



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 009 415  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HKBN 3-6 AS  
Forretningsadresse: Nymoens torg 6  
3611 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hotvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		19 372	29 281
Sum kostnader		19 372	29 281
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 372</b>	<b>-29 281</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		43	6
Sum finansinntekter		43	6
Annen rentekostnad		176 000	154 537
Sum finanskostnader		176 000	154 537
<b>Netto finans</b>		<b>-175 957</b>	<b>-154 531</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-195 329</b>	<b>-183 812</b>
Skattekostnad	2, 3	-48 094	-40 439
<b>Årsresultat</b>		<b>-147 235</b>	<b>-143 373</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-147 235	-143 373
Sum overføringer og disponeringer		-147 235	-143 373



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	126 321	78 227
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>126 321</b>	<b>78 227</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	10 016 237	10 002 827
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 016 237</b>	<b>10 002 827</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	1 191 009	1 191 009
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 191 009</b>	<b>1 191 009</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 333 567</b>	<b>11 272 063</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		86 986	29 268
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>86 986</b>	<b>29 268</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>86 986</b>	<b>29 268</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 420 553</b>	<b>11 301 331</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Overkurs	7	343 699	343 699
Annen innskutt egenkapital	7	175 403	175 403
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>549 102</b>	<b>549 102</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	290 608	143 373
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-290 608</b>	<b>-143 373</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>258 495</b>	<b>405 729</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 442 000	3 442 000
Langsiktig konserngjeld	8	7 658 083	7 408 673
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 100 083</b>	<b>10 850 673</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 100 083</b>	<b>10 850 673</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		61 976	44 929
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 976</b>	<b>44 929</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 162 059</b>	<b>10 895 602</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 420 553</b>	<b>11 301 331</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 523261

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 009 415  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HKBN 3-6 AS  
Forretningsadresse: Nymoens torg 6  
3611 KONGSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hotvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 009 415  
HKBN 3-6 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		19 372	29 281
Sum kostnader		19 372	29 281
<b>Driftsresultat</b>		-19 372	-29 281
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		43	6
Sum finansinntekter		43	6
Annen rentekostnad		176 000	154 537
Sum finanskostnader		176 000	154 537
<b>Netto finans</b>		-175 957	-154 531
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-195 329	-183 812
Skattekostnad	2, 3	-48 094	-40 439
<b>Årsresultat</b>		-147 235	-143 373
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-147 235	-143 373
Sum overføringer og disponeringer		-147 235	-143 373



Organisasjonsnr: 925 009 415  
HKBN 3-6 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2, 3	126 321	78 227
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>126 321</b>	<b>78 227</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	10 016 237	10 002 827
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 016 237</b>	<b>10 002 827</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	5	1 191 009	1 191 009
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 191 009</b>	<b>1 191 009</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 333 567</b>	<b>11 272 063</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------	--	----------	----------

##### Investeringer

<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	----------	----------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		86 986	29 268
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>86 986</b>	<b>29 268</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>86 986</b>	<b>29 268</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 420 553</b>	<b>11 301 331</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Overkurs	7	343 699	343 699
Annen innskutt egenkapital	7	175 403	175 403
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>549 102</b>	<b>549 102</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	290 608	143 373
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-290 608</b>	<b>-143 373</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>258 495</b>	<b>405 729</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 442 000	3 442 000
Langsiktig konserngjeld	8	7 658 083	7 408 673
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 100 083</b>	<b>10 850 673</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 100 083</b>	<b>10 850 673</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		61 976	44 929
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 976</b>	<b>44 929</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 162 059</b>	<b>10 895 602</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 420 553</b>	<b>11 301 331</b>



Organisasjonsnr: 925 009 415  
HKBN 3-6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap





Mer om gjeld



Årsregnskap for

**HKBN 3-6 AS**

925009415

Regnskapsår

01.01.2023 - 31.12.2023



HKBN 3-6 AS  
925 009 415

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-19 372	-29 281
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-19 372</b>	<b>-29 281</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 372</b>	<b>-29 281</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		43	6
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43</b>	<b>6</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-176 000	-154 537
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-176 000</b>	<b>-154 537</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-175 957</b>	<b>-154 531</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-195 329</b>	<b>-183 812</b>
Skattekostnad	2, 3	48 094	40 439
<b>Årsresultat</b>		<b>-147 235</b>	<b>-143 373</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-147 235	-143 373
<b>Sum overføringer</b>		<b>-147 235</b>	<b>-143 373</b>



HKBN 3-6 AS  
925 009 415

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	126 321	78 227
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>126 321</b>	<b>78 227</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	10 016 237	10 002 827
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 016 237</b>	<b>10 002 827</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	1 191 009	1 191 009
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 191 009</b>	<b>1 191 009</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 333 567</b>	<b>11 272 063</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		86 986	29 268
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>86 986</b>	<b>29 268</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>86 986</b>	<b>29 268</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 420 553</b>	<b>11 301 331</b>



HKBN 3-6 AS  
925 009 415

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Overkurs	7	343 699	343 699
Annen innskutt egenkapital	7	175 403	175 403
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>549 102</b>	<b>549 102</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	-290 608	-143 373
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-290 608</b>	<b>-143 373</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>258 495</b>	<b>405 729</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 442 000	3 442 000
Langsiktig konserngjeld	8	7 658 083	7 408 673
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 100 083</b>	<b>10 850 673</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		61 976	44 929
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 976</b>	<b>44 929</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 162 059</b>	<b>10 895 602</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 420 553</b>	<b>11 301 331</b>

Kongsberg, 28.05.2024

Morten Hotvedt  
styrets leder



HKBN 3-6 AS  
925 009 415

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



HKBN 3-6 AS  
925 009 415

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Fremførbart underskudd	-378 858	-574 187	195 329
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-378 858</b>	<b>-574 187</b>	<b>195 329</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-378 858</b>	<b>-574 187</b>	<b>195 329</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>-78 227</b>	<b>-126 321</b>	<b>48 094</b>

## Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skattefordel er balanseført. Selskapet er et eiendomsutviklingsselskap. Når eiendommen er ferdig utviklet vil selskapet generere overskudd som vil medføre at skattefordelen vil bli anvendt.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-48 094	-40 439
<b>Skattekostnad</b>	<b>-48 094</b>	<b>-40 439</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-195 329	-183 812
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-195 329</b>	<b>-183 812</b>

## Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	10 002 827
Tilgang i året	13 410
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>10 016 237</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>10 016 237</b>
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

## Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Balanseført verdi er tomt og opparbeidelseskostnader vedrørende tomten. Det er gjort fradrag for inngående merverdiavgift av opparbeidelseskostnader.



HKBN 3-6 AS  
925 009 415

## Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 191 009
---	-----------

### Mer om fordringer

Gjelder avsatt merverdiavgift på prosjektutviklingskostnader.

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
DRAMMEN SYD NÆRINGSEIENDOM AS	100	100,00	Ordinære

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	343 699	175 403	-143 373	405 729
Årsresultat	0	0	0	-147 235	-147 235
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>343 699</b>	<b>175 403</b>	<b>-290 608</b>	<b>258 495</b>

### Mer om egenkapital

Egenkapital i selskapet er tapt, men aksjonærer sikrer videre drift med innlånt kapital.

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	11 100 083
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 442 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	10 016 237
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



**Årsregnskap for**  
**HKBN 3-6 AS**  
925009415  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



HKBN 3-6 AS  
925 009 415



## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-19 372	-29 281
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-19 372</b>	<b>-29 281</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 372</b>	<b>-29 281</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		43	6
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43</b>	<b>6</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-176 000	-154 537
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-176 000</b>	<b>-154 537</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-175 957</b>	<b>-154 531</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-195 329</b>	<b>-183 812</b>
Skattekostnad	2, 3	48 094	40 439
<b>Årsresultat</b>		<b>-147 235</b>	<b>-143 373</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-147 235	-143 373
<b>Sum overføringer</b>		<b>-147 235</b>	<b>-143 373</b>



HKBN 3-6 AS  
925 009 415



### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	126 321	78 227
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>126 321</b>	<b>78 227</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	10 016 237	10 002 827
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 016 237</b>	<b>10 002 827</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	1 191 009	1 191 009
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 191 009</b>	<b>1 191 009</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 333 567</b>	<b>11 272 063</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		86 986	29 268
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>86 986</b>	<b>29 268</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>86 986</b>	<b>29 268</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 420 553</b>	<b>11 301 331</b>



HKBN 3-6 AS  
925 009 415



## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Overkurs	7	343 699	343 699
Annen innskutt egenkapital	7	175 403	175 403
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>549 102</b>	<b>549 102</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	-290 608	-143 373
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-290 608</b>	<b>-143 373</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>258 495</b>	<b>405 729</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 442 000	3 442 000
Langsiktig konserngjeld	8	7 658 083	7 408 673
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 100 083</b>	<b>10 850 673</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		61 976	44 929
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 976</b>	<b>44 929</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 162 059</b>	<b>10 895 602</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 420 553</b>	<b>11 301 331</b>

Kongsberg, 28.05.2024

Morten Hotvedt  
styrets leder



HKBN 3-6 AS  
925 009 415



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



HKBN 3-6 AS  
925 009 415



## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Fremførbart underskudd	-378 858	-574 187	195 329
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-378 858</b>	<b>-574 187</b>	<b>195 329</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-378 858</b>	<b>-574 187</b>	<b>195 329</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>-78 227</b>	<b>-126 321</b>	<b>48 094</b>

## Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skattefordel er balanseført. Selskapet er et eiendomsutviklingsselskap. Når eiendommen er ferdig utviklet vil selskapet generere overskudd som vil medføre at skattefordelen vil bli anvendt.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-48 094	-40 439
<b>Skattekostnad</b>	<b>-48 094</b>	<b>-40 439</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-195 329	-183 812
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-195 329</b>	<b>-183 812</b>

## Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	10 002 827
Tilgang i året	13 410
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>10 016 237</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>10 016 237</b>
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

## Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Balanseført verdi er tomt og opparbeidelseskostnader vedrørende tomten. Det er gjort fradrag for inngående merverdiavgift av opparbeidelseskostnader.



HKBN 3-6 AS  
925 009 415



## Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 1 191 009

### Mer om fordringer

Gjelder avsatt merverdiavgift på prosjektutviklingskostnader.

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
DRAMMEN SYD NÆRINGSEIENDOM AS	100	100,00	Ordinære

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	343 699	175 403	-143 373	405 729
Årsresultat	0	0	0	-147 235	-147 235
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>343 699</b>	<b>175 403</b>	<b>-290 608</b>	<b>258 495</b>

### Mer om egenkapital

Egenkapital i selskapet er tapt, men aksjonærer sikrer videre drift med innlånt kapital.

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	11 100 083
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 442 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	10 016 237
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0