



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 392 293
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULVENVEIEN 96 AS
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Morten Bøhler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 615 608	7 422 300
Sum inntekter		7 615 608	7 422 300
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	1 094 124	1 094 124
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		51 603	2 819
Driftskostnader eiendom		329 090	335 704
Reparasjon og vedlikehold		534 959	429 772
Administrasjonskostnader	3	291 592	259 134
Sum kostnader		2 301 368	2 121 554
Driftsresultat		5 314 240	5 300 746
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 005 052	1 129 455
Annen renteinntekt		396	
Annen finansinntekt		112 610	42 907
Sum finansinntekter		2 118 057	1 172 361
Annen finanskostnad			92
Sum finanskostnader			92
Netto finans		2 118 057	1 172 269
Ordinært resultat før skattekostnad		7 432 297	6 473 016
Skattekostnad	4	1 635 105	1 423 945
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 797 192	5 049 071
Årsresultat		5 797 192	5 049 071
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 797 192	5 049 071
Totalresultat		5 797 192	5 049 071



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	5 797 192	5 049 071
Sum overføringer og disponeringer		5 797 192	5 049 071



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Eiendommer	2	17 563 392	18 657 516
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 054 224	6 054 224
Maskiner og anlegg	2		
Anlegg under utførelse	2	1 064 181	
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		24 681 797	24 711 740
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	37 277 051	37 272 000
Sum finansielle anleggsmidler		37 277 051	37 272 000
Sum anleggsmidler		61 958 848	61 983 740
Omløpsmidler			
Varer			
Tomter under utvikling	2		
Fordringer			
Konsernfordringer	6, 6	3 833 493	2 105 809
Sum fordringer		3 833 493	2 105 809
Sum omløpsmidler		3 833 493	2 105 809
SUM EIENDELER		65 792 341	64 089 549

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5	45 852 641	45 852 641
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		45 952 641	45 952 641
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 705 153	9 835 961
Sum opptjent egenkapital		9 705 153	9 835 961
Sum egenkapital		55 657 794	55 788 602
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	354 310	395 253
Sum avsetninger for forpliktelser		354 310	395 253
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld		1 500 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 000	1 500 000
Sum langsiktig gjeld		1 854 310	1 895 253
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		541 216	1 500
Betalbar skatt	4	4 048	86 616
Kortsiktig konserngjeld	6	7 610 558	6 205 813
Annen kortsiktig gjeld		124 416	111 766
Sum kortsiktig gjeld		8 280 237	6 405 694
Sum gjeld		10 134 547	8 300 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 792 341	64 089 549



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 421437

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 392 293
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULVENVEIEN 96 AS
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Morten Bøhler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 917 392 293
ULVENVEIEN 96 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 615 608	7 422 300
Sum inntekter		7 615 608	7 422 300
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 2		1 094 124	1 094 124
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 2			
Annen driftskostnad		51 603	2 819
Driftskostnader eiendom		329 090	335 704
Reprasjon og vedlikehold		534 959	429 772
Administrasjonskostnader 3		291 592	259 134
Sum kostnader		2 301 368	2 121 554
Driftsresultat		5 314 240	5 300 746
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 005 052	1 129 455
Annen renteinntekt		396	
Annen finansinntekt		112 610	42 907
Sum finansinntekter		2 118 057	1 172 361
Annen finanskostnad			92
Sum finanskostnader			92
Netto finans		2 118 057	1 172 269
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad 4		7 432 297	6 473 016
		1 635 105	1 423 945
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 797 192	5 049 071
Årsresultat		5 797 192	5 049 071
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 797 192	5 049 071
Totalresultat		5 797 192	5 049 071
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag 5			
Avsatt til annen egenkapital 5		5 797 192	5 049 071



Sum overføringer og
disponeringer

5 797 192

5 049 071



Organisasjonsnr: 917 392 293
ULVENVEIEN 96 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Eiendommer	2	17 563 392	18 657 516
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 054 224	6 054 224
Maskiner og anlegg	2		
Anlegg under utførelse	2	1 064 181	
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		24 681 797	24 711 740
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	37 277 051	37 272 000
Sum finansielle anleggsmidler		37 277 051	37 272 000
Sum anleggsmidler		61 958 848	61 983 740
Omløpsmidler			
Varer			
Tomter under utvikling	2		
Fordringer			
Konsernfordringer	6, 6	3 833 493	2 105 809
Sum fordringer		3 833 493	2 105 809
Sum omløpsmidler		3 833 493	2 105 809
SUM EIENDELER		65 792 341	64 089 549
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5	45 852 641	45 852 641
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		45 952 641	45 952 641
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	5	9 705 153	9 835 961
Sum opptjent egenkapital		9 705 153	9 835 961
Sum egenkapital		55 657 794	55 788 602
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	354 310	395 253
Sum avsetninger for forpliktelser		354 310	395 253
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld		1 500 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 000	1 500 000
Sum langsiktig gjeld		1 854 310	1 895 253
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		541 216	1 500
Betalbar skatt	4	4 048	86 616
Kortsiktig konserngjeld	6	7 610 558	6 205 813
Annen kortsiktig gjeld		124 416	111 766
Sum kortsiktig gjeld		8 280 237	6 405 694
Sum gjeld		10 134 547	8 300 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 792 341	64 089 549



Organisasjonsnr: 917 392 293
ULVENVEIEN 96 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

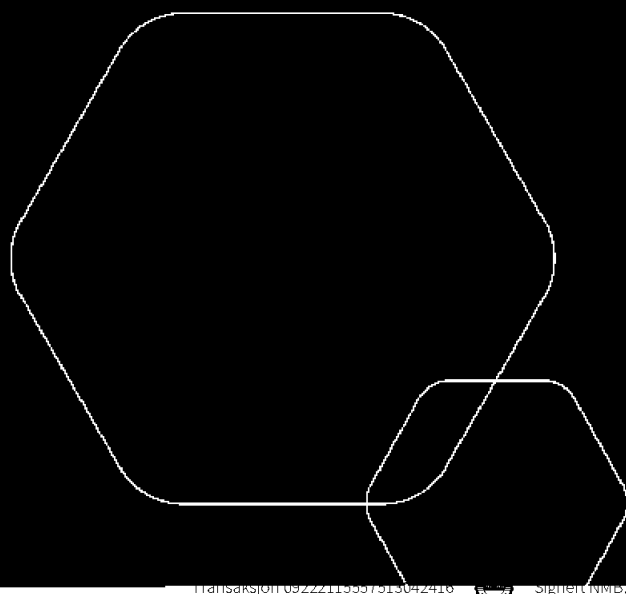
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------




Årsregnskap 2023

Ulvenveien 96 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 392 293

Transaksjon 09222115937513042418  Signert i MKIB, GG, TEB



RESULTATREGNSKAP

ULVENVEIEN 96 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		7 615 608	7 422 300
Sum driftsinntekter		7 615 608	7 422 300
Avskrivning av driftsmidler	2	1 094 124	1 094 124
Annen driftskostnad		51 603	2 819
Driftskostnader eiendom		329 090	335 704
Reprasjon og vedlikehold		534 959	429 772
Administrasjonskostnader	3	291 592	259 134
Sum driftskostnader		2 301 368	2 121 554
Driftsresultat		5 314 240	5 300 746
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 005 052	1 129 455
Annen renteinntekt		396	0
Annen finansinntekt		112 610	42 907
Annen finanskostnad		0	92
Resultat av finansposter		2 118 057	1 172 269
Resultat før skatt		7 432 297	6 473 016
Skattekostnad	4	1 635 105	1 423 945
Årsresultat		5 797 192	5 049 071
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	5	5 797 192	5 049 071
Sum overføringer		5 797 192	5 049 071

ULVENVEIEN 96 AS

SIDE 2





BALANSE

ULVENVEIEN 96 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Eiendommer	2	17 563 392	18 657 516
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 054 224	6 054 224
Anlegg under utførelse	2	1 064 181	0
Sum varige driftsmidler		24 681 797	24 711 740
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	6	37 277 051	37 272 000
Sum finansielle anleggsmidler		37 277 051	37 272 000
Sum anleggsmidler		61 958 848	61 983 740
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	6	3 833 493	2 105 809
Sum fordringer		3 833 493	2 105 809
Sum omløpsmidler		3 833 493	2 105 809
Sum eiendeler		65 792 341	64 089 549

ULVENVEIEN 96 AS

SIDE 3





BALANSE

ULVENVEIEN 96 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5	45 852 641	45 852 641
Sum innskutt egenkapital		45 952 641	45 952 641
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	9 705 153	9 835 961
Sum opptjent egenkapital		9 705 153	9 835 961
Sum egenkapital		55 657 794	55 788 602
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	354 310	395 253
Sum avsetning for forpliktelser		354 310	395 253
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		1 500 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 000	1 500 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		541 216	1 500
Betalbar skatt	4	4 048	86 616
Konserngjeld	6	7 610 558	6 205 813
Annen kortsiktig gjeld		124 416	111 766
Sum kortsiktig gjeld		8 280 237	6 405 694
Sum gjeld		10 134 547	8 300 947
Sum egenkapital og gjeld		65 792 341	64 089 549

Oslo, 18.03.2024
Styret i Ulvenveien 96 AS

Nils Morten Bøhler
styreleder

Geir Graff-Kallevåg
styremedlem

Thor Ludvig Bareksten
styremedlem

ULVENVEIEN 96 AS

SIDE 4





REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998, NRS 8 god regnskapsskikk for små foretak og inngår i OBOS Konsern (Oslo Bolig og Sparelag). OBOS og selskapet har samme forretningsadresse Hammersborg Torg 1, Oslo. Konsernregnskapet til OBOS er tilgjengelig på nettstedet www.obos.no.

INNTEKTSFØRING OG KOSTNADSFØRING

Inntekter inntektsføres i perioden de er opptjent, og kostnader kostnadsføres i perioden de er påløpt. Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





NOTE 2 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygninger	Teknisk installasjon	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost per 01.01.2023	51 491 638	1 286 199	6 054 224	0	58 832 061
Anskaffet i år		0	0	1 064 181	1 064 181
Anskaffelseskost per 31.12.2023	51 491 638	1 286 199	6 054 224	1 064 181	59 896 242
Akk. avskrivninger 01.01.2023	-33 679 079	-441 242	0	0	-34 120 321
Ord. avskrivninger i år	-1 029 828	-64 296	0	0	-1 094 124
Akk. avskrivninger per 31.12.2023	-34 708 907	-505 538	0	0	-35 214 445
Bokført verdi per 31.12.2023	16 782 731	780 661	6 054 224	1 064 181	24 681 797
Ordinær avskrivninger	2%	5%	0%	0%	

Det er pant i eiendommen og balanseført verdi på de pantsatte eiendelene er NOK 23 617 616.

NOTE 3 - YTELSER TIL LEDENDE ANSATTE, STYRE OG REVISOR

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke ytet lån/sikkerhet til medlemmer av styret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer i 2023.

Godtgjørelse til revisor

Kostnadsført honorar inkl. forholdsmessig fradrag for MVA fordeler seg som følger:

	2023	2022
Revisjonshonorar PriceWaterhouseCoopers AS	0	9 330
Revisjonshonorar Ernst & Young AS	16 447	0
Sum	16 447	9 330





NOTE 4 - SKATT

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 676 048	1 450 616
Endring i utsatt skatt	-40 943	-26 671
Skattekostnad ordinært resultat	1 635 105	1 423 945
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 432 297	6 473 016
Permanente forskjeller	0	-541
Endring i midlertidige forskjeller	186 102	121 233
Avgitt konsernbidrag	-7 600 000	-6 200 000
Skattepliktig inntekt	18 399	393 708
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 676 048	1 450 616
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 672 000	-1 364 000
Sum betalbar skatt i balansen	4 048	86 616
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	7 432 297	6 473 016
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 635 105	1 424 063
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	-119
Sum	1 635 105	1 423 944
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 610 501	1 796 603	186 102
Sum	1 610 501	1 796 603	186 102
Grunnlag for utsatt skatt	1 610 501	1 796 603	186 102
Utsatt skatt (22 %)	354 310	395 253	40 942





NOTE 5 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2023	100 000	45 852 641	9 835 961	55 788 602
Årets resultat	0	0	5 797 192	5 797 192
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	0	0	-5 928 000	-5 928 000
Pr. 31.12.2023	100 000	45 852 641	9 705 153	55 657 794

Konsernforhold

Selskapet inngår i OBOS konsern hvor OBOS BBL er ultimate morselskap. Forretningsadressen er Hammersborg Torg 1 i Oslo. Konsernregnskap finnes på nettstedet www.obos.no.

I samsvar med regnskapslovens §3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

NOTE 6 - MELLOMVÆRENDE MED FORETAK I SAMME KONSERN

Ansvarlig lån til foretak i samme konsern	2023	2022
ULVEN AS	37 277 051	37 272 000
Sum	37 277 051	37 272 000

Kortsiktig fordring foretak i samme konsern	2023	2022
OBOS BBL	3 833 493	2 105 809
Sum	3 833 493	2 105 809

Kortsiktig gjeld foretak i samme konsern	2023	2022
HEISKONSULENTEN AS	10 558	5 813
CONSTRUCTION CITY EIENDOM AS - konsernbidrag	0	6 200 000
CONSTRUCTION CITY UTLEIE AS konsernbidrag	7 600 000	0
Sum	7 610 558	6 205 813

Selskapet er del i konsernkontoordning hvor OBOS BBL står som kontohaver. Positiv saldo per 31.12.2023 er klassifisert som kortsiktig fordring.





NOTE 7 - AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Ulvenveien 96 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ULVEN AS	100 000	100	100





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557513042416

Dokument

Årsregnskap 2023 - Ulvenveien 96 AS

Hoveddokument

9 sider

Initiert på 2024-03-18 09:08:16 CET (+0100) av Mari

Groven (MG)

Ferdigstilt den 2024-03-18 14:08:44 CET (+0100)

Initiativtaker

Mari Groven (MG)

OBOS BBL

Organisasjonsnr. 937052766

mari.groven@obos.no

Underskriverne

Nils Morten Bøhler (NMB)

Nils.Morten.Bohler@obos.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Nils Morten Bøhler"

BankID utstedt av "DNB Bank ASA"

2023-02-22 07:28:28 CET (+0100)

Signert 2024-03-18 11:30:26 CET (+0100)

Geir Graff-Kallevåg (GG)

geir.graff.kallevag@obos.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Geir Graff-Kallevåg"

BankID utstedt av "DNB Bank ASA"

2024-01-09 09:37:57 CET (+0100)

Signert 2024-03-18 14:08:44 CET (+0100)

Thor Ludvig Bereksten (TLB)

thor.bareksten@obos.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Thor Ludvig Bereksten"

BankID utstedt av "Nordea Bank Abp filial i Norge"

2022-10-22 19:03:45 CEST (+0200)

Signert 2024-03-18 13:48:50 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stororvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ulvenveien 96 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ulvenveien 96 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 18. mars 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Anja Maan
statsautorisert revisor

Penneo document key: PNB8SN-2LASE-66RQJ-YHCA3-N2D8D-604PW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anja Maan

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-370042

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-18 14:34:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PNB5N-2LASB-66BQJ-YHCA3-NZD8D-604PW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>