



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	998 858 593
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NYHOLMEN INVEST AS
Forretningsadresse:	Vårlivegen 5 9012 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anders Høifødt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.09.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter		0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	819 275	1 479 155
<b>Sum kostnader</b>		<b>819 275</b>	<b>1 479 155</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-819 275</b>	<b>-1 479 155</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 477	631 630
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 477</b>	<b>631 630</b>
Nedskrivning finansielle eiendeler	6	4 288 516	27 125 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	42 601
Annen rentekostnad		0	2 092
Annen finanskostnad	6	7 864	6 833 632
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 296 380</b>	<b>34 003 325</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 276 903</b>	<b>-33 371 695</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 096 178</b>	<b>-34 850 850</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	3 951 765	735 564
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 047 943</b>	<b>-35 586 414</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 047 943</b>	<b>-35 586 414</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			-3 818 106
Udekket tap	5	-9 047 943	-35 586 413
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-9 047 943</b>	<b>-39 404 519</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	0	3 951 765
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>3 951 765</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	30 308 500	34 597 016
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 308 500</b>	<b>34 597 016</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 308 500</b>	<b>38 548 781</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1	5 645 910
<b>Sum fordringer</b>		<b>1</b>	<b>5 645 910</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter ol	4	32 904	149 491
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>32 904</b>	<b>149 491</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 905</b>	<b>5 795 401</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 341 405</b>	<b>44 344 182</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1,5	47 953	47 953
Overkurs	5	130 552 772	132 802 772
Annen innskutt egenkapital	1,5	23 928 838	23 928 838
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>154 529 563</b>	<b>156 779 563</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	124 211 596	115 163 653
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-124 211 596</b>	<b>-115 163 653</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 317 967</b>	<b>41 615 910</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 438	60 760
Annen kortsiktig gjeld		0	2 667 512
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 438</b>	<b>2 728 272</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 438</b>	<b>2 728 272</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 341 405</b>	<b>44 344 182</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter	9	45 917 000	75 767 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>45 917 000</b>	<b>75 767 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		33 586 000	46 462 000
Lønnskostnad	4	7 207 000	7 154 000
Avskrivninger	5	4 425 000	4 168 000
Annen driftskostnad	4	6 803 000	10 219 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>52 021 000</b>	<b>68 003 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 104 000</b>	<b>7 764 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Andre finansinntekter		2 286 000	10 387 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 286 000</b>	<b>10 387 000</b>
Annen finanskostnad	15	1 254 000	37 994 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 254 000</b>	<b>37 994 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 032 000</b>	<b>-27 607 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 072 000</b>	<b>-19 843 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	3 887 000	3 238 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 959 000</b>	<b>-23 081 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 959 000</b>	<b>-23 081 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-8 959 000	-23 081 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 959 000</b>	<b>-23 081 000</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	5	326 000	445 000
Utsatt skattefordel	2	326 000	4 091 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>652 000</b>	<b>4 536 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt, bygninger og annen fast eiendom	5,8	42 617 000	44 062 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>42 617 000</b>	<b>44 062 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		2 405 000	2 282 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 405 000</b>	<b>2 282 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 674 000</b>	<b>50 880 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	8,11	47 673 000	36 944 000
<b>Sum varer</b>		<b>47 673 000</b>	<b>36 944 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	3 509 000	11 975 000
Andre fordringer		1 639 000	7 681 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 148 000</b>	<b>19 656 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter ol	7	14 509 000	6 029 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 509 000</b>	<b>6 029 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>67 330 000</b>	<b>62 629 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>113 004 000</b>	<b>113 509 000</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,12	48 000	48 000
Overkurs	12	130 553 000	132 803 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>130 601 000</b>	<b>132 851 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	12	23 929 000	23 929 000
Annen egenkapital	12	-60 690 000	-58 212 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-36 761 000</b>	<b>-34 283 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>93 840 000</b>	<b>98 568 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 089 000	2 411 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 089 000</b>	<b>2 411 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 089 000</b>	<b>2 411 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 084 000	5 633 000
Betalbar skatt	2	126 000	1 709 000
Skyldige offentlige avgifter		53 000	227 000
Annen kortsiktig gjeld	6,14	3 813 000	4 960 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 076 000</b>	<b>12 529 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 165 000</b>	<b>14 940 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>113 005 000</b>	<b>113 508 000</b>



## Nyholmen Invest AS - Konsern

### RESULTATREGNSKAP

(Beløp i NOK 1000)

		Konsern	
	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekter	9	45 917	75 767
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>45 917</b>	<b>75 767</b>
Varekostnad		33 586	46 462
Lønnskostnad	4	7 207	7 154
Avskrivninger	5	4 425	4 168
Andre driftskostnader	4	6 802	10 220
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>52 021</b>	<b>68 004</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 104</b>	<b>7 764</b>
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	0
Inntekt på andre investeringer		0	0
Andre finansinntekter		2 286	10 387
Annen finanskostnad	15	1 254	37 994
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 072</b>	<b>-19 843</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	3 887	3 238
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 959</b>	<b>-23 081</b>
Overføringer fond		0	0
Overføringer annen egenkapital		-8 959	-23 081
Sum disponert		-8 959	-23 081

Penneo Dokumentnøkkel: AXMTH-FT183-CUCMI-YYWLY-IXU71-MUHZZ



### Nyholmen Invest AS - Konsern

BALANSE PR. 31.12.2020

(Beløp i NOK 1000)

EIENDELER	Note	Konsern	
		2020	2019
Forskning og utvikling	5	326	445
Utsatt skattefordel	2	326	4 091
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>651</b>	<b>4 535</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,8	42 617	44 062
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>42 617</b>	<b>44 062</b>
Andre fordringer		2 406	2 282
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 406</b>	<b>2 282</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>45 674</b>	<b>50 880</b>
<b>Varer</b>	<b>8,11</b>	<b>47 673</b>	<b>36 944</b>
Kundefordringer	8	3 509	11 975
Andre fordringer		1 639	7 681
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 148</b>	<b>19 657</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	14 509	6 029
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>67 330</b>	<b>62 629</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>113 004</b>	<b>113 509</b>

Penneo Dokumentnøkkel: AXMTH-FT183-CUCMI-YYWLY-IXU71-MUHZZ



## Nyholmen Invest AS - Konsern

BALANSE PR. 31.12.2020

(Beløp i NOK 1000)

Konsern

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
Aksjekapital	3,12	48	48
Overkurs	12	130 553	132 803
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>130 601</b>	<b>132 851</b>
Fond	12	23 929	23 929
Annen egenkapital	12	-60 690	-58 212
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-36 761</b>	<b>-34 283</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>93 840</b>	<b>98 568</b>
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 089	2 411
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 089</b>	<b>2 411</b>
Leverandørgjeld		12 084	5 633
Betalbar skatt	2	126	1 709
Skyldige offentlige avgifter		53	227
Annen kortsiktig gjeld	6,14	3 813	4 960
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 076</b>	<b>12 530</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>19 164</b>	<b>14 941</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>113 004</b>	<b>113 509</b>

Tromsø \_\_. \_\_. 2021

Bjørn Hesthamar  
Styrets leder

Anders Sørensen Høifødt  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: AXMTH-FT183-CUCMI-YYWLY-IXU71-MUHZZ

**Nyholmen Invest Konsern****Kontantstrømoppstilling**

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-5 072	-19 843
Periodens betalte skatt	-1 709	0
Ordinære avskrivninger	4 425	4 168
Nedskrivning anleggsmidler	0	0
Endring i kundefordringer	8 466	20 654
Endring i leverandørgjeld	6 451	-41 014
Endring i varelager	-10 729	7 320
Gevinst (-)/Tap ved salg av driftsmidler	0	0
Nedskrivning/tap aksjer	0	0
Forskjell kostnadsført pensjon og inn-/utbetalinger	0	0
Effekt av valutakursendringer	1 185	-575
Endring i andre tidsavgrensninger	6 424	35 736
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>9 441</b>	<b>6 446</b>
Utbetalinger ved kjøp/tilvirkning av varige driftsmidler	-172	-1 331
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	783	2 172
Utbetalinger ved utlån		0
Innbetalinger ved utlån		0
Utbetalinger ved kjøp av aksjer		0
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>611</b>	<b>841</b>
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	678	1 685
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	0	0
Netto endring i kassekreditt	0	0
Innbetaling av aksjekapital	-2 250	-3 818
Innbetalinger av egenkapital	0	0
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-1 572</b>	<b>-2 133</b>
Netto endring av kontanter og kontantekvivalenter	8 480	5 154
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	6 029	875
<b>Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt</b>	<b>14 509</b>	<b>6 029</b>

Penneo Dokumentnøkkel: AXMTH-FT183-CUCMI-YYWLY-IXU71-MUHZZ



## NYHOLMEN INVEST KONSERN

### Noter til årsregnskapet for 2020 (tall i tusen NOK)

Konsernregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Konsernregnskapet utarbeides etter ensartede prinsipper, ved at datterselskap følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Interne transaksjoner, fordringer og gjeld elimineres. Ved kjøp av datterselskap elimineres kostprisen på aksjer i morselskapet mot egenkapitalen i datterselskapet på kjøpetidspunktet. Forskjellen mellom kostpris og netto bokført verdi på kjøpstidspunktet av eiendeler i datterselskapet tillegges/fratrekkes de eiendeler merverdien/mindreverdien knytter seg til innenfor markedsverdien av disse eiendelene. Den del av kostpris som ikke kan tillegges spesifikke eiendeler, representerer goodwill/badwill. Goodwill/badwill avskrives lineært over antatt økonomisk levetid.

Datterselskapene er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet og er vist under finansielle anleggsmidler. Ved omregning av de utenlandske datterselskapers regnskaper er det benyttet snittkurs på resultatposter og dagskurs pr 31.12. på balanseposter. Endring i valutaforhold (omregningsdifferanser) er medtatt i annen egenkapital. Det er eliminert for interne gjelds- og fordringsforhold samt endringer i interngevinster.

- Salgsinntekter resultatføres ihht opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført.
- Selskapet anvender løpende avregning ved inntektsføring av langsiktige tilvirkningskontrakter. Fullføringsgraden beregnes normalt med utgangspunkt i påløpne prosjektkostnader. I spesielle tilfeller hvor det knytter seg usikkerhet til estimert fortjeneste og/eller fullføringsgrad anvendes løpende avregning uten fortjeneste. Det avsettes for forventet tap på kontrakter når vurdering av prosjektet tilsier dette, uavhengig av fullføringsgrad og valg av metode.
- Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
- Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
- Variabel tilvirkningskost for egentilvirkede varer.
- Innkjøpte varer for videresalg er vurdert til anskaffelseskost. Det er foretatt nedskrivning for ukurans.
- Eiendeler anskaffet ved finansiell leasing regnskapsføres ved starten av leieavtalen til nominell verdi. Eiendeler avskrives i henhold til eiendelens forventede brukstid. Gjeld til utleier innregnes i balansen som en finansiell leieforpliktelse.
- Leieavtaler er ikke balanseført, med unntak av finansielle leasingavtaler.
- Utgifter til forskning-/utvikling resultatføres normalt når de påløper. Utgifter til utviklingsaktiviteter, hvor forskningsresultater er benyttet for produksjon av nye eller vesentlig forbedrede produkter, er balanseført. Balanseførte kostnader inkluderer materialkostnader, eksterne entreprenører og direkte lønnskostnader.
- Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap knyttet til varesalg og varekjøp i utenlands valuta føres som salgsinntekter og varekostnad.



- Konsernet bruker terminkontrakter på utenlandsk valuta for å sikre en framtidig vekslingskurs på eksisterende (balanseførte) fordringer/gjeld (verdisikring), eller på antatt framtidige inn-/utbetalinger i fremmed valuta (kontantstrømsikring) Regnskapsmessig klassifiseres terminkontraktene som sikringsinstrumenter. Fordringer/gjeld som er sikret ved terminkontrakter balanseføres til terminkursen. Gevinst eller tap på sikring av transaksjoner som fører til balanseføring av en ikke-finansiell eiendel (for eksempel varelager), inkluderes i anskaffelseskost. Terminkontrakter som sikrer framtidige inn-/utbetalinger, regnskapsføres ikke.

Selskapet har ikke foretatt endring av regnskapsprinsipp, eller korrigering av feil fra tidligere årsregnskap i regnskapsåret.

-Immaterielle eiendeler avskrives over forventet økonomisk levetid, fra 3-10 år, fra den dag de er tilgjengelig for bruk. Goodwill avskrives over forventet levetid.

-Garantiarbeider/reklamasjoner knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider, men korrigert for forventet avvik på grunn av for eksempel endring i kvalitetssikringsrutiner og endring i produktspekter. Avsetningen føres opp under "Annen kortsiktig gjeld", og endringen i avsetningen kostnadsføres.

-Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverterer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført da det er realistisk at denne blir realisert innen rimelig tid.

## Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad består av:

	2020	2019
Betalbar skatt	126	2 592
Endring utsatt skatt	3 765	646
For mye/lite avsatt fjor	-4	0
Netto skattekostnad	3 887	3 238
Betalbar skatt på årets resultat	126	2 592
Betalbar skatt i balansen	126	1 709

Midlertidige forskjeller:

	31.12.2020	31.12.2019	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Omløpsmidler	0	0	0
Andre forskjeller	-19 692	3 297	22 989
Sk.m fremførbart underskudd	-18 770	-15 298	3 472
Ikke balanseført grunnlag	36 289	0	-36 289
Sum	-2 173	-12 001	-9 827
Utsatt skatt/skattefordel	-326	-4 091	-3 765

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført ved beregning av utsatt skatt. Det er realistisk at utsatt skattefordel som balanseføres realiseres innen rimelig tid gjennom utnyttning av ligningsmessig underskudd til fremføring.

## Note 3 - Aksjonærer



Morselskapets aksjekapital er på kr 47.953, fordelt på 47.953 ordinære aksjer à kr 1. Alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Eierandel / Stemmeandel	Verv i selskapet
Nord II AS	85,2 %	
Nordic Additional Funding AS	14,8 %	

Selskapet eier ikke egne aksjer.

#### Note 4 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Det er registrert følgende lønnskostnader for konsernet de siste to år:

	2020	2019
Lønninger	16 355	17 234
Arbeidsgiveravgift	2 523	2 766
Pensjonkostnader	81	151
Andre ytelser	1 146	1 953
Sum lønnskostnader*	20 105	22 104
Gjennomsnittlig antall årsverk	165	165

\*Av totale lønnskostnader er TNOK 12 898 kostnadsført under varekostnader. I 2019 var TNOK 14 950 kostnadsført under varekostnader.

Det er i 2020 ikke utbetalt noe lønn eller godtgjørelse til daglig leder. Det er ikke utbetalt styrehonorar til morselskapets styre.

Det er for 2020 kostnadsført TNOK 139 i revisjonshonorar fra selskapets konsernrevisor revisor. Det er i tillegg kostnadsført TNOK 226 fra selskapsrevisor i Rapp Zastava.

#### Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter og Bygninger	Maskiner og inventar	Immaterielle eiendler
Anskaffelseskost 01.01.	32 627	39 582	857
Årets tilgang	0	172	0
Årets avgang	695	88	0
Akk. avskrivninger 31.12.	231	28 750	555
Bokført verdi pr 31.12.	31 701	10 916	326
Årets avskrivning	19	4 263	143
Årets nedskrivning	0	0	0
Økonomisk levetid	5-10 år	3 - 10 år	3 - 5 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær

#### Note 6 - Andre avsetninger for forpliktelser

	2020	2019
Garantiansvar	0	0

Konsernet har ingen avsetning til garantiansvar i 2020. Konsernet har imidlertid noen garantier mv som ikke er balanseført. Det foreligger en bankgaranti for sikkerhet for midler mottatt fra det statlige byrået SIEPA med dekning på 300 Euro (tall i tusen, for 2019 forelå også slike garantier med 300 Euro. Det foreligger også to tollgarantier på RSD 7.500.

#### Note 7 - Bundne midler

Pr 31.12.2020 hadde konsernet kr 0 i bundne midler.



## Note 8 - Langsiktig gjeld

	2020	2019
Annen langsiktig gjeld	3 089	2 411
Gjeld til kredittinstitusjoner		0
Leasingforpliktelse		0
Sum langsiktig gjeld	3 089	2 411

Langsiktig gjeld som forfaller mer enn 5 år frem i tid beløper seg til kr 0,-

## Note 9 - Salgsinntekter

Ca 12,5 % av omsetning skjer i Serbia der Rapp Zastava har tilhold, mens de øvrige 87,5 % skjer gjennom eksport. Fordelingen på segmenter er som følger:

	2020	2019
Omsetning Fiskeri	0	0
Omsetning Forskning	0	0
Omsetning Offshore	0	0
Omsetning Reservedeler, Service og annet	75 767	75 767
Sum	75 767	75 767

## Note 10 - Pensjonskostnader, -midler og -forpliktelser

Det norske selskapet i konsernet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon

Pensjonsordningen for ansatte i Serbia er organisert gjennom en kollektiv pensjonsforsikring. Ordningen gir rett til en definert fremtidig ytelse. Disse er i hovedsak avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsen fra folketrygden. Forpliktelsene er dekket gjennom et forsikringsselskap.

## Note 11 - Varer

Selskapets varebeholdning er vurdert til innkjøpspris. Det er foretatt nedskrivning for ukurans. Varer under

	2020	2019
Råvarer/innkjøpte komponenter	10 748	12 671
Varer under tilvirkning	33 376	24 257
Ferdigvarer	1 033	342
Ukurans	-326	-326
Sum	44 831	36 944

## Note 12 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Fond	Udekket tap	Sum egenkap.
Egenkapital pr. 31.12.2019	48	132 803	23 929	-58 212	98 568
Kapitalforhøyelse/-nedsettelse(-)		-2 250			-2 250
Årets resultat				-8 959	-8 959
Omregningsdifferanser				6 482	6 482
Andre endringer		0		0	0
Egenkapital pr 31.12.2020	48	130 553	23 929	-60 689	93 840

NI har i 2020 delt ut et tilleggsubytte på 2.250, utdelingen er ført mot overkurs.



## Note 13 - Anleggskontrakter

	2020	2019
Opptjente ikke fakturerte inntekter på igangværende anleggskontrakter inkludert i kundefordringer	0	0
Forskuddsfakturert produksjon inkludert i annen kortsiktig gjeld	0	0

For enkelte større ordrer i tilknytning til utvikling og produksjon av prototyper, foretas det resultatføring underveis i prosjektet. Dette innebærer at det i tilknytning til at man når forhåndsdefinerte milepæler i prosjektet og som utløser fakturering til kunden, resultatfører korresponderende andel av inntekter og kostnader (utviklings-/produksjonskostnader) i prosjektet. Ved resultatføringen legges det til grunn en margin som av forsiktighetshensyn er noe lavere enn det man forventer å realisere på prosjektet. Akonto betalinger og forskudd som er mottatt fra kunde er redusert mot fordring relatert til samme igangværende anleggskontrakt.

## Note 14- Transaksjoner og mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Kundefordringer	0	0
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Langsiktige fordringer	0	0
Leverandørgjeld	0	0
Annen kortsiktig gjeld	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0

## Note 15 - Sammendratte poster

Posten annen finanskostnad er slått sammen av:

	2020	2019
Rentekostnader kredittinstitusjoner	0	0
Rentekostnader aksjonær	0	43
Andre finanskostnader	5 542	37 951
Sum	5 542	37 994

Selskapet har i løpet av mars 2019 konvertert en fordring til egenkapital i Bomek Holding AS. Fordringen som er konvertert på er på NOK 27.125.000. Bomek Holding AS gikk i starten av 2020 konkurs, og aksjene er per 31.12.2019 nedskrevet til NOK 0 i selskapets regnskap. Posten inngår i linjen andre finanskostnader, her inngår også kostnader i forbindelse med et forlik vedrørende salg av Rapp Marine Group AS i 2018 som er kostnadsført med NOK 6.829.137.

## Note 17 - Hendelser etter balansedagen

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet for 2020. Hendelsen har heller ikke hatt vesentlig negativ betydning for foretakets stilling og resultat i perioden mellom balansedagen og tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet. Enkelte prosjekter er i datterselskapet forsinket/noe utsatt pga utbrudd av Covid-19, men selskapet forventer å kunne hente dette inn i fremtidige perioder.



Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift.  
Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt

I 2021 har Nyholmen Invest AS solgt alle aksjene i datterselskapet Rapp Zastava til Fortaco Group fra Finland.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Sørensen Høifødt

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-470014

IP: 77.40.xxx.xxx

2021-09-22 17:48:20 UTC



## Bjørn Hesthamar

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-510304

IP: 85.165.xxx.xxx

2021-09-23 07:44:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AXMTH-FT183-CUCMH-YYWLY-IXU71-MUHZZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## NYHOLMEN INVEST AS

### Styrets beretning for 2020

#### Arten av virksomheten og hvor den drives

Nyholmen Invest AS har fram til 2020 drevet virksomhet innen mekanisk industri gjennom heleide datterselskap. Etter at Nyholmen Invest AS i 2018 gjennomførte salg av Rapp Marine Group til MacGregor Holding Norway AS besto den gjenværende operasjonelle virksomheten i selskapet av underkonsernet Rapp Zastava. Samtlige aksjer i denne virksomheten ble i henhold til vedtatt eierstrategi avhendet til det finske industrikonsernet Fortaco våren 2021.

#### Redegjørelse for fortsatt drift

Selskapet og konsernet vurderer utsiktene for 2021 som positive. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede. Årsregnskapet for 2020 er utarbeidet under denne forutsetning.

#### Redegjørelse om arbeidsmiljøet

Samarbeidet mellom ansatte og ledelse har vært positivt i 2020. Morselskapet hadde ikke sykefravær i 2020.

#### Likestilling.

Styret består av 2 menn. Styret har ikke funnet det nødvendig å iverksette særskilte i forhold til likestilling. Det er ingen ansatte i morselskapet. Begge kjønn er representert i ledelsen i underliggende virksomheter.

#### Diskriminering.

Selskapet har i sitt datterselskap flere ansatte av ulik nasjonal opprinnelse. Både ved rekruttering og i arbeidsforhold har alle samme muligheter og rettigheter i selskapet uavhengig av nasjonalitet og etnisk bakgrunn.

#### Opplysning om forhold som kan påvirke det ytre miljø.

Verken morselskapet eller datterselskapene forurensrer det ytre miljø mer enn det som er normalt for den type virksomhet som drives. De innsatsfaktorer og produkter konsernet benytter har en begrenset negativ innvirkning på miljøet. Alle miljøkrav fra myndighetene oppfylles.

#### Opplysning om finansiell risiko.

Morselskapet og konsernet er utsatt for finansiell risiko, som kredittrisiko, renterisiko og valutarisiko i den ordinære forretningsvirksomhet. Konsernet arbeider for å sikre en akseptabel og moderat risiko innenfor disse områdene. Alle nye kunder blir kredittvurdert ved inngåelse av salgskontrakter.



## Redegjørelse for årsregnskapet.

Morselskapet Nyholmen Invest AS, hadde ikke driftsinntekter i 2020. Driftsresultatet for morselskapet er på negativt NOK 0,8 millioner. Årsresultatet for morselskapet er negativt NOK 9,04 millioner i 2020 mot negativt NOK 35,8 millioner i 2019.

Tatt i betraktning et krevende marked er styret er tilfreds med utviklingen i Rapp Zastava. Selskapet har evnet å videreføre en lønnsom drift til tross for en mer krevende markedssituasjon som følge av Covid-19.

Konsernet har i 2020 en netto endring i kontanter og kontantekvivalenter på positivt NOK 8,5 millioner. Det planlegges framover ikke vesentlige investeringer, og konsernet har en hensiktsmessig finansiering av virksomheten.

Egenkapitalandelen i konsernet er på 83 % ved utgangen av 2020. Etter salget av Rapp Marine Group i 2018 er konsernet uten rentebærende gjeld. Etter styrets vurdering foreligger ingen vesentlig usikkerhet om bedriftens resultat og finansielle stilling ut over det som er redegjort for innledningsvis i beretningen. Det vedlagte regnskapet gir etter styrets vurdering en rettvise oversikt over utvikling og resultat av foretakets virksomhet og stilling. Likeledes kjenner styret ikke til ekstraordinære forhold ut over det som er redegjort for innledningsvis som kan svekke årsregnskapets funksjon som utgangspunkt for å forutsi den fremtidige utviklingen for selskapet.

## Forskning og utvikling

Konsernet har ingen forsknings-/utviklingsprosjekter i 2020

## Resultatdisponering.

Regnskapet for 2020 viser et årsunderskudd for morselskapet på TNOK 9 047.

Styret anbefaler følgende dekning av morselskapets årsresultat:

Overført udekket tap NOK 9 047 943

Egenkapitalen i morselskapet er på et forsvarlig nivå i forhold til konsernets strategier. Egenkapitalandelen utgjør 99,9 %.

## Redegjørelse for selskapets fremtidige utvikling.

Rapp Zastava har gjennom 2020 opplevd perioder med mindre aktivitet, delvis drevet av COVID-19 situasjonen og dens påvirkning på aktiviteten i markedet. Dette til tross anser styret likevel utsiktene som positive. Styret kjenner ikke til forhold ut over normal forretningsrisiko som ikke understøtter denne vurderingen. Styret vurderer selskapets kapital situasjon til å være tilfredsstillende. Styret har i henhold til vedtatt eierstrategi gjennom 2020 arbeidet med salg av Rapp Zastava. Salget ble realisert våren 2021.

Tromsø, 22. september 2021.



Styret i NYHOLMEN INVEST AS

-----  
Bjørn Hesthamar

Styrets leder

-----  
Anders Sørensen Høifødt

Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: C7TUC-2IDY6-6CCAN-YEPIU-8VQ6S-EJQ0X



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Sørensen Høifødt

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-470014

IP: 77.40.xxx.xxx

2021-09-22 17:48:20 UTC



## Bjørn Hesthamar

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-510304

IP: 85.165.xxx.xxx

2021-09-23 07:44:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C7TUC-2IDY6-6CCAN-YEPIU-8VQ6S-EJQ0X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nyholmen Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Nyholmen Invest AS sitt årsregnskap.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Nyholmen Invest AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Nyholmen Invest AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom



annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til dekning av tap er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets og konsernets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.



BDO AS

Yngve Gjethammer  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ONZGX-DEGHH-PWU14-4YJX6-LMM23-SZHSI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Yngve Gjethammer

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-785509

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-09-23 08:38:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ONZGX-DEGHH-PWU14-4YJX6-LMM23-S2H5I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2020 NYHOLMEN INVEST AS

Penneo Dokumentnøkkel: 051ZG-XVOBL-UXLNQ-GWPOY-7074F-MHPQQ

---

Organisasjonsnr: 998 858 593

**Resultatregnskap**  
**NYHOLMEN INVEST AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftskostnad	3	819 275	1 479 155
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>819 275</b>	<b>1 479 155</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-819 275</b>	<b>-1 479 155</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 477	631 630
Nedskrivning av finansielle eiendeler	6	4 288 516	27 125 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	42 601
Annen rentekostnad		0	2 092
Annen finanskostnad	6	7 865	6 833 632
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 276 903</b>	<b>-33 371 695</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 096 178</b>	<b>-34 850 850</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	3 951 765	735 564
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 047 943</b>	<b>-35 586 414</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	3 818 106
Overført til udekket tap		9 047 943	39 404 519
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>-9 047 943</b>	<b>-35 586 414</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 051ZG-XVOBL-UXLNQ-GWPOY-7074F-MHPQC



**Balanse**  
NYHOLMEN INVEST AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	0	3 951 765
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>3 951 765</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	30 308 500	34 597 016
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 308 500</b>	<b>34 597 016</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 308 500</b>	<b>38 548 781</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		1	5 645 910
<b>Sum fordringer</b>		<b>1</b>	<b>5 645 910</b>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	32 904	149 491
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>32 904</b>	<b>149 491</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 905</b>	<b>5 795 402</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>30 341 405</b>	<b>44 344 183</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 05ZG-XVOBL-UXLNQ-GWPOY-7074F-MHPQQ



**Balanse**  
**NYHOLMEN INVEST AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	1, 5	47 953	47 953
Overkurs	5	130 552 772	132 802 772
Annen innskutt egenkapital	1, 5	23 928 838	23 928 838
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>154 529 563</b>	<b>156 779 563</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Udekket tap	5	-124 211 596	-115 163 653
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-124 211 596</b>	<b>-115 163 653</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 317 967</b>	<b>41 615 910</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Avsetning for forpliktelser</b></i>			
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		23 438	60 760
Annen kortsiktig gjeld		0	2 667 512
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 438</b>	<b>2 728 273</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 438</b>	<b>2 728 273</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>30 341 405</b>	<b>44 344 183</b>

Tromsø, \_\_\_\_ 2021  
Styret i NYHOLMEN INVEST AS

\_\_\_\_\_  
Bjørn Hesthamar  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Anders Sørensen Høifødt  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 051ZG-XVOBL-UXLNQ-GWPOY-7074F-MHPQQ



## Nyholmen Invest AS

### Kontantstrømpoppstilling

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	-5 096 178	-34 850 850
Nedskrivning anleggsmidler	4 288 516	27 125 000
Endring i leverandørgjeld	-37 322	-532 722
Poster klassifisert som invest.- eller finans.aktiviteter	0	15 704 090
Endring i andre tidsavgrensninger	2 978 397	-3 518 122
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>2 133 413</b>	<b>3 927 396</b>
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler	0	0
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Innbetalinger av egenkapital	-2 250 000	-3 818 105
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-2 250 000</b>	<b>-3 818 105</b>
Netto endring av kontanter og kontantekvivalenter	-116 587	109 291
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	149 491	40 200
<b>Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt</b>	<b>32 904</b>	<b>149 491</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 051ZG-XVOBL-UXLNC-GWPOY-7074F-MHPQQ



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell. Utgifter til leie av øvrige driftsmidler kostnadsføres som operasjonell. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når



## Noter til regnskapet 2020

utbyttet er vedtatt.

Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

### Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsværdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsværdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/ tap, resultatføres som finansposter.

### Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

### Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer*	47 953	1	47 953

\* Selskapets aksjekapital er på kr 47 953, fordelt på 47 953 ordinære aksjer à kr 1.

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Eierandel
Nord II AS	85,2 %
Nordic Additional Funding AS	14,8 %
<b>Sum</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	3 951 765	735 564
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>3 951 765</b>	<b>735 564</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-5 096 178	-34 850 850
Permanente forskjeller	4 288 516	38 194 319
Endring i midlertidige forskjeller	-2 667 512	-3 170 863
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-172 606
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-3 475 174</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Avsetninger mv	0	-2 667 512	-2 667 512
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-2 667 512</b>	<b>-2 667 512</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-18 770 232	-15 295 058	3 475 174
Avskåret rentefradrag	-17 518 630	-17 518 630	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	36 288 863	17 518 630	-18 770 233
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-17 962 570</b>	<b>-17 962 570</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-3 951 765</b>	<b>-3 951 765</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 138 750,-. Av dette honorarer så utgjør kr 72.000 honorar til øvrig bistand.



## Noter til regnskapet 2020

## Note 4 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne skattetrekksmidler	0	0

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Fond for GF	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	47 953	23 928 838	132 802 772	-115 163 653	41 615 910
Kapitalnedsettelse	0	0	-2 250 000		-2 250 000
Årets resultat				-9 047 943	-9 047 943
<b>Pr 31.12</b>	<b>47 953</b>	<b>23 928 838</b>	<b>130 552 772</b>	<b>-124 211 596</b>	<b>30 317 967</b>

## Note 6 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden. Det utarbeides konsernregnskap etter regnskapslovens §3-2, 3. ledd.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Rapp Zastava doo	Serbia	100 %	100 743 617	-4 199 653	103 025 477

I 2019 er det inngått et forlik på kr 10.000.000 vedrørende salg av RMG. Det var i regnskapet for 2018 avsatt kr 5.838.375 til tap, denne avsetningen er reversert i 2019. Det er per 31.12.2019 gjort en ytterligere avsetning på kr 2.667.512 knyttet til innestående på Escrow-konto per 31.12.2019 (kr 5.645.910). Totalt bokført tap i 2019 er kr 6.829.137.

Selskapet har i løpet av mars 2019 konvertert en fordring til egenkapital i Bomek Holding AS. Fordringen som er konvertert er på kr 27.125.000. Bomek Holding AS har i starten av 2020 gått konkurs, og aksjene er per 31.12.2019 nedskrevet til kr 0 i selskapets regnskap.

## Note 7 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet for 2019. Hendelsen har heller ikke hatt vesentlig negativ betydning for foretakets stilling og resultat i perioden mellom balansedagen og tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet.

Selskapet har en vesentlig investering i datterselskapet Rapp Zastava doo. Drift og aktivitet i datterselskapet har vært påvirket noe negativt i perioden, men selskapet forventer å kunne hente inn seler av dette i fremtidige perioder, i tillegg til at de har blitt kompensert av lokale myndigheter i forbindelse med tiltakspakker for næringslivet. Forholdet er derfor vurdert og ikke ha påvirkning på Nyholmen Invest

NYHOLMEN INVEST AS

Side 8

Penneo Dokumentnøkkel: 051ZG-XVOBL-UXLNO-GWPOY-7074F-MHPQC



## Noter til regnskapet 2020

AS sin investering i selskapet.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Penneo Dokumentnøkkel: 051ZG-XVOBL-UXLNQ-GWPOY-7074F-MHPQQ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Sørensen Høifødt

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-470014

IP: 77.40.xxx.xxx

2021-09-22 17:48:20 UTC



## Bjørn Hesthamar

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-510304

IP: 85.165.xxx.xxx

2021-09-23 07:44:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 05IZG-XVOBL-UXLNQ-GWPOY-7074F-MHPQQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Nyholmen Invest AS

### Kontantstrømpoppstilling

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	-5 096 178	-34 850 850
Nedskrivning anleggsmidler	4 288 516	27 125 000
Endring i leverandørgjeld	-37 322	-532 722
Poster klassifisert som invest.- eller finans.aktiviteter	0	15 704 090
Endring i andre tidsavgrensninger	2 978 397	-3 518 122
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>2 133 413</b>	<b>3 927 396</b>
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler	0	0
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Innbetalinger av egenkapital	-2 250 000	-3 818 105
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-2 250 000</b>	<b>-3 818 105</b>
Netto endring av kontanter og kontantekvivalenter	-116 587	109 291
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	149 491	40 200
<b>Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt</b>	<b>32 904</b>	<b>149 491</b>



## Nyholmen Invest Konsern

### Kontantstrømoppstilling

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-5 072	-19 843
Periodens betalte skatt	-1 709	0
Ordinære avskrivninger	4 425	4 168
Nedskrivning anleggsmidler	0	0
Endring i kundefordringer	8 466	20 654
Endring i leverandørgjeld	6 451	-41 014
Endring i varelager	-10 729	7 320
Gevinst (-)/Tap ved salg av driftsmidler	0	0
Nedskrivning/tap aksjer	0	0
Forskjell kostnadsført pensjon og inn-/utbetalinger	0	0
Effekt av valutakursendringer	1 185	-575
Endring i andre tidsavgrensninger	6 424	35 736
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>9 441</b>	<b>6 446</b>
Utbetalinger ved kjøp/tilvirkning av varige driftsmidler	-172	-1 331
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	783	2 172
Utbetalinger ved utlån		0
Innbetalinger ved utlån		0
Utbetalinger ved kjøp av aksjer		0
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>611</b>	<b>841</b>
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	678	1 685
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	0	0
Netto endring i kassekreditt	0	0
Innbetaling av aksjekapital	-2 250	-3 818
Innbetalinger av egenkapital	0	0
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-1 572</b>	<b>-2 133</b>
Netto endring av kontanter og kontantekvivalenter	8 480	5 154
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	6 029	875
<b>Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt</b>	<b>14 509</b>	<b>6 029</b>