



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 000 107
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FONBEKKHAGAN
Forretningsadresse: Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sebastian Kawala
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	313 176	278 376
Sum inntekter		313 176	278 376
Kostnader			
Lønnskostnad	2	10 269	
Annen driftskostnad	3,4,5,6	270 873	242 194
Sum kostnader		281 142	242 194
Driftsresultat		32 034	36 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		719	810
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad			203
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		719	607
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		32 753	36 789
Totalresultat		32 753	36 789
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	32 753	36 789
Sum overføringer og disponeringer		32 753	36 789



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		24 160	26 071
Andre fordringer		34 453	39 959
Sum fordringer		58 613	66 030
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		314 557	271 149
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		314 557	271 149
Sum omløpsmidler		373 170	337 179
SUM EIENDELER		373 170	337 179

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	360 334	327 581
Sum opptjent egenkapital		360 334	327 581
Sum egenkapital		360 334	327 581
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 836	9 599
Sum kortsiktig gjeld		12 836	9 599
Sum gjeld		12 836	9 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		373 170	337 179



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 684493

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 000 107
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FONBEKKHAGAN
Forretningsadresse: Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sebastian Kawala
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 990 000 107
SAMEIET FONBEKKHAGAN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	313 176	278 376
Sum inntekter		313 176	278 376
Kostnader			
Lønnskostnad	2	10 269	
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	270 873	242 194
Sum kostnader		281 142	242 194
Driftsresultat		32 034	36 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		719	810
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad			203
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		719	607
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		32 753	36 789
Totalresultat		32 753	36 789
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	32 753	36 789
Sum overføringer og disponeringer		32 753	36 789



Organisasjonsnr: 990 000 107
SAMEIET FONBEKKHAGAN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		24 160	26 071
Andre fordringer		34 453	39 959
Sum fordringer		58 613	66 030
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		314 557	271 149
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		314 557	271 149
Sum omløpsmidler		373 170	337 179
SUM EIENDELER		373 170	337 179
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	360 334	327 581
Sum opptjent egenkapital		360 334	327 581



Sum egenkapital	360 334	327 581
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	12 836	9 599
Sum kortsiktig gjeld	12 836	9 599
Sum gjeld	12 836	9 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	373 170	337 179



Organisasjonsnr: 990 000 107
SAMEIET FONBEKKHAGAN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		9128.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------



Til årsmøtet i Sameiet Fonbekkhagan

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Fonbekkhagan som viser et overskudd på NOK 32 753. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 14. mars 2025
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

14.03.2025 16:42:18

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Sameiet Fonbekkhagan

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Sameiet Fonbekkhagan org.nr. 990000107



Resultatregnskap 2024

Sameiet Fonbekkhagan
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader	1	313 176	278 376	313 164	313 164
Sum driftsinntekter		313 176	278 376	313 164	313 164
Kostnader					
Lønnskostnad	2	10 269	0	9 000	17 115
Konsulenttjenester	3	46 411	106 797	71 999	59 200
Kontingenter		15 000	15 000	17 000	7 875
Rep og vedlikehold	4	152 140	10 058	125 000	111 498
Forsikringer		34 995	32 282	36 000	40 000
Driftskostnader	5	20 848	24 200	22 000	23 625
Andre driftskostnader	6	1 479	49 559	29 223	6 498
Driftskostnader kjøretøy/maskiner		0	4 299	0	0
Sum driftskostnader		281 142	242 194	310 222	265 811
Driftsresultat før finansposter		32 034	36 182	2 942	47 353
Finansielle poster					
Finansinntekt		719	810	0	0
Finanskostnad		0	203	0	0
Sum finansposter		719	607	0	0
Årsresultat		32 753	36 789	2 942	47 353
Overført til annen egenkapital	7	32 753	36 789	0	0
Sum disponering		32 753	36 789	0	0

Resultatrapport 2024 for Sameiet Fonbekkhagan



Balanse 31.12.2024

Sameiet Fonbekkhagan
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	34 453	39 959
Kundefordringer	24 160	26 071
Sum fordringer	58 613	66 030
Bankinnskudd, kasse o.l.	314 557	271 149
Sum omløpsmidler	373 170	337 179
SUM EIENDELER	373 170	337 179

Balanserapport 2024 for Sameiet Fonbekkhagan



Balanse 31.12.2024

Sameiet Fonbekkhagan
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	360 334	327 581
Sum egenkapital		360 334	327 581
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 836	9 599
Sum kortsiktig gjeld		12 836	9 599
Sum gjeld		12 836	9 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		373 170	337 179

Sameiet Fonbekkhagan

Gabor Tamas Dobos
Styrets leder

Heidi Sibirud Løvhaug
Styremedlem

Bente Anita Wik
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Sameiet Fonbekkhagan



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Generelle Felleskostnader	313 176	278 376	313 164	313 164
Sum felleskostnader	313 176	278 376	313 164	313 164

Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og	9 000	0	9 000	15 000
Arbeidsgiveravgift	1 269	0	0	2 115
Sum lønnskostnader	10 269	0	9 000	17 115

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	4 500	4 250	5 000	5 250
Forretningsførerhonorar	41 911	38 378	41 000	43 950
Teknisk bistand	0	45 631	25 000	10 000
HMS	0	913	999	0
Annen fremmed tjeneste	0	17 625	0	0
Sum konsulenttjenester	46 411	106 797	71 999	59 200

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygg	141 250	0	95 000	99 999
Vedlikehold utvendig anlegg	85	0	0	0
Vedlikehold brannsikring	9 609	9 255	30 000	10 500
Dugnadskostnader	1 196	803	0	999
Sum vedlikeholdskostnader	152 140	10 058	125 000	111 498

Vedlikehold bygg viser kostnader som er knyttet til arbeid med terrasser, balustre, vindski, lekter.

Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Snøbrøyting/strøing/feiing	20 848	24 200	22 000	23 625
Sum driftskostnader	20 848	24 200	22 000	23 625



Note 6 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Skadedyrbekjempelse	135	44 499	15 625	500
Renholdsartikler	0	155	0	0
Verktøy og redskaper	144	3 445	10 000	3 999
Arbeidsklær og verneutstyr	0	90	0	0
Annet driftsmateriale	0	100	500	0
Kontorrekvisita	0	75	99	999
Aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	0	999	0
Øredifferanser	0	-4	0	0
Bank og kortgebyrer	1 200	1 200	2 000	1 000
Sum andre driftskostnader	1 479	49 559	29 223	6 498

Note 7 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	327 581	290 792
Tilført til/fra EK fra årets resultat	32 753	36 789
Sum opptjent egenkapital 31.12	360 334	327 581
Annen egenkapital 31.12	360 334	327 581
Sum egenkapital 31.12	360 334	327 581



Note 8 Arbeidskapital

	2024	2023
A. Arbeidskapital 01.01	327 581	290 792
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	32 753	36 789
B. Årets endring i arbeidskapital	32 753	36 789
C. Arbeidskapital 31.12	360 334	327 581
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	373 170	337 179
- Kortsiktig gjeld	12 836	9 599
= Arbeidskapital 31.12	360 334	327 581



851 2024 Årsoppgjørspakke.pdf

Navn Dato
Wik, Bente Anita **2025-03-13**

Identifikasjon

 bankID™ Wik, Bente Anita


Navn Dato
Dobos, Gabor Tamas **2025-03-14**

Identifikasjon

 bankID™ Dobos, Gabor Tamas

Navn Dato
Løvhaug, Heidi Sibilrud **2025-03-14**

Identifikasjon

 bankID™ Løvhaug, Heidi Sibilrud



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))