



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 556 228
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JPL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Admiral Cruys gate 13
4012 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon as
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		356 740	392 000
Sum inntekter		356 740	392 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		83 777	53 225
Sum kostnader		83 777	53 225
Driftsresultat		272 963	338 775
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59	52
Sum finansinntekter		59	52
Rentekostnad til foretak i samme konsern		76 593	64 330
Annen rentekostnad		176 325	112 642
Sum finanskostnader		252 918	176 972
Netto finans		-252 859	-176 920
Ordinært resultat før skattekostnad		20 104	161 855
Skattekostnad på resultat		4 423	35 608
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 681	126 247
Årsresultat		15 681	126 247
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 681	126 247
Totalresultat		15 681	126 247
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		15 681	
Avsatt til annen egenkapital			126 247
Sum overføringer og disponeringer		15 681	126 247



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 674 006	8 674 006
Sum varige driftsmidler		8 674 006	8 674 006
Sum anleggsmidler		8 674 006	8 674 006
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			48 000
Sum fordringer			48 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 790	42 553
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 790	42 553
Sum omløpsmidler		30 790	90 553
SUM EIENDELER		8 704 796	8 764 559
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital		816 918	816 918
Sum innskutt egenkapital		3 316 918	3 316 918
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-680 671	-680 671



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		-680 672	-680 671
Sum egenkapital		2 636 246	2 636 247
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 990 003	4 170 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 990 003	4 170 000
Sum langsiktig gjeld		3 990 003	4 170 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 000	
Betalbar skatt			35 608
Annen kortsiktig gjeld		2 073 547	1 922 705
Sum kortsiktig gjeld		2 078 547	1 958 313
Sum gjeld		6 068 549	6 128 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 704 796	8 764 559



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 573218

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 556 228
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JPL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Admiral Cruys gate 13
4012 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon as
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Organisasjonsnr: 914 556 228
JPL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		356 740	392 000
Sum inntekter		356 740	392 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		83 777	53 225
Sum kostnader		83 777	53 225
Driftsresultat		272 963	338 775
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59	52
Sum finansinntekter		59	52
Rentekostnad til foretak i samme konsern		76 593	64 330
Annen rentekostnad		176 325	112 642
Sum finanskostnader		252 918	176 972
Netto finans		-252 859	-176 920
Ordinært resultat før skattekostnad		20 104	161 855
Skattekostnad på resultat		4 423	35 608
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 681	126 247
Årsresultat		15 681	126 247
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 681	126 247
Totalresultat		15 681	126 247
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		15 681	
Avsatt til annen egenkapital			126 247
Sum overføringer og disponeringer		15 681	126 247



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 990 003	4 170 000
Sum annen langsiktig gjeld	3 990 003	4 170 000
Sum langsiktig gjeld	3 990 003	4 170 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 000	
Betalbar skatt		35 608
Annen kortsiktig gjeld	2 073 547	1 922 705
Sum kortsiktig gjeld	2 078 547	1 958 313
Sum gjeld	6 068 549	6 128 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 704 796	8 764 559



Organisasjonsnr: 914 556 228
JPL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



ERGA REVISJON as



Erga Revisjon as
Org.nr. 980 024 679 – mva
Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i JPL Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert JPL Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 15 681. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse:
Jens Zetlitzgt. 47
4008 Stavanger

Web: erga.no
Tlf: 51 51 03 70





ERGA REVISJON as



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til JPL Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 3. mai 2023

Erga Revisjon as

Øyvind Tjønn

Statsautorisert revisor



J PL Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekt			
Leieinntekt		356 740	392 000
Sum driftsinntekt		356 740	392 000
Driftskostnad			
Annen driftskostnad	2	83 777	53 225
Sum driftskostnad		83 777	53 225
Driftsresultat		272 963	338 775
Finansinntekt og finanskostnad			
Renteinntekt		59	52
Rentekostnad til selskap i samme konsern	5	-76 593	-64 330
Annen rentekostnad		-176 325	-112 642
Annen finanskostnad		0	0
Netto finansposter		-252 859	-176 920
Ordinært resultat før skattekostnad		20 104	161 855
Skattekostnad på ordinært resultat	4	4 423	35 608
Årsresultat		15 681	126 247
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag (netto etter skatt)	7	15 681	0
Overført annen egenkapital	7	0	126 247
Sum overført		15 681	126 247



J PL Eiendom AS

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Boligeiendom	3, 6	8 674 006	8 674 006
Sum varige driftsmidler		<u>8 674 006</u>	<u>8 674 006</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 674 006</u>	<u>8 674 006</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	5	0	48 000
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>48 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l		<u>30 790</u>	<u>42 553</u>
Sum omløpsmidler		<u>30 790</u>	<u>90 553</u>
SUM EIENDELER		<u>8 704 796</u>	<u>8 764 559</u>

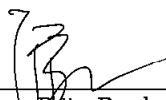


J PL Eiendom AS

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital	7	816 918	816 918
Sum innskutt egenkapital		<u>3 316 918</u>	<u>3 316 918</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-680 671	-680 671
Sum opptjent egenkapital		<u>-680 671</u>	<u>-680 671</u>
Sum egenkapital		<u>2 636 247</u>	<u>2 636 247</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 990 003	4 170 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 990 003</u>	<u>4 170 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 000	0
Betalbar skatt	4	0	35 608
Annen kortsiktig gjeld	5	2 073 546	1 922 704
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 078 546</u>	<u>1 958 312</u>
Sum gjeld		<u>6 068 549</u>	<u>6 128 312</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>8 704 796</u>	<u>8 764 559</u>

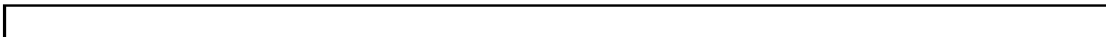
31. desember 2022
3. mai 2023


Jens Peter Broch
Styrets leder


Lone Johnstad
Styremedlem/Daglig leder



JPL Eiendom AS



Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



JPL Eiendom AS



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Varige driftsmidler

JPL Eiendom AS eier pr. 31.12.22 en bolig for utleiefornål i Stavanger kommune som har en kostpris på kr 8 674 006. Boligen anses ikke å være gjenstand for verdiforningelse og avskrives ikke.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	4 423	35 608
Endring utsatt skatt	0	0
Årets totale skattekostnad	<u>4 423</u>	<u>35 608</u>
Betalbar skatt fremkommer slik	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	20 104	161 855
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Grunnlag betalbar skatt	<u>20 104</u>	<u>161 855</u>
Betalbar skatt på årets resultat	<u>4 423</u>	<u>35 608</u>
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	4 423	35 608
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-4 423	0
Sum betalbar skatt i balansen	<u>0</u>	<u>35 608</u>

Selskapet har ingen midlertidige forskjeller pr. 31.12.

Note 5 Mellomværende med nærstående parter

Gjeld	2022	2021
Kortsiktig gjeld Adeste AS	2 028 928	1 902 335
Sum gjeld	<u>2 028 928</u>	<u>1 902 335</u>

Det er beregnet renter på mellomværende med Adeste AS med en rente tilsvarende markedsrente.



JPL Eiendom AS

--

Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.

Balanseført gjeld som er sikret ved pant og lignende:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 990 003	4 170 000
Sum	<u>3 990 003</u>	<u>4 170 000</u>

Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:	2022	2021
Boligeiendom	8 674 006	8 674 006
Sum	<u>8 674 006</u>	<u>8 674 006</u>

Av den langsiktige gjelden til kredittinstitusjoner forfaller hele beløpet til betaling innen 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.22	2 500 000	816 918	-680 671	2 636 247
Årets resultat			15 681	15 681
Avgitt konsemdrag (netto etter skatt)			-15 681	-15 681
Egenkapital pr. 31.12.22	<u>2 500 000</u>	<u>816 918</u>	<u>-680 671</u>	<u>2 636 247</u>

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er kr 2 500 000 fordelt på 2 500 000 aksjer pålydende kr 1. Alle aksjene har samme rettigheter og eies av Adeste AS v/ styrets leder Jens Petter Broch.