



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	987 345 969
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EAGER INVEST AS
Forretningsadresse:	Kauffeldts veg 23B 2819 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	RAMSBERG DAG
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.01.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		150 000	150 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	1, 2	45 590	31 352
<b>Sum kostnader</b>		<b>45 590</b>	<b>31 352</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>104 410</b>	<b>118 648</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	58 391	156 090
Annen finansinntekt	2	1 837 597	677 964
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 895 988</b>	<b>834 054</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		79 509	
Annen rentekostnad		410 849	165 243
Annen finanskostnad		51 396	1 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>541 754</b>	<b>166 243</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 354 234</b>	<b>667 811</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 458 644</b>	<b>786 459</b>
Skattekostnad på resultat		-49 016	24 741
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 507 660</b>	<b>761 718</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 507 660</b>	<b>761 718</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 507 660</b>	<b>761 718</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 507 660</b>	<b>761 718</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		100 000	
Avsatt til annen egenkapital		1 407 660	761 718
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 507 660</b>	<b>761 718</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 739 786	2 739 786
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5, 6</b>	<b>2 739 786</b>	<b>2 739 786</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		1 146 405	1 146 405
Lån til foretak i samme konsern	2		
Investeringer i aksjer og andeler		5 500 200	4 870 498
Andre langsiktige fordringer			3 277 926
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 646 605</b>	<b>9 294 829</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 386 391</b>	<b>12 034 615</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer	3	822 272	675 000
Konsernfordringer	2	103 900	9 470
<b>Sum fordringer</b>		<b>926 172</b>	<b>684 470</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		587 524	
<b>Sum investeringer</b>		<b>587 524</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		315 041	5 898
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>315 041</b>	<b>5 898</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 828 737</b>	<b>690 368</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 215 127</b>	<b>12 724 983</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 409 920	1 582 261
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 409 920</b>	<b>1 582 261</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 509 920</b>	<b>1 682 261</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		8 578	57 594
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>8 578</b>	<b>57 594</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 363 984	8 424 936
Langsiktig konserngjeld	2		
Øvrig langsiktig gjeld		2 000 000	2 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 363 984</b>	<b>10 924 936</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 372 562</b>	<b>10 982 530</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte		100 000	
Kortsiktig konserngjeld	2	200 000	
Annen kortsiktig gjeld		32 645	60 192
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>332 645</b>	<b>60 192</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 705 207</b>	<b>11 042 722</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 215 127</b>	<b>12 724 983</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 327678

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 345 969  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NARUM INVEST AS  
Forretningsadresse: Kauffeldts veg 23B  
2819 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RAMSBERG DAG  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2023



Organisasjonsnr: 987 345 969  
NARUM INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		150 000	150 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	1, 2	45 590	31 352
<b>Sum kostnader</b>		<b>45 590</b>	<b>31 352</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>104 410</b>	<b>118 648</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	58 391	156 090
Annen finansinntekt	2	1 837 597	677 964
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 895 988</b>	<b>834 054</b>
<b>Verdireduksjon</b>			
markedsbaserte omløpsmidler		79 509	
Annen rentekostnad		410 849	165 243
Annen finanskostnad		51 396	1 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>541 754</b>	<b>166 243</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 354 234</b>	<b>667 811</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>1 458 644</b>	<b>786 459</b>
Skattekostnad på resultat		-49 016	24 741
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 507 660</b>	<b>761 718</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 507 660</b>	<b>761 718</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 507 660</b>	<b>761 718</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 507 660</b>	<b>761 718</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		100 000	
Avsatt til annen egenkapital		1 407 660	761 718



Sum overføringer og  
disponeringer

1 507 660

761 718



Organisasjonsnr: 987 345 969  
NARUM INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		2 739 786	2 739 786
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5, 6</b>	<b>2 739 786</b>	<b>2 739 786</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
		1 146 405	1 146 405
Lån til foretak i samme konsern			
	2		
Investeringer i aksjer og andeler			
		5 500 200	4 870 498
Andre langsiktige fordringer			
			3 277 926
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 646 605</b>	<b>9 294 829</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 386 391</b>	<b>12 034 615</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	2		
Andre kortsiktige fordringer			
	3	822 272	675 000
Konsernfordringer			
	2	103 900	9 470
<b>Sum fordringer</b>		<b>926 172</b>	<b>684 470</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			
		587 524	
<b>Sum investeringer</b>		<b>587 524</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		315 041	5 898
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>315 041</b>	<b>5 898</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 828 737</b>	<b>690 368</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 215 127</b>	<b>12 724 983</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1 409 920	1 582 261
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 409 920</b>	<b>1 582 261</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 509 920</b>	<b>1 682 261</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	8 578	57 594
--------------	-------	--------

<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>8 578</b>	<b>57 594</b>
--	--------------	---------------

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 363 984	8 424 936
--------------------------------	---	-----------	-----------

Langsiktig konserngjeld	2		
-------------------------	---	--	--

Øvrig langsiktig gjeld		2 000 000	2 500 000
------------------------	--	-----------	-----------

<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 363 984</b>	<b>10 924 936</b>
-----------------------------------	--	------------------	-------------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 372 562</b>	<b>10 982 530</b>
-----------------------------	--	------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Utbytte		100 000	
---------	--	---------	--

Kortsiktig konserngjeld	2	200 000	
-------------------------	---	---------	--

Annen kortsiktig gjeld		32 645	60 192
------------------------	--	--------	--------

<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>332 645</b>	<b>60 192</b>
-----------------------------	--	----------------	---------------

<b>Sum gjeld</b>		<b>9 705 207</b>	<b>11 042 722</b>
------------------	--	------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 215 127</b>	<b>12 724 983</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

### POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	5		
-------------------	---	--	--

Pantstillelser	5		
----------------	---	--	--



Organisasjonsnr: 987 345 969  
NARUM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Narum Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 987 345 969



## RESULTATREGNSKAP

### NARUM INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		150 000	150 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
Annen driftskostnad	1, 2	45 590	31 352
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>45 590</b>	<b>31 352</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>104 410</b>	<b>118 648</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt	3	58 391	156 090
Annen finansinntekt	2	1 837 597	677 964
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		79 509	0
Annen rentekostnad		410 849	165 243
Annen finanskostnad		51 396	1 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 354 234</b>	<b>667 811</b>
Resultat før skattekostnad		1 458 644	786 459
Skattekostnad på resultat		-49 016	24 741
<b>Resultat</b>		<b>1 507 660</b>	<b>761 718</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>1 507 660</b>	<b>761 718</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		100 000	0
Avsatt til annen egenkapital		1 407 660	761 718
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 507 660</b>	<b>761 718</b>



### BALANSE

#### NARUM INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 739 786	2 739 786
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5, 6</b>	<b>2 739 786</b>	<b>2 739 786</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap		1 146 405	1 146 405
Investeringer i aksjer og andeler		5 500 200	4 870 498
Andre langsiktige fordringer		0	3 277 926
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 646 605</b>	<b>9 294 829</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 386 391</b>	<b>12 034 615</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	822 272	675 000
Konsernfordringer	2	103 900	9 470
<b>Sum fordringer</b>		<b>926 172</b>	<b>684 470</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer		587 524	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>587 524</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		315 041	5 898
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 828 737</b>	<b>690 368</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 215 127</b>	<b>12 724 983</b>



### BALANSE

#### NARUM INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 409 920	1 582 261
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 409 920</b>	<b>1 582 261</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 509 920</b>	<b>1 682 261</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt		8 578	57 594
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>8 578</b>	<b>57 594</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 363 984	8 424 936
Øvrig langsiktig gjeld		2 000 000	2 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 363 984</b>	<b>10 924 936</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Utbytte		100 000	0
Konserngjeld	2	200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		32 645	60 192
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>332 645</b>	<b>60 192</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 705 207</b>	<b>11 042 722</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 215 127</b>	<b>12 724 983</b>

Gjøvik, 26.01.2023  
Styret i Narum Invest AS

RAMSBERG DAG  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	103 900	9 470
<b>Sum</b>	<b>103 900</b>	<b>9 470</b>
<b>Annen kortsiktig gjeld konsern</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	200 000	0
<b>Sum</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>

Narum Invest AS har kjøpt tjenester for kr. 9 375 fra datterselskapet Eager. AS i 2022, samt at det er inntektsført et utbytte på kr. 750 000 fra Eager. AS i 2022

## Note 3 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Lån til aksjonær utgjør kr 72 272. Lånet er renteberegnet med kr 3 750 for 2022 med en rentesats på 5% p.a. Det er ikke stilt sikkerhet, men lånet vil bli innfridd i sin helhet ved motregning av utbytte på ordinær generalforsamling

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	1 582 261	1 682 261
Årets resultat		1 507 660	1 507 660
Utbytte		-100 000	-100 000
Tilleggsutbytte		-1 580 000	-1 580 000
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>1 409 921</b>	<b>1 509 921</b>



### Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7 363 984	8 424 936
<b>Sum</b>	<b>7 363 984</b>	<b>8 424 936</b>

Av langsiktig gjeld på kr 7 363 984 forfaller kr 2 104 678 om mer enn 5 år

### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	2 739 786	2 739 786
<b>Sum</b>	<b>2 739 786</b>	<b>2 739 786</b>

### Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 739 786	2 739 786
<b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>2 739 786</b>	<b>2 739 786</b>
<b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>2 739 786</b>	<b>2 739 786</b>