



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 084 568
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FNP TOMT 5 AS
Forretningsadresse: c/o CBRE AS
Bryggegate 9
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.03.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rikard Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			2 712 852
Annen driftsinntekt		8 426 139	20 001 893
Sum inntekter		8 426 139	22 714 745
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 772 459	3 260 241
Annen driftskostnad		172 604	679 726
Sum kostnader		1 945 063	3 939 967
Driftsresultat		6 481 076	18 774 778
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			37 153
Annen finansinntekt			0
Sum finansinntekter			37 153
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 775 120	2 569 644
Annen rentekostnad			1 159
Annen finanskostnad		1 491	1 832 768
Sum finanskostnader		1 776 611	4 403 571
Netto finans		-1 776 611	-4 366 418
Ordinært resultat før skattekostnad	2	4 704 465	14 408 360
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 034 982	3 054 143
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 669 483	11 354 217
Årsresultat		3 669 483	11 354 217
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		3 669 482	11 354 217
Sum overføringer og disponeringer		3 669 482	11 354 217



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	329 256 104	332 342 144
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			-1 313 581
Sum varige driftsmidler		329 256 104	331 028 563
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 7	1 824 590	1 824 590
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 7	7 175 000	7 175 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 999 590	8 999 590
Sum anleggsmidler		338 255 694	340 028 153
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		98 654	291 449
Konsernfordringer	7	37 153	37 153
Sum fordringer		135 807	328 602
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 532 214	11 706 370
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 532 214	11 706 370
Sum omløpsmidler		14 668 021	12 034 972
SUM EIENDELER		352 923 715	352 063 125

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (aksjer à kr)	8	300 000	300 000
Overkurs		45 892 489	45 892 489
Sum innskutt egenkapital		46 192 489	46 192 489
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 023 699	11 354 217
Sum opptjent egenkapital		15 023 699	11 354 217
Sum egenkapital	9	61 216 188	57 546 706
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 052 911	1 853 321
Sum avsetninger for forpliktelser		2 052 911	1 853 321
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	18 750 000	18 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	261 838 191	261 838 191
Sum annen langsiktig gjeld		280 588 191	280 588 191
Sum langsiktig gjeld		282 641 102	282 441 512
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 693 119	8 643 955
Betalbar skatt	2	2 036 214	1 200 822
Skyldige offentlige avgifter		2 103 935	423 645
Kortsiktig konserngjeld		187 360	
Annen kortsiktig gjeld	7	2 045 797	1 806 485
Sum kortsiktig gjeld		9 066 425	12 074 907
Sum gjeld		291 707 527	294 516 419
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		352 923 715	352 063 125



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 945152

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 084 568
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FNP TOMT 5 AS
Forretningsadresse: c/o CBRE AS
Bryggegate 9
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.03.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rikard Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.12.2022



Organisasjonsnr: 923 084 568
FNP TOMT 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			2 712 852
Annen driftsinntekt		8 426 139	20 001 893
Sum inntekter		8 426 139	22 714 745
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 772 459	3 260 241
Annen driftskostnad		172 604	679 726
Sum kostnader		1 945 063	3 939 967
Driftsresultat		6 481 076	18 774 778
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			37 153
Annen finansinntekt			0
Sum finansinntekter			37 153
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 775 120	2 569 644
Annen rentekostnad			1 159
Annen finanskostnad		1 491	1 832 768
Sum finanskostnader		1 776 611	4 403 571
Netto finans		-1 776 611	-4 366 418
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	4 704 465	14 408 360
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	1 034 982	3 054 143
Årsresultat		3 669 483	11 354 217
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		3 669 482	11 354 217
Sum overføringer og disponeringer		3 669 482	11 354 217



Organisasjonsnr: 923 084 568
FNP TOMT 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	329 256 104	332 342 144
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			-1 313 581
Sum varige driftsmidler		329 256 104	331 028 563

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4, 7	1 824 590	1 824 590
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 7	7 175 000	7 175 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 999 590	8 999 590
Sum anleggsmidler		338 255 694	340 028 153

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		98 654	291 449
Konsernfordringer	7	37 153	37 153
Sum fordringer		135 807	328 602

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 532 214	11 706 370
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 532 214	11 706 370

Sum omløpsmidler		14 668 021	12 034 972
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		352 923 715	352 063 125
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (aksjer à kr)	8	300 000	300 000



Overkurs		45 892 489	45 892 489
Sum innskutt egenkapital		46 192 489	46 192 489
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 023 699	11 354 217
Sum opptjent egenkapital		15 023 699	11 354 217
Sum egenkapital	9	61 216 188	57 546 706
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 052 911	1 853 321
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 052 911	1 853 321
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	18 750 000	18 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	261 838 191	261 838 191
Sum annen langsiktig gjeld		280 588 191	280 588 191
Sum langsiktig gjeld		282 641 102	282 441 512
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 693 119	8 643 955
Betalbar skatt	2	2 036 214	1 200 822
Skyldige offentlige avgifter		2 103 935	423 645
Kortsiktig konserngjeld		187 360	
Annen kortsiktig gjeld	7	2 045 797	1 806 485
Sum kortsiktig gjeld		9 066 425	12 074 907
Sum gjeld		291 707 527	294 516 419
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		352 923 715	352 063 125



Organisasjonsnr: 923 084 568
FNP TOMT 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Overgang til avvikende regnskapsår gjør at årsregnskapet er satt opp for perioden 01.01.22 til 31.03.22. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	335602385.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-1313581.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	334288804.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-5032701.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	329256103.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-1772460.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9036743.00	9036743.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18750000.00	18750000.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	381797.00	381797.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
8999590.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 FNP TOMT 5 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Overgang til avvikende regnskapsår gjør at årsregnskapet er satt opp for perioden 01.01.22 til 31.03.22.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



Noter 2021

FNP TOMT 5 AS

Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	334 288 804
Tilgang/Avganger i året	-
Anskaffelseskost 31.03.2022	334 288 804
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.03.2022	-5 032 701
Balanseført verdi 31.03.2022	329 256 103
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	-1 772 460

Note 2 - Skatt

	31.03.2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	4 704 464	14 408 360
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(907 227)	(8 424 187)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(525 892)
Årets skattegrunnlag	3 797 237	5 458 281
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	835 392	1 200 822
Sum	835 392	1 200 822
+/- Endring i utsatt skatt	199 590	1 853 321
Skattekostnad i resultatregnskapet	1 034 982	3 054 143
Betalbar skatt i skattekostnad	835 392	1 200 822
Betalbar skatt i balansen	835 392	1 200 822

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.03.2022	Endring
Anleggsmidler	8 459 602	9 388 078	-928 476
Kortsiktig gjeld	-35 415	-56 664	21 249
Sum midlertidige forskjeller	8 424 187	9 331 414	-907 227
Utsatt skatt 31.03.22. basert på 22%	1 853 321	2 052 911	-199 590

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

8 999 590

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 2021

FNP TOMT 5 AS

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	31.03.2022	2021
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	9 036 743	9 036 743
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	18 750 000	18 750 000
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	381 797	381 797

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	10 000,00	300 000,00
Sum	30		300 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
NEST II BIDCO AS	30	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	300 000	45 892 489	11 354 217	57 546 706
Årets resultat			3 669 482	3 669 482
Egenkapital 31.03.2022	300 000	45 892 489	15 023 699	61 216 188



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i FNP Tomt 5 AS

Konklusjon

Vi har revidert regnskapet for FNP Tomt 5 AS som består av balanse per 31. mars 2022, resultatregnskap for perioden 01.01.2022 – 31.03.2022 og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder regnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. mars 2022 og av dets resultater for regnskapet avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for regnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide regnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av regnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for regnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at regnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av regnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om regnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i regnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt regnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 24.10.2022
ERNST & YOUNG AS

Andreas Lie
statsautorisert revisor