189	95 099	100 000	0
Revisjonshonorar	8	4 986	4 902	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		66 989	65 040	66 000	66 000
Andre honorar	9	3 754	5 561	5 000	2 000
Kontorkostnad		0	1 666	4 000	1 000
Forsikring		98 464	78 771	98 000	110 000
Andre kostnader	10	2 118	3 142	8 000	1 000
Sum kostnad		519 980	600 650	587 000	532 000
Driftsresultat		638 212	574 714	595 144	605 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		1 089	4 859	0	0
Rentekostnad		167 218	210 163	208 000	128 000
Netto finansposter		166 129	205 304	208 000	128 000
Årsresultat		472 082	369 410	387 144	477 000
Overført til/fra annen egenkapital		472 082	369 410	0	0
SUM OVERFØRINGER		472 082	369 410	0	0



Balanse 2020 Hesselberggate 6 borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11	20 000 000	20 000 000
Andre driftsmidler	11	291 313	0
Sum anleggsmidler		20 291 313	20 000 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	12	337	7 449
Forskuddsbetalte kostnader		112 841	100 947
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		343 122	502 543
Sum omløpsmidler		456 300	610 940
SUM EIENDELER		20 747 612	20 610 940



Balanse 2020 Hesselberggate 6 borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		170 000	170 000
Sum innskutt egenkapital		170 000	170 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-403 436	-875 518
Sum opptjent egenkapital		-403 436	-875 518
Sum egenkapital	16	-233 436	-705 518
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	8 183 565	8 569 567
Borettsinnskudd		12 630 000	12 630 000
Sum langsiktig gjeld		20 813 565	21 199 567
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		2 937	2 405
Leverandørgjeld		114 647	109 834
Påløpne renter		711	1 268
Annen kortsiktig gjeld	14	49 188	3 384
Sum kortsiktig gjeld		167 483	116 891
Sum gjeld		20 981 048	21 316 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 747 612	20 610 940
Pantstillelser	15	20 813 565	21 199 567
Sted: _____	Dato: _____		

Vida Marie Tollefsen Aasen
Styreleder

Kari Renslo Instefjord
Styremedlem

Milan Lepovic
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Hesselberggate 6 borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Hesselberggate 6 borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	566 052	566 052
3617 Trappevask	20 400	20 400
3619 Dugnadstillegg	20 400	20 400
3650 Innkrevde felleskostn. renter	171 012	216 300
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	380 328	352 212
Sum	1 158 192	1 175 364

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	0	5 640
5403 Avsetning arbeidsgiveravgift	5 640	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	0	40 000
5332 Styrehonorar ikke utbetalt	40 000	0
Sum	45 640	45 640

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0
Styrehonorar er utbetalt i januar 2021.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	24 231	33 521
Sum	24 231	33 521

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6361 Fast renhold	30 403	29 844
6392 Containerleie/tømming	8 144	4 484
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	0	122
Sum	38 547	34 450



Noter årsregnskap 2020 Hesselberggate 6 borettslag

Note 5 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	161 575	151 086
Sum	161 575	151 086

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	512
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	80 320
6552 Driftsmateriell	549	940
Sum	549	81 772

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6602 Vedlikehold VVS	0	32 125
6603 Vedlikehold elektro	2 383	6 088
6616 Vedlikehold vaskeri	11 695	7 551
6617 Vedlikehold brannvernustyr	13 801	9 921
6630 Egenandel forsikring	0	26 000
6648 Vedlikehold dører og porter	40 310	13 415
Sum	68 189	95 099

Konto 6648 gjelder reparasjon av lås/sylinderen på hoveddør
Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen.

Note 8 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 986	4 902
Sum	4 986	4 902

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon

Note 9 - Andre honorar

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 948	5 561
6730 Teknisk honorar	1 806	0
Sum	3 754	5 561

Konto 6714 gjelder avtale om godkjenning av bruksoverlating
Konto 6730 gjelder kostnader til befaring av skader



Noter årsregnskap 2020 Hesselberggate 6 borettslag

Note 10 - Andre kostnader

	2020	2019
7718 Fellesarrangement	791	630
7720 Generalforsamling/Årsmøte	0	1 100
7770 Betalingskostnader	979	1 049
7773 Omkostninger innkreving	348	364
Sum	2 118	3 142

Note 11 - Varige driftsmidler

	Boligeiendom (inkl. tomt)	Vaskemaskin og tørketrommel
Anskaffelseskost pr.01.01 :	20 000 000	0
Årets tilgang :	0	296 250
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	20 000 000	296 250
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	4 938
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	20 000 000	291 313
Årets avskrivninger :	0	4 938
Anskaffelsesår :	1990	2020
Antatt levetid i år :		5

Eiendommen er fullverdiforsikret i IF Skadeforsikring NUF. Forsikringsnr. SP680183. Borettslaget består av 34 enheter. Borettslaget er oppført på g.nr 228, b.nr 95. Eiertomt på 723 kvm. utgjør kr 3 600 000 av bygningens verdi. Borettslagets adresser er Hesselbergsgate 6 A og 6 B. Borettslaget forurensrer ikke det ytre miljø ut over det som er vanlig for et boligselskap.

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	228	7 203
1570 Andre kortsiktige fordringer	109	246
Sum	337	7 449

Saldo på konto 1570 gjelder renter fra Klare Finans



Noter årsregnskap 2020 Hesselberggate 6 borettslag

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA 12134380444	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA 12125483427
Lånenummer:		
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2013
Rentesats:	1.59 %	1.59 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2041	30.03.2038
Opprinnelig lånebeløp:	1 463 000	7 784 728
Lånesaldo 01.01:	1 329 009	7 240 557
Avdrag i perioden:	49 409	336 593
Lånesaldo 31.12:	1 279 601	6 903 964
Saldo 5 år frem i tid:	1 012 424	5 093 344

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12125483427	8	239 721	1 917 768
	26	191 777	4 986 202
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12134380444	1	96 939	96 939
	3	77 552	232 656
	9	58 164	523 476
	9	38 776	348 984
	4	19 388	77 552

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2931 Skyldig styrehonorar	45 640	0
2937 Påløpte energikostnader	3 548	3 384
Sum	49 188	3 384



Noter årsregnskap 2020 Hesselberggate 6 borettslag

Note 15 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2020

Bokført langsiktig gjeld	8 183 565
Innskuddskapital	12 630 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	20 813 565
Bokført verdi av pantsatt eiendom	20 000 000

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 12 630 000-.



Noter årsregnskap 2020 Hesselberggate 6 borettslag

Note 16 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	170 000	0	170 000
Sum innskutt egenkapital	170 000	0	170 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-875 518	472 082	-403 436
Sum opptjent egenkapital	-875 518	472 082	-403 436
Sum egenkapital	-705 518	472 082	-233 436

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.



Resultat og balanse med noter for Hesselberggate 6 borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hesselberggate 6 borettslag

Styreleder	Vida Marie Tollefsen Aasen (sign.)	16.03.2021
Styremedlem	Kari Renslo Instefjord (sign.)	16.03.2021
Styremedlem	Milan Lepovic (sign.)	16.03.2021



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0308 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hesselberggate 6 borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hesselberggate 6 borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 472 082. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Hesselberggate 6 borettslag

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 17. mars 2021
KPMG AS

Øyvind Skorgevik
Statsautorisert revisor