



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 223 329
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARIHAUGEN LOGISTIKK PARK AS
Forretningsadresse: Mustads vei 1A
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Røragen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		191 047	185 989
Sum kostnader		191 047	185 989
Driftsresultat		-191 047	-185 989
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		512	378
Sum finansinntekter		512	378
Rentekostnad til foretak i samme konsern		412 079	482 627
Annen rentekostnad		1 100 135	996 484
Sum finanskostnader		1 512 214	1 479 111
Netto finans		-1 511 702	-1 478 733
Resultat før skattekostnad		-1 702 749	-1 664 722
Skattekostnad		-374 605	0
Årsresultat		-1 328 144	-1 664 722
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 328 144	0
Udekket tap		0	-1 664 722
Annen egenkapital		0	0
Sum overføringer og disponeringer		-1 328 144	-1 664 722



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	31 993 729
Sum varige driftsmidler		0	31 993 729
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	31 993 729
Omløpsmidler			
Varer			
Utbyggingstomter		32 382 888	0
Sum varer		32 382 888	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	51 121
Konsernfordringer	2	1 702 749	1 664 722
Sum fordringer		1 702 749	1 715 843
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		763	19 844
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		763	19 844
Sum omløpsmidler		34 086 400	1 735 687
SUM EIENDELER		34 086 400	33 729 416



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		110 000	100 000
Overkurs		33 964 400	0
Annen innskutt egenkapital		0	12 721 078
Sum innskutt egenkapital		34 074 400	12 821 078
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 000	0
Udekket tap		0	12 709 078
Sum opptjent egenkapital		12 000	-12 709 078
Sum egenkapital		34 086 400	112 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	22 050 000
Langsiktig konserngjeld	2, 3	0	11 207 660
Sum annen langsiktig gjeld		0	33 257 660
Sum langsiktig gjeld		0	33 257 660
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	359 755
Sum kortsiktig gjeld		0	359 755
Sum gjeld		0	33 617 415
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 086 400	33 729 415



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 473085

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 223 329
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARIHAUGEN LOGISTIKKPARC AS
Forretningsadresse: Mustads vei 1A
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Røragen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 996 223 329
KARIHAUGEN LOGISTIKK PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		191 047	185 989
Sum kostnader		191 047	185 989
Driftsresultat		-191 047	-185 989
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		512	378
Sum finansinntekter		512	378
Rentekostnad til foretak i samme konsern		412 079	482 627
Annen rentekostnad		1 100 135	996 484
Sum finanskostnader		1 512 214	1 479 111
Netto finans		-1 511 702	-1 478 733
Resultat før skattekostnad		-1 702 749	-1 664 722
Skattekostnad		-374 605	0
Årsresultat		-1 328 144	-1 664 722
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 328 144	0
Udekket tap		0	-1 664 722
Annen egenkapital		0	0
Sum overføringer og disponeringer		-1 328 144	-1 664 722



Organisasjonsnr: 996 223 329
KARIHAUGEN LOGISTIKK PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	31 993 729
Sum varige driftsmidler		0	31 993 729
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	31 993 729
Omløpsmidler			
Varer			
Utbyggingstomter		32 382 888	0
Sum varer		32 382 888	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	51 121
Konsernfordringer	2	1 702 749	1 664 722
Sum fordringer		1 702 749	1 715 843
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		763	19 844
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		763	19 844
Sum omløpsmidler		34 086 400	1 735 687
SUM EIENDELER		34 086 400	33 729 416
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		110 000	100 000
Overkurs		33 964 400	0



Annen innskutt egenkapital	0	12 721 078
Sum innskutt egenkapital	34 074 400	12 821 078
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	12 000	0
Udekket tap	0	12 709 078
Sum opptjent egenkapital	12 000	-12 709 078
Sum egenkapital	34 086 400	112 000
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	22 050 000
Langsiktig konserngjeld	2, 3	11 207 660
Sum annen langsiktig gjeld	0	33 257 660
Sum langsiktig gjeld	0	33 257 660
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	359 755
Sum kortsiktig gjeld	0	359 755
Sum gjeld	0	33 617 415
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	34 086 400	33 729 415



Organisasjonsnr: 996 223 329
KARIHAUGEN LOGISTIKKPARC AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler



Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
----------------------	--	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer



Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KARIHAUGEN LOGISTIKK PARK AS
996 223 329

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-191 047	-185 989
Sum driftskostnader		-191 047	-185 989
Driftsresultat		-191 047	-185 989
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		512	378
Sum finansinntekter		512	378
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-412 079	-482 627
Annen rentekostnad		-1 100 135	-996 484
Sum finanskostnader		-1 512 214	-1 479 111
Netto finans		-1 511 702	-1 478 733
Resultat før skattekostnad		-1 702 749	-1 664 722
Skattekostnad		374 605	0
Årsresultat		-1 328 144	-1 664 722
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-1 328 144	0
Annen egenkapital		0	0
Udekket tap		0	-1 664 722
Sum overføringer		-1 328 144	-1 664 722



KARIHAUGEN LOGISTIKK PARK AS
996 223 329

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	31 993 729
Sum varige driftsmidler		0	31 993 729
Sum anleggsmidler		0	31 993 729
Omløpsmidler			
Varer			
Utbyggingstomter		32 382 888	0
Sum varer		32 382 888	0
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	2	1 702 749	1 664 722
Andre kortsiktige fordringer		0	51 121
Sum fordringer		1 702 749	1 715 843
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		763	19 844
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		763	19 844
Sum omløpsmidler		34 086 400	1 735 687
SUM EIENDELER		34 086 400	33 729 416



KARIHAUGEN LOGISTIKK PARK AS
996 223 329

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		110 000	100 000
Overkurs		33 964 400	0
Annen innskutt egenkapital		0	12 721 078
Sum innskutt egenkapital		34 074 400	12 821 078
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 000	0
Udekket tap		0	-12 709 078
Sum opptjent egenkapital		12 000	-12 709 078
Sum egenkapital		34 086 400	112 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	22 050 000
Langsiktig konserngjeld	2, 3	0	11 207 660
Sum annen langsiktig gjeld		0	33 257 660
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	359 755
Sum kortsiktig gjeld		0	359 755
Sum gjeld		0	33 617 415
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 086 400	33 729 415

John Ivar Mejlænder-Larsen
styrets leder

Hans Røragen
styremedlem

Ole Fredrik Vartomten
styremedlem



KARIHAUGEN LOGISTIKK PARK AS
996 223 329

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap

for

Karihaugen Logistikkpark AS

2023



KARIHAUGEN LOGISTIKK PARK AS
996 223 329

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-191 047	-185 989
Sum driftskostnader		-191 047	-185 989
Driftsresultat		-191 047	-185 989
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		512	378
Sum finansinntekter		512	378
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-412 079	-482 627
Annen rentekostnad		-1 100 135	-996 484
Sum finanskostnader		-1 512 214	-1 479 111
Netto finans		-1 511 702	-1 478 733
Resultat før skattekostnad		-1 702 749	-1 664 722
Skattekostnad på ordinært resultat	3	374 605	0
Årsresultat		-1 328 144	-1 664 722
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-1 328 144	0
Annen egenkapital		0	0
Udekket tap		0	-1 664 722
Sum overføringer		-1 328 144	-1 664 722





KARIHAUGEN LOGISTIKK PARK AS
996 223 329

Balanse 31.12

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	0	31 993 729
Sum varige driftsmidler		<u>0</u>	<u>31 993 729</u>
Sum anleggsmidler		0	31 993 729
Omløpsmidler			
Varer			
Utbyggingstomter	4	32 382 888	0
Sum varer		<u>32 382 888</u>	<u>0</u>
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	2	1 702 749	1 664 722
Andre kortsiktige fordringer		0	51 121
Sum fordringer		<u>1 702 749</u>	<u>1 715 843</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	763	19 844
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>763</u>	<u>19 844</u>
Sum omløpsmidler		34 086 400	1 735 687
SUM EIENDELER		34 086 400	33 729 416





KARIHAUGEN LOGISTIKK PARK AS
996 223 329

Balanse 31.12

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	110 000	100 000
Overkurs	6,7	33 964 400	0
Annen innskutt egenkapital	6,7	0	12 721 078
Sum innskutt egenkapital		34 074 400	12 821 078
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6,7	12 000	0
Udekket tap	6,7	0	-12 709 078
Sum opptjent egenkapital		12 000	-12 709 078
Sum egenkapital		34 086 400	112 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	22 050 000
Langsiktig konserngjeld	2	0	11 207 660
Sum annen langsiktig gjeld		0	33 257 660
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	359 755
Sum kortsiktig gjeld		0	359 755
Sum gjeld		0	33 617 415
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 086 400	33 729 415

Oslo, 09.02.2024

John Ivar Mejlænder-Larsen
styrets leder

Hans Røragen
styremedlem

Ole Fredrik Vartomten
styremedlem





Karhaugen Logistikkpark AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntak som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verd (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivning blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være tilstede.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig fremførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Alle tall i hele kroner dersom annet ikke er oppgitt.

1. Andre driftskostnader

Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er i driftsåret kostnadsført kr 47.380 til revisjon inkl. mva.

2. Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordring på eierselskaper	2023	2022
Karihaugveien 22 AS (konsernbidrag)	0	1 664 722
JM Norge AS (konsernbidrag)	1 702 749	0
Sum	1 702 749	1 664 722

Gjeld til eierselskaper	2023	2022
Karihaugveien 22 AS	0	11 207 660
JM Norge AS	0	0
Sum	0	11 207 660

Det er bokført rentekostnader på lånet til JM Norge AS frem til gjeldskonverteringen på kr 412 079





3. Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat		
Endring utsatt skatt/ -skattefordel	0	0
Skatt på utgitt konsernbidrag	374 605	
Skattekostnad ordinært resultat	374 605	0

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

	2023	2022
Resultat før skattekostnad	-1 702 749	-1 664 722
+/- Permanente forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	0	0
Mottatt konsernbidrag	1 702 749	1 664 722
Endringer midlertidige forskjeller	0	0
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Betalbar skatt 22 %	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt	0	0

Spesifikasjon av grunnlag utsatt skatt

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart skattemessig underskudd	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel/utsatt skatt(-) 22 %	0	0	0

4. Omklassifisering fra anleggsmiddel til utbyggingstomt

Type anleggsmiddel	Bygninger og annen fast eiendom		Anlegg under oppføring	Sum
Anskaffelseskost 01.01	18 143 771		13 849 958	31 993 729
Omklassifisering til utbyggingstomt	-18 143 771		-13 849 958	-31 993 729
Anskaffelseskost 31.12.2023	0		0	0

Eiendommen som pr 31.12.2022 var klassifisert som anleggsmiddel er i 2023 omklassifisert i regnskapet til utbyggingstomt.

I 2023 er det aktivert utviklingskostnader på kr 389 159, dette er også klassifisert som utbyggingstomt. UB utbyggingstomt er dermed kr 32 382 888.

5. Likvide midler

Selskapets likvide midler består av bankinnskudd.

6. Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital består av 1 000 aksjer pålydende kr 110,- med lik stemmerett.

Aksjefordeling:	antall	prosent
JM Norge AS	1 000	100 %
	1 000	100 %

7. Egenkapital

Årets endring fremkommer slik:

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK /Udekket tap	SUM
Egenkapital pr. 01.01.2023	100 000	0	12 000	112 000
Gjeldskonvertering*	10 000	33 964 400		33 974 400
Mottatt konsernbidrag			1 328 144	1 328 144
Årsresultat			-1 328 144	-1 328 144
Egenkapital 31.12.2023	110 000	33 964 400	12 000	34 086 400

*Selskapet har i 2023 gjennomført en gjeldskonvertering. I forbindelse med dette ble hele selskapets gjeld på kr 33 974 400 konvertert til aksjeinnskudd og overkurs.





Verifikasjon

Transaksjon 092221.15557510326045

Dokument

Årsregnskap Karihaugen Logistikkpark AS 2023 (til signering)
Hoveddokument
6 sider
Initiert på 2024-02-09 09:11:36 CET (+0100) av Hans Røragen (HR)
Ferdigstilt den 2024-02-13 12:47:52 CET (+0100)

Underskriverne

Hans Røragen (HR)
JM Norge AS
hans.roragen@jm.no
+4790092830



Navnet norsk BankID oppga var "Hans Røragen"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2023-01-18 15:33:45 CET (+0100)
Signert 2024-02-09 13:50:34 CET (+0100)

John Ivar Mejlænder-Larsen (JIM)
JM Norge AS
johnivar.mejlanderlarsen@jm.no
+4791310470



Navnet norsk BankID oppga var "John Mejlænder-Larsen"
BankID utstedt av "Nordea Bank Abp filial i Norge"
2022-10-26 13:16:50 CEST (+0200)
Signert 2024-02-13 12:47:52 CET (+0100)

Ole Fredrik Vartomten (OFV)
JM Norge AS
ole.vartomten@jm.no
+4747621641



Navnet norsk BankID oppga var "Ole Fredrik Vartomten"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2022-10-26 11:38:11 CEST (+0200)
Signert 2024-02-09 09:29:21 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Til generalforsamlingen i Karihaugen Logistikkpark AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Karihaugen Logistikkpark AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PwC Oslo, 12. februar 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Hans-Christian Berger
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Berger, Hans-Christian	BANKID	2024-02-12 13:59

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.