



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 417 674
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JEKO EIENDOM 2 AS
Forretningsadresse: Eidsvågveien 100
5101 EIDSVÅGNESET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 30.05.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Gudmund Øen Konglevoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	49 147	
Sum kostnader		49 147	0
Driftsresultat		-49 147	0
Annen rentekostnad	2	206 424	
Sum finanskostnader		206 424	
Netto finans		-206 424	
Ordinært resultat før skattekostnad		-255 571	0
Skattekostnad	3	-57 451	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-198 120	0
Årsresultat		-198 120	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-198 120	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	-203 690	
Overføringer annen egenkapital	4	5 570	
Sum overføringer og disponeringer		-198 120	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	9 549 283	
Sum varige driftsmidler		9 549 283	
Sum anleggsmidler		9 549 283	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 221	
Konsernfordringer	4	261 141	
Sum fordringer		267 362	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	4 732	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 732	
Sum omløpsmidler		272 094	0
SUM EIENDELER		9 821 377	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	300 000	
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		294 430	
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	4	5 570	
Sum opptjent egenkapital		5 570	
Sum egenkapital		300 000	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	8 800 000	
Langsiktig konserngjeld	8	681 202	
Sum annen langsiktig gjeld		9 481 202	
Sum langsiktig gjeld		9 481 202	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 253	
Annen kortsiktig gjeld		32 922	
Sum kortsiktig gjeld		40 175	
Sum gjeld		9 521 377	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 821 377	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 733760

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 417 674
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JEKO EIENDOM 2 AS
Forretningsadresse: Eidsvågveien 100
5101 EIDSVÅGNESET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 30.05.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Gudmund Øen Konglevoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.10.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 417 674
JEKO EIENDOM 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	49 147	
Sum kostnader		49 147	0
Driftsresultat		-49 147	0
Annen rentekostnad	2	206 424	
Sum finanskostnader		206 424	
Netto finans		-206 424	
Ordinært resultat før skattekostnad		-255 571	0
Skattekostnad	3	-57 451	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-198 120	0
Årsresultat		-198 120	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-198 120	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	-203 690	
Overføringer annen egenkapital	4	5 570	
Sum overføringer og disponeringer		-198 120	



Organisasjonsnr: 929 417 674
JEKO EIENDOM 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	9 549 283	
Sum varige driftsmidler		9 549 283	

Sum anleggsmidler		9 549 283	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 221	
Konsernfordringer	4	261 141	
Sum fordringer		267 362	

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	4 732	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 732	

Sum omløpsmidler		272 094	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		9 821 377	0
---------------	--	-----------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	300 000	
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		294 430	

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 570	
Sum opptjent egenkapital		5 570	

Sum egenkapital		300 000	0
-----------------	--	---------	---

Gjeld Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	8 800 000	
Langsiktig konserngjeld	8	681 202	
Sum annen langsiktig gjeld		9 481 202	
Sum langsiktig gjeld		9 481 202	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 253	
Annen kortsiktig gjeld		32 922	
Sum kortsiktig gjeld		40 175	
Sum gjeld		9 521 377	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 821 377	0



Organisasjonsnr: 929 417 674
JEKO EIENDOM 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Jeko Eiendom 2 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt. Selskapet ble stiftet i regnskapsåret og har derfor ingen sammenligningstall fra fjoråret.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22%.



Jeko Eiendom 2 AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 2 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Lånet er ytet av:	SR-Bank
Prioritet:	Banken har pant i selskapets eiendommer.
Lånebeløp:	kr 8 800 000
Forfaller innen 5 år:	kr 8 800 000



Jeko Eiendom 2 AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-255 571
+ Permanente og andre forskjeller	-5 570
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsernbidrag	261 141
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-57 451
= Sum betalbar skatt	-57 451
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	-57 451
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-57 451
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	57 451
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
= Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0



Jeko Eiendom 2 AS

Noter 2022

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0
Tilført fra årsresultat	0	5 570	5 570
Andre transaksjoner:	300 000	-5 570	294 430
Pr 31.12.	300 000	0	300 000

Andre transaksjoner består av stiftelse, stiftelsesomkostninger og mottatt konsernbidrag fra søsterselskap.

Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	9 549 283
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	9 549 283
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	9 549 283
Prosentats for ord.avskr	100--1



Jeko Eiendom 2 AS

Noter 2022

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 500 aksjer pålydende kr 600 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Jeko Eiendom AS	925 913 456	500 100,00 %

Note 8 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet har en gjeld til morselskap, Jeko Eiendom AS, på kr. 681 202,-. Gjelden er ikke renteberegnet.



Jeko Eiendom 2 AS

Resultatregnskap

	Note	mai 22-des 22
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Sum driftsinntekter		0
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	1	49 147
Sum driftskostnader		49 147
DRIFTSRESULTAT		(49 147)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finanskostnader		
Annen rentekostnad	2	206 424
Sum finanskostnader		206 424
NETTO FINANSPOSTER		(206 424)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(255 571)
Skattekostnad	3	(57 451)
ÅRSRESULTAT		(198 120)
OVERF. OG DISPONERINGER		
Mottatt konsernbidrag	4	(203 690)
Overføringer annen egenkapital	4	5 570
SUM OVERF. OG DISP.		(198 120)



Jeko Eiendom 2 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	9 549 283
Sum varige driftsmidler		9 549 283
SUM ANLEGGSMIDLER		
9 549 283		
OMLØPSMIDLER		
Fordringer		
Fordringer på konsernselskap	4	261 141
Andre kortsiktige fordringer		6 221
Sum fordringer		267 362
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	4 732
SUM OMLØPSMIDLER		272 094
SUM EIENDELER		9 821 377



Jeko Eiendom 2 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	4,7	300 000
Annen innskutt egenkapital	4	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		294 430
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4	5 570
Sum opptjent egenkapital		5 570
SUM EGENKAPITAL		300 000
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	8 800 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8	681 202
Sum annen langsiktig gjeld		9 481 202
SUM LANGSIKTIG GJELD		9 481 202
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		7 253
Annen kortsiktig gjeld		32 922
SUM KORTSIKTIG GJELD		40 175
SUM GJELD		9 521 377
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 821 377

Bergen, 30.06.2023

Styret i Jeko Eiendom 2 AS

Stian Steinsland Jenssen
Styrets leder

Kristian Gudmund Øen Konglevoll
Styremedlem



Årsregnskap 2022 for Jeko Eiendom 2 AS

Organisasjonsnr. 929417674



Utarbeidet av:
4sight AS
Godkjent regnskapsselskap
Bradbenken 1
5003 BERGEN
Organisasjonsnr. 928125858