



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 488 443  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: COMFORT HOTEL TRONDHEIM AS  
Forretningsadresse: Krambugata 11  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter	2	56 635 939	54 098 767
<b>Sum inntekter</b>		<b>56 635 939</b>	<b>54 098 767</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 135 760	3 035 799
Lønnskostnad	3, 10	13 647 245	12 164 528
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 797 755	1 107 263
Annen driftskostnad	4, 6	31 072 191	28 799 286
<b>Sum kostnader</b>		<b>49 652 951</b>	<b>45 106 876</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 982 988</b>	<b>8 991 891</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		78 010	480 142
Annen renteinntekt		87	
Annen finansinntekt		5 000	1 905
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>83 097</b>	<b>482 047</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		109 167	
Annen rentekostnad		20 494	3 314
Annen finanskostnad		299 066	203 200
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>428 727</b>	<b>206 514</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-345 630</b>	<b>275 533</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 637 358</b>	<b>9 267 424</b>
Skattekostnad	5	1 470 488	2 044 481
<b>Årsresultat</b>		<b>5 166 870</b>	<b>7 222 943</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 166 870</b>	<b>7 222 943</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 166 870</b>	<b>7 222 943</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	409 602	262 717
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>409 602</b>	<b>262 717</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 11	12 391 160	12 899 578
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 391 160</b>	<b>12 899 578</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 800 762</b>	<b>13 162 295</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	11	<b>150 785</b>	<b>139 440</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 11	611 979	7 311 664
Andre kortsiktige fordringer	7, 11	9 425 176	2 200 479
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 037 155</b>	<b>9 512 143</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 116	1 438
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 116</b>	<b>1 438</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 191 056</b>	<b>9 653 021</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 991 818</b>	<b>22 815 316</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	200 000	200 000
Overkurs	9	10 000	10 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen innskutt egenkapital	9	7 082 370	7 649 821
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 292 370</b>	<b>7 859 821</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	-4 062 932	-4 062 931
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 062 932</b>	<b>-4 062 931</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 229 438</b>	<b>3 796 890</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	10		
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	1 142 084	1 895 440
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		592 364	542 452
Annen kortsiktig gjeld	7, 11	18 027 932	16 580 534
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 762 380</b>	<b>19 018 426</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 762 380</b>	<b>19 018 426</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 991 818</b>	<b>22 815 316</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 527821

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 488 443  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: COMFORT HOTEL TRONDHEIM AS  
Forretningsadresse: Krampungata 11  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 982 488 443  
COMFORT HOTEL TRONDHEIM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter	2	56 635 939	54 098 767
<b>Sum inntekter</b>		<b>56 635 939</b>	<b>54 098 767</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 135 760	3 035 799
Lønnskostnad	3, 10	13 647 245	12 164 528
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 797 755	1 107 263
Annen driftskostnad	4, 6	31 072 191	28 799 286
<b>Sum kostnader</b>		<b>49 652 951</b>	<b>45 106 876</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 982 988</b>	<b>8 991 891</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		78 010	480 142
Annen renteinntekt		87	
Annen finansinntekt		5 000	1 905
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>83 097</b>	<b>482 047</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		109 167	
Annen rentekostnad		20 494	3 314
Annen finanskostnad		299 066	203 200
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>428 727</b>	<b>206 514</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-345 630</b>	<b>275 533</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 637 358</b>	<b>9 267 424</b>
Skattekostnad	5	1 470 488	2 044 481
<b>Årsresultat</b>		<b>5 166 870</b>	<b>7 222 943</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 166 870</b>	<b>7 222 943</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 166 870</b>	<b>7 222 943</b>



Organisasjonsnr: 982 488 443  
COMFORT HOTEL TRONDHEIM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	409 602	262 717
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>409 602</b>	<b>262 717</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	6, 11	12 391 160	12 899 578
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 391 160</b>	<b>12 899 578</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 800 762</b>	<b>13 162 295</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	11	<b>150 785</b>	<b>139 440</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 11	611 979	7 311 664
Andre kortsiktige fordringer	7, 11	9 425 176	2 200 479
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 037 155</b>	<b>9 512 143</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		3 116	1 438
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 116</b>	<b>1 438</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 191 056</b>	<b>9 653 021</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 991 818</b>	<b>22 815 316</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	200 000	200 000
Overkurs	9	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	9	7 082 370	7 649 821
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 292 370</b>	<b>7 859 821</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	-4 062 932	-4 062 931
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 062 932</b>	<b>-4 062 931</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 229 438</b>	<b>3 796 890</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	10		
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	1 142 084	1 895 440
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		592 364	542 452
Annen kortsiktig gjeld	7, 11	18 027 932	16 580 534
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 762 380</b>	<b>19 018 426</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 762 380</b>	<b>19 018 426</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 991 818</b>	<b>22 815 316</b>



Organisasjonsnr: 982 488 443  
COMFORT HOTEL TRONDHEIM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
24.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221  
NO-0103 Oslo  
Norway

+47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Comfort Hotel Trondheim AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Comfort Hotel Trondheim AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: MJTVE-IED2H-3X5F5-VXIBC-GWYG6-AM3IZ



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Comfort Hotel Trondheim AS

- risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 23. mai 2025  
Deloitte AS

**Sylvi Bjørnseth**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MJTVE-IED2H-3X5F5-VXIBC-GWYGG-AM3IZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bjørnslett, Sylvi Annie

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5990-4-3038615

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-05-23 13:06:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MJTYE-IEDZH-3X5F5-VXIBC-GWYGG-AM3IZ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudi.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



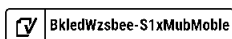
<b>Resultatregnskap</b>			
Comfort Hotel Trondheim AS			
	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Driftsinntekter	2	<u>56 635 939</u>	<u>54 098 767</u>
Varekostnad		3 135 760	3 035 799
Lønnskostnad	3, 10	13 647 245	12 164 528
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 797 755	1 107 263
Annen driftskostnad	4, 6	31 072 191	28 799 286
Sum driftskostnader		<u>49 652 951</u>	<u>45 106 876</u>
Driftsresultat		<u>6 982 988</u>	<u>8 991 891</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		78 010	480 142
Annen renteinntekt		87	0
Annen finansinntekt		5 000	1 905
Rentekostnad til foretak i samme konsern		109 167	0
Annen rentekostnad		20 494	3 314
Annen finanskostnad		299 066	203 200
Resultat av finansposter		<u>-345 630</u>	<u>275 533</u>
Årsresultat før skattekostnad		6 637 358	9 267 424
Skattekostnad	5	1 470 488	2 044 481
Årsresultat		<u>5 166 870</u>	<u>7 222 943</u>



<b>Balanse</b>			
Comfort Hotel Trondheim AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	<u>409 602</u>	<u>262 717</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>409 602</u>	<u>262 717</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 11	<u>12 391 160</u>	<u>12 899 578</u>
Sum varige driftsmidler		<u>12 391 160</u>	<u>12 899 578</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 800 762</u>	<u>13 162 295</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	11	150 785	139 440
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 11	611 979	7 311 664
Andre kortsiktige fordringer	7, 11	<u>9 425 176</u>	<u>2 200 479</u>
Sum fordringer		<u>10 037 155</u>	<u>9 512 143</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 116	1 438
Sum omløpsmidler		<u>10 191 056</u>	<u>9 653 021</u>
Sum eiendeler		<u>22 991 818</u>	<u>22 815 316</u>

Comfort Hotel Trondheim AS

Side 2



**Balanse**

## Comfort Hotel Trondheim AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	200 000	200 000
Overkurs	9	10 000	10 000
Innskutt annen egenkapital	9	7 082 370	7 649 821
Sum innskutt egenkapital		<u>7 292 370</u>	<u>7 859 821</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	-4 062 932	-4 062 931
Sum opptjent egenkapital		<u>-4 062 932</u>	<u>-4 062 931</u>
Sum egenkapital		<u>3 229 438</u>	<u>3 796 890</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	1 142 084	1 895 440
Skyldig offentlige avgifter		592 364	542 452
Annen kortsiktig gjeld	7, 11	18 027 932	16 580 534
Sum kortsiktig gjeld		<u>19 762 380</u>	<u>19 018 426</u>
Sum gjeld		<u>19 762 380</u>	<u>19 018 426</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>22 991 818</u>	<u>22 815 316</u>

Trondheim, 21.05.2025

---

Torgeir Silseth  
styreleder

---

Espen Viig Syversen  
styremedlem

---

Trine Lise Marsdal  
styremedlem

---

Randi Svenning  
daglig leder



## NOTER TIL REGNSKAPET 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntektsføringsprinsipper

##### Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Offentlige tilskudd

Mottatte driftstilskudd periodiseres sammen med den kostnaden det skal redusere.

#### Pensjoner

##### Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.



## Avtalefestet pensjon (AFP)

AFP-forpliktelse innenfor LO/NHO-ordningen er en ytelsesbasert flerforetaksordning. Da denne ikke er målbar, regnskapsføres denne som en innskuddsordning med full kostnadsføring av fremtidig egenandel på førtidspensjoneringsstidspunktet.

## Konsernregnskap

Selskapet er et datterselskap innenfor Strawberry Hotels AS konsernet og inngår i konsernregnskapet til Strawberry Holding AS. Konsernregnskapene kan fås ved henvendelse til henholdsvis Strawberry Hotels AS og Strawberry Holding AS på deres kontor i Frederik Stangs gt 22-24, 0264 Oslo.

## Note 2 Driftsinntekter

	2024	2023
Losjionsetning	54 680 844	51 956 300
Varesalg	7 856 108	7 818 343
Andre driftsinntekter	1 468 820	1 277 475
Inntektsreduksjoner	-7 369 833	-6 953 351
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>56 635 939</b>	<b>54 098 767</b>

## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	11 213 733	9 950 854
Arbeidsgiveravgift	1 729 757	1 615 758
Pensjonskostnader (se note 10)	538 009	420 530
Andre ytelser	165 746	177 386
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>13 647 245</b>	<b>12 164 528</b>

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 24 24

## Offentlige tilskudd

Selskapet har mottatt tilretteleggingstilskudd på totalt NOK 11 889. Beløpet inngår i selskapets lønnskostnader.

## Note 4 Driftskostnader

	2024	2023
Energi	997 970	1 116 091
Leie maskiner/utstyr	10 333	25 629
Driftsmateriell	2 096 981	1 792 055
Vedlikehold	1 961 478	2 068 429
Husleie (se note 6)	18 975 314	17 164 991
Tap på fordringer	538 283	-3 341
Andre kostnader	6 491 832	6 635 432
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>31 072 191</b>	<b>28 799 286</b>



## Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-146 885	-50 466
Skatt knyttet til konsernbidrag	1 617 373	2 094 947
<b>Skattekostnad</b>	<b>1 470 488</b>	<b>2 044 481</b>

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2024	2023
Resultat før skattekostnad	6 637 358	9 267 424
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats 22%	1 460 219	2 038 833

### Skatteeffekten av følgende poster:

Ikke fradragsberettigede kostnader	10 269	5 648
Skattekostnad	1 470 488	2 044 481

Effektiv skattesats	22,2 %	22,1 %
---------------------	--------	--------

### Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2024		2023	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	294 891	0	259 046	0
Fordringer	114 711	0	3 671	0
Sum	409 602	0	262 717	0
<b>Netto utsatt fordel i balansen</b>	<b>409 602</b>	<b>0</b>	<b>262 717</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt og konsernbidrag.

## Note 6 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar og kontormaskiner
Anskaffelseskost 1.1.2024	35 755 570
Tilgang driftsmidler	1 289 335
Avgang driftsmidler	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>37 044 905</b>
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2024	24 653 746
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2024</b>	<b>12 391 160</b>
Årets avskrivninger	1 797 755
Økonomisk levetid	3-10 år
Avskrivningsplan	Lineær

Selskapet leier hotellbygningen. Regnskapet for 2024 er belastet med leie på NOK 18 975 314 (i 2023 NOK 17 164 991). Selskapet har inngått en leieavtale som løper fra 01.06.2008 og frem til 31.05.2043, med rett til fornyelse på samme vilkår til 2053.



## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Kundefordringer	13 317	40 248
Andre fordringer	8 651 395	881 136
Leverandørgjeld	-207 152	-753 314
Annen kortsiktig gjeld	-7 520 284	-10 577 789
<b>Sum mellomværende med selskap i samme konsern *)</b>	<b>937 276</b>	<b>-10 409 719</b>

\*) Alle mellomværende er internt i Strawberry Hotels AS konsernet.

## Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital 31.12.2024 består av 200 aksjer, pålydende NOK 1.000.  
Alle aksjene pr 31.12.2024 eies av Choice Hotels & Resorts AS.  
Alle aksjer har lik stemmerett.

## Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Innskutt annen EK	Annen EK	Totalt
EK. 01.01.2024	200 000	10 000	7 649 821	-4 062 931	3 796 890
<u>Årets endring i EK:</u>					
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)			-567 451	-5 166 870	-5 734 321
Årets resultat				5 166 870	5 166 870
<b>EK 31.12.2024</b>	<b>200 000</b>	<b>10 000</b>	<b>7 082 370</b>	<b>-4 062 932</b>	<b>3 229 438</b>

## Note 10 Pensjonskostnader

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP), og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning hvor de betaler et fast bidrag til et forsikringsselskap og har ingen ytterligere betalingsforpliktelser. Tilskuddet utgjør 3 % av den ansattes lønn. Alle ansatte omfattes av ordningen. Kostnadsført tilskudd inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 377 941.

Selskapets ansatte har i henhold til avtale mellom LO og NHO rett til AFP. Selskapet har en reell økonomisk forpliktelse som følge av avtale om ny AFP-ordning. Det foreligger imidlertid ikke tilstrekkelig informasjon for å muliggjøre innregning av ny forpliktelse i årsregnskapet for 2024. Kostnadsført premie til ordningen i 2024 inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 160 068.

## Note 11 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Group AS konsernets konsernkontosystem i DNB Bank ASA. Deltagende selskaper er solidarisk ansvarlig for utestående under konsernkontoavtalen. Totale trekkrettigheter er ved avleggelse av regnskapet MNOK 1 200, hvorav MNOK 0 var benyttet pr 31.12.2024. Driftsløsøre, varelager, kundefordringer og fordring i konsernkontosystemet er stilt som sikkerhet for konsernets til enhver tid benyttet trekk på konsernkontosystemet inntil MNOK 1 750.



<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som pant</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Driftsløsøre	12 391 160	12 899 578
Varelager	150 785	139 440
Kundefordringer	611 979	7 311 664
Fordring konsernkontosystem	8 651 395	0
<b>Sum bokført verdi av eiendeler stilt som pant</b>	<b>21 805 319</b>	<b>20 350 682</b>

Selskapet er fellesregistrert med flere av konsernets selskaper i mantallet for merverdiavgift under Strawberry Hotels AS. Deltagende selskaper i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for riktig innbetaling av merverdiavgiften. Skyldig merverdiavgift for konsernselskap, som omfattes av fellesregistreringen utgjør pr. 31.12.2024, NOK 79 947 413. Bokført gjeld i selskapet utgjør NOK 168 589.



## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

21.05.2025 16:14

**SENT BY OWNER:**

Kjetil Furseth · 21.05.2025 10:40

**DOCUMENT ID:**

S1xMubMoble

**ENVELOPE ID:**

BkledWzsbee-S1xMubMoble

# Document history

**DOCUMENT NAME:**

Comfort Hotel Trondheim AS årsregnskap 2024.pdf  
8 pages

**SHA-512:**

c2451fc65ac52342d93a11c54ef9096c64f82668e6eda2  
4e3c2ad0abcce9e8c96df43281aa553150cb6dad2287e2  
1179e53e7c6ce7a8416a304584d26840b17c

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed



## 🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
<b>Espen Viig Syversen</b> espen.syversen@strawberry.no	✍️ Signed Authenticated	21.05.2025 10:44 21.05.2025 10:44	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 84/07/01) IP: 51.175.179.188
<b>Torgeir Silseth</b> torgeir.silseth@strawberry.no	✍️ Signed Authenticated	21.05.2025 10:45 21.05.2025 10:44	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 63/09/23) IP: 185.179.246.62
<b>Randi Svenning</b> randi.svenning@strawberry.no	✍️ Signed Authenticated	21.05.2025 12:10 21.05.2025 11:47	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 81/07/07) IP: 213.239.67.50
<b>Trine Lise Marsdal</b> trine.marsdal@strawberry.no	✍️ Signed Authenticated	21.05.2025 16:14 21.05.2025 16:13	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/05/17) IP: 104.28.105.24

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed



## 📎 Attachments

NAME ( DOCUMENT SIZE )	SHA-512
1. Comfort Hotel Trondheim AS årsregnskap 2024.pdf-pAdES-rJeDcbzjee.pdf (133565 bytes)	5ab8fe66bb1e51302bd97763e5ab 1be1d7b28460307202600e03329 207fe84f28cc21781556107deb75 8c4943e67e92b5f970a9afdfaef61 165f3c55c3f0bdcd
2. Comfort Hotel Trondheim AS årsregnskap 2024.pdf-pAdES-SJMtZzj-ge.pdf (133800 bytes)	255a54d5d8fea897465ef0dd8b60 2f303fa9510927f9517947065994 a0cb5fe6c894dea1343165019272 ee065b22235969d65aba5524eee a4413e8861d603889
3. Comfort Hotel Trondheim AS årsregnskap 2024.pdf-pAdES-S1HibfoZeg.pdf (133545 bytes)	2d65cc321e41c01eae9fd74776e4 9dd4742618c1f044b826b132cf3a 3b8615a541f63c26d0f1f4828a0a 34b44c32d7957542c2e93ed4b8e d2eb182c276bcb1a1
4. Comfort Hotel Trondheim AS årsregnskap 2024.pdf-pAdES-rk2KZGs-xl.pdf (133718 bytes)	644697c59e76458a1bb6d349e38 c71eb33d2d7c193fdf7d2f2f3c372 51568008a4d474c06a61d1f75e55 1d6a65b0960a2d190f5f6b8a8f1a c7db76a1928553e9

## 📅 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed