



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 971 889  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: FURUMYRA BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Møre og Romsdal Boligbyggelag  
Strandgata 5  
6415 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Talseth Aspås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		127 485	112 140
<b>Sum inntekter</b>		<b>127 485</b>	<b>112 140</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	8 188	7 506
Annen driftskostnad	2,3	67 044	69 901
<b>Sum kostnader</b>		<b>75 232</b>	<b>77 406</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>52 253</b>	<b>34 734</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>267</b>	<b>240</b>
<b>Netto finans</b>		<b>267</b>	<b>240</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>52 253</b>	<b>34 733</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>52 253</b>	<b>34 733</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>52 520</b>	<b>34 974</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	52 520	34 974
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>52 520</b>	<b>34 974</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	8 871	17 059
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 871</b>	<b>17 059</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 871</b>	<b>17 059</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 536	994
Andre fordringer		0	70
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 536</b>	<b>1 064</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		144 016	81 106
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>144 016</b>	<b>81 106</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>145 553</b>	<b>82 171</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>154 424</b>	<b>99 230</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		151 751	99 230
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>151 751</b>	<b>99 230</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>151 751</b>	<b>99 230</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 673	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 673</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 673</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>154 424</b>	<b>99 230</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 436132

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 917 971 889  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: FURUMYRA BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Møre og Romsdal Boligbyggelag  
Strandgata 5  
6415 MOLDE

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Talseth Aspås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 917 971 889  
FURUMYRA BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		127 485	112 140
<b>Sum inntekter</b>		<b>127 485</b>	<b>112 140</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	8 188	7 506
Annen driftskostnad	2,3	67 044	69 901
<b>Sum kostnader</b>		<b>75 232</b>	<b>77 406</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>52 253</b>	<b>34 734</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>267</b>	<b>240</b>
<b>Netto finans</b>		<b>267</b>	<b>240</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>52 253</b>	<b>34 733</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>52 520</b>	<b>34 974</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	52 520	34 974
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>52 520</b>	<b>34 974</b>



Organisasjonsnr: 917 971 889  
FURUMYRA BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner  
og lignende 4

8 871	17 059
<b>8 871</b>	<b>17 059</b>

Sum anleggsmidler

8 871	17 059
-------	--------

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Kundefordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

1 536	994
0	70
<b>1 536</b>	<b>1 064</b>

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

144 016	81 106
<b>144 016</b>	<b>81 106</b>

Sum omløpsmidler

145 553	82 171
---------	--------

SUM EIENDELER

154 424	99 230
---------	--------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

151 751	99 230
<b>151 751</b>	<b>99 230</b>

Sum egenkapital

5	151 751	99 230
---	---------	--------

Sum langsiktig gjeld

0	0
---	---

Kortsiktig gjeld  
Leverandørgjeld  
Sum kortsiktig gjeld

2 673	0
<b>2 673</b>	<b>0</b>



Sum gjeld	2 673	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	154 424	99 230



Organisasjonsnr: 917 971 889  
FURUMYRA BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2021 Furumyra Boligsameie

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		127 485	112 140	124 000	124 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>127 485</b>	<b>112 140</b>	<b>124 000</b>	<b>124 000</b>
<b>Kostnader</b>					
Vedlikehold	2	0	2 254	5 000	5 000
Avskrivninger	4	8 188	7 506	0	0
Forretningsførerhonorar		29 403	25 926	27 500	27 500
Forsikringer		24 091	23 429	21 000	21 000
Snøbrøyting		11 750	16 688	10 000	10 000
Andre driftskostnader	3	1 800	1 604	30 000	30 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>75 232</b>	<b>77 406</b>	<b>93 500</b>	<b>93 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>52 253</b>	<b>34 734</b>	<b>30 500</b>	<b>30 500</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Renteinntekt		267	240	0	0
<b>Resultat av finansinnt. og -kostnader</b>		<b>267</b>	<b>240</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>1</b>	<b>52 520</b>	<b>34 974</b>	<b>30 500</b>	<b>30 500</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>					
Overført annen egenkapital	5	52 520	34 974	30 500	30 500
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>52 520</b>	<b>34 974</b>	<b>30 500</b>	<b>30 500</b>

Furumyra Boligsameie - Organisasjonsnr. 917971889



## Balanse pr. 31.12.21 Furumyra Boligsameie

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
Andre driftsmidler	4	8 871	17 059
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 871</b>	<b>17 059</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		1 536	994
Andre fordringer		0	70
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		144 016	81 106
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>145 553</b>	<b>82 171</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>154 424</b>	<b>99 230</b>

Furumyra Boligsameie - Organisasjonsnr. 917971889



## Balanse pr. 31.12.21 Furumyra Boligsameie

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		151 751	99 230
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>151 751</b>	<b>99 230</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 673	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 673</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 673</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>154 424</b>	<b>99 230</b>

Molde 31.12.2021

Årsregnskap m/balanse og noter for 2021 er signert elektronisk.

\_\_\_\_\_  
Rune Talseth Aspås  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Sigve Flemmen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Martin Sættem Åndal  
Styremedlem



## Noter Furumyra Boligsameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>82 171</b>	<b>64 256</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	52 520	34 974
Avskrivninger	8 188	7 506
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-24 565
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>60 709</b>	<b>17 915</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>142 880</b>	<b>82 171</b>

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

### Note 2 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold Bygg	0	2 254
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>2 254</b>

### Note 3 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6940 Porto	192	0
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	1 608	1 604
<b>Sum</b>	<b>1 800</b>	<b>1 604</b>



Noter Furumyra Boligsameie

**Note 4 - Anleggsmidler**

	Husqvarna Robotklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	24 565
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	24 565
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	15 694
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	8 871
Årets avskrivninger :	8 188
Anskaffelsesår :	2020
Antatt levetid i år :	3

**Note 5 - Egenkapital**

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital.

2021

**Spesifikasjon opptjent egenkapital**

Opptjent egenkapital pr. 01.01	99 230
+/- Årets resultat	52 520
Opptjent egenkapital pr. 31.12	151 751
<b>Sum egenkapital pr. 31.12</b>	<b>151 751</b>



Resultat og balanse med noter for Furumyra Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Furumyra Boligsameie**

Styreleder	Rune Talseth Aspås (sign.)	07.04.2022
Styremedlem	Martin Sættem Åndal (sign.)	30.03.2022
Styremedlem	Sigve Flemmen (sign.)	30.03.2022