



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 687 910
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: P.V. JENSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hovsveien 8
1831 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Svarstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 102	166 599
Sum inntekter		180 102	166 599
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	21 800	21 500
Annen driftskostnad		27 409	45 156
Sum kostnader		49 209	66 656
Driftsresultat		130 893	99 944
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		79	81
Annen finansinntekt		0	63
Sum finansinntekter		79	144
Annen rentekostnad		40 000	30 000
Sum finanskostnader		40 000	30 000
Netto finans		-39 921	-29 856
Resultat før skattekostnad		90 971	70 088
Skattekostnad		27 478	15 405
Årsresultat		63 493	54 683
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		81 775	76 393
Udekket tap		-18 282	54 683
Annen egenkapital		0	-76 393
Sum overføringer og disponeringer		63 493	54 683



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	653 700	675 500
Sum varige driftsmidler		653 700	675 500
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		653 700	675 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		59 707	48 893
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 707	48 893
Sum omløpsmidler		59 707	48 893
SUM EIENDELER		713 407	724 393

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital		700 000	700 000
Annen innskutt egenkapital		974 956	974 956
Sum innskutt egenkapital		1 674 956	1 674 956
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 825 899	1 807 617
Sum opptjent egenkapital		-1 825 899	-1 807 617
Sum egenkapital		-150 943	-132 661
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		57 596	53 183
Sum avsetninger for forpliktelser		57 596	53 183
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	659 418	671 478
Sum annen langsiktig gjeld		659 418	671 478
Sum langsiktig gjeld		717 014	724 661
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		42 496	34 454
Kortsiktig konserngjeld		104 840	97 940
Sum kortsiktig gjeld		147 336	132 394
Sum gjeld		864 350	857 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		713 407	724 393



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 439254

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 687 910
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: P.V. JENSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hovsveien 8
1831 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Svarstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 687 910
P.V. JENSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 102	166 599
Sum inntekter		180 102	166 599
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	21 800	21 500
Annen driftskostnad		27 409	45 156
Sum kostnader		49 209	66 656
Driftsresultat		130 893	99 944
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		79	81
Annen finansinntekt		0	63
Sum finansinntekter		79	144
Annen rentekostnad		40 000	30 000
Sum finanskostnader		40 000	30 000
Netto finans		-39 921	-29 856
Resultat før skattekostnad		90 971	70 088
Skattekostnad		27 478	15 405
Årsresultat		63 493	54 683
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		81 775	76 393
Udekket tap		-18 282	54 683
Annen egenkapital		0	-76 393
Sum overføringer og disponeringer		63 493	54 683



Organisasjonsnr: 928 687 910
P.V. JENSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	653 700	675 500
Sum varige driftsmidler		653 700	675 500
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		653 700	675 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		59 707	48 893
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 707	48 893
Sum omløpsmidler		59 707	48 893
SUM EIENDELER		713 407	724 393
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		700 000	700 000
Annen innskutt egenkapital		974 956	974 956
Sum innskutt egenkapital		1 674 956	1 674 956
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 825 899	1 807 617
Sum opptjent egenkapital		-1 825 899	-1 807 617



Sum egenkapital	-150 943	-132 661
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	57 596	53 183
Sum avsetninger for forpliktelser	57 596	53 183
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 2	659 418	671 478
Sum annen langsiktig gjeld	659 418	671 478
Sum langsiktig gjeld	717 014	724 661
Kortsiktig gjeld		
Skyldige offentlige avgifter	42 496	34 454
Kortsiktig konserngjeld	104 840	97 940
Sum kortsiktig gjeld	147 336	132 394
Sum gjeld	864 350	857 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	713 407	724 393



Organisasjonsnr: 928 687 910
P.V. JENSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
-------------------------	---------------------	---------------------



	718500.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	718500.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	64800.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	653700.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21800.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



P.V. JENSEN EIENDOM AS
928 687 910

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		180 102	166 599
Sum driftsinntekter		180 102	166 599
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-21 800	-21 500
Annen driftskostnad		-27 409	-45 156
Sum driftskostnader		-49 209	-66 656
Driftsresultat		130 893	99 944
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		79	81
Annen finansinntekt		0	63
Sum finansinntekter		79	144
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-40 000	-30 000
Sum finanskostnader		-40 000	-30 000
Netto finans		-39 921	-29 856
Resultat før skattekostnad		90 971	70 088
Skattekostnad		-27 478	-15 405
Årsresultat		63 493	54 683
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		81 775	76 393
Annen egenkapital		0	-76 393
Udekket tap		-18 282	54 683
Sum overføringer		63 493	54 683



P.V. JENSEN EIENDOM AS
928 687 910

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	653 700	675 500
Sum varige driftsmidler		653 700	675 500
Sum anleggsmidler		653 700	675 500
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		59 707	48 893
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 707	48 893
Sum omløpsmidler		59 707	48 893
SUM EIENDELER		713 407	724 393



P.V. JENSEN EIENDOM AS
928 687 910

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		700 000	700 000
Annen innskutt egenkapital		974 956	974 956
Sum innskutt egenkapital		1 674 956	1 674 956
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 825 899	-1 807 617
Sum opptjent egenkapital		-1 825 899	-1 807 617
Sum egenkapital		-150 943	-132 661
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		57 596	53 183
Sum avsetning for forpliktelser		57 596	53 183
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	659 418	671 478
Sum annen langsiktig gjeld		659 418	671 478
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		42 496	34 454
Kortsiktig konserngjeld		104 840	97 940
Sum kortsiktig gjeld		147 336	132 394
Sum gjeld		864 350	857 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		713 407	724 393

Indre Østfold, 12.05.2024

Erik Svarstad
styrets leder / daglig leder



P.V. JENSEN EIENDOM AS
928 687 910

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	718 500
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	718 500
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-64 800
Balanseført verdi per 31.12.	653 700
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	21 800

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



P.V. JENSEN EIENDOM AS
928 687 910

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.