



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 951 185
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ÅSMYRO BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag avd.
Torget 8
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Christian Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		616 644	587 328
Sum inntekter		616 644	587 328
Kostnader			
Lønnskostnad	7	0	62 527
Annan driftskostnad	8,9	367 517	550 121
Sum kostnader		367 517	612 648
Driftsresultat		249 127	-25 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		6 764	2 548
Sum finansinntekter		6 764	2 548
Annan rentekostnad		56 636	36 222
Sum finanskostnader		-49 872	-33 674
Netto finans		-49 872	-33 674
Ordinært resultat før skattekostnad		199 255	-58 994
Ordinært resultat etter skattekostnad		199 255	-58 994
Årsresultat	1,4	199 255	-58 994
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		199 255	-58 994
Sum overføringer og disponeringar		199 255	-58 994



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	2,3	3 493 064	3 493 064
Sum varige driftsmiddel		3 493 064	3 493 064
Sum anleggsmiddel		3 493 063	3 493 063
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre krav		21	21
Sum krav		21	21
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		593 100	629 158
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		593 100	629 158
Sum omløpsmiddel		593 121	629 179
SUM EIGEDELAR		4 086 184	4 122 242
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	4	1 400	1 400
Sum innskoten eigenkapital		1 400	1 400
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	4	2 128 355	1 929 099
Sum opptent eigenkapital		2 128 355	1 929 099



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	4	2 129 755	1 930 499
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	1 926 250	2 024 228
Sum anna langsiktig gjeld		1 926 250	2 024 228
Sum langsiktig gjeld		1 926 250	2 024 228
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 841	152 151
Anna kortsiktig gjeld		339	15 364
Sum kortsiktig gjeld		30 180	167 514
Sum gjeld		1 956 430	2 191 742
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		4 086 184	4 122 242



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 423382

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 951 185
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ÅSMYRO BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag avd.
Torget 8
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Christian Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 948 951 185
ÅSMYRO BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		616 644	587 328
Sum inntekter		616 644	587 328
Kostnader			
Lønnskostnad	7	0	62 527
Annan driftskostnad	8,9	367 517	550 121
Sum kostnader		367 517	612 648
Driftsresultat		249 127	-25 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		6 764	2 548
Sum finansinntekter		6 764	2 548
Annan rentekostnad		56 636	36 222
Sum finanskostnader		-49 872	-33 674
Netto finans		-49 872	-33 674
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		199 255	-58 994
Årsresultat	1,4	199 255	-58 994
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		199 255	-58 994
Sum overføringer og disponeringar		199 255	-58 994



Organisasjonsnr: 948 951 185
ÅSMYRO BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	2,3	3 493 064	3 493 064
Sum varige driftsmiddel		3 493 064	3 493 064
Sum anleggsmiddel		3 493 063	3 493 063
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre krav		21	21
Sum krav		21	21
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		593 100	629 158
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		593 100	629 158
Sum omløpsmiddel		593 121	629 179
SUM EIGEDELAR		4 086 184	4 122 242
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	4	1 400	1 400
Sum innskoten eigenkapital		1 400	1 400
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	4	2 128 355	1 929 099
Sum opptent eigenkapital		2 128 355	1 929 099
Sum eigenkapital	4	2 129 755	1 930 499
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	1 926 250	2 024 228
Sum anna langsiktig gjeld		1 926 250	2 024 228



Sum langsiktig gjeld	1 926 250	2 024 228
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	29 841	152 151
Anna kortsiktig gjeld	339	15 364
Sum kortsiktig gjeld	30 180	167 514
Sum gjeld	1 956 430	2 191 742
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	4 086 184	4 122 242



Organisasjonsnr: 948 951 185
ÅSMYRO BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



243 Åsmyro Burettslag		RESULTATREGNSKAP			2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		616 644	587 328	616 672	616 672
SUM INNETEKTER		616 644	587 328	616 672	616 672
KOSTNADER:					
Lønnskostnader	7	0	44 800	0	0
Styrehonorar	7	0	10 000	0	0
Arbeidsg. avg., personalkostn.	7	0	7 727	0	0
Forretningsførsel		49 194	47 184	49 191	51 601
Kontingent BBL		4 200	4 200	4 200	4 200
Andre honorarer		4 878	1 000	0	1 750
Revisjon		7 200	6 700	7 200	7 700
Forsikringspremier		47 611	42 963	47 300	50 100
Kommunale avgifter		247 642	249 022	272 000	258 200
Andre driftskostnader	8	1 713	10 240	3 400	2 320
Vedlikehold	9	5 079	188 812	93 000	101 500
SUM KOSTNADER		367 517	612 648	476 291	477 371
DRIFTSRESULTAT		249 127	-25 320	140 381	139 301
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		6 764	2 548	0	10 500
Finanskostnader		56 636	36 222	60 660	62 207
NETTO FINANSPOSTER		-49 872	-33 674	-60 660	-51 707
ÅRSRESULTAT	1, 4	199 255	-58 994	79 721	87 594
Overføringer og disponeringer		199 255	-58 994	0	0



243 Åsmyro Burettslag		BALANSE	2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler:				
Tomter	2, 3	107 379	107 379	
Eiendom	2, 3	3 385 685	3 385 685	
Sum anleggsmidler		3 493 063	3 493 063	
OMLØPSMIDLER				
Fordringer:				
Vestbo Finans AS i mellomregning		593 100	629 158	
Andre fordringer		21	21	
Bankinnskudd og kontanter:				
Sum omløpsmidler		593 121	629 179	
SUM EIENDELER		4 086 184	4 122 242	

243 Åsmyro Burettslag Orgnr.: 948951185 Utskriftsdato 13.03.2024



243 Åsmyro Burettslag		BALANSE	2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Andelskapital	4	1 400	1 400
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	4	2 128 355	1 929 099
Sum opptjent egenkapital		2 128 355	1 929 099
Sum egenkapital	4	2 129 755	1 930 499
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	991 050	1 089 028
Borettssinnskudd	6	935 200	935 200
Sum langsiktig gjeld:		1 926 250	2 024 228
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		29 841	152 151
Skyldig off. myndigheter		0	10 297
Annen kortsiktig gjeld		339	5 067
Sum kortsiktig gjeld		30 180	167 514
Sum gjeld:		1 956 430	2 191 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 086 184	4 122 242

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Trond Christian Halvorsen
Styreleder

Preben Grip
Styremedlem

Tonje Strøm Langørgen
Styremedlem



Note 243 Åsmyro Burettslag 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 243 Åsmyro Burettslag 2023

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.23	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01.	461 664	625 627
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	199 255	-58 994
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-97 978	-104 969
B. Årets endring i disponible midler	101 277	-163 963
C. Disponible midler	562 941	461 664
<u>Spesifikasjon av disponible midler:</u>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	593 100	629 158
Kortsiktige fordringer	21	21
Omløpsmidler	593 121	629 179
Kortsiktig gjeld	-30 180	-167 514
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	562 941	461 664



Note 243 Åsmyro Burettslag 2023

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Tomt	Bygningsmessig anlegg og røykvarslarar	Pulverapparat	Takstigar/Oppart myr	Redskapsbod/Utmyr	Altanar
Anskaffelseskost pr.01.01 :	107 378	3 051 245	27 600	34 816	45 884	140 000
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	107 378	3 051 245	27 600	34 816	45 884	140 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	107 378	3 051 245	27 600	34 816	45 884	140 000
Anskaffelsesår :	1981	1981	1991	1996	1997	2000
Antatt levetid i år :						

	Breidband	Bod
Anskaffelseskost pr.01.01 :	76 140	10 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	76 140	10 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	76 140	10 000
Anskaffelsesår :	2011	2017
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2023
1150 Tomt	107 379
1101 Rehabilitering/påkostning	324 440
1120 Bygningsmessige anlegg	3 051 245
1197 Påkostning eiendom	10 000
Sum	3 493 063



Note 243 Åsmyro Burettslag 2023

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2023	Årets resultat	31.12.2023
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	1 400	0	1 400
Annen egenkapital	1 929 099	199 255	2 128 355
Sum egenkapital 31.12.	1 930 499	199 255	2 129 755

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Rehabilitering
Lånenummer:	95217443696
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	6.24 %
Betingelser:	Flytende
Beregnet innfridd:	31.12.2031
Opprinnelig lånebeløp:	1 690 000
Lånesaldo 01.01:	1 089 028
Avdrag i perioden:	97 978
Lånesaldo 31.12:	991 050
Saldo 5 år frem i tid:	417 282

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	7	76 952	538 664
	7	64 626	452 382

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
2230 Andre pantelån	991 050	1 089 028
2250 Borettsinnskudd	935 200	935 200
Sum	1 926 250	2 024 228



Note 243 Åsmyro Burettslag 2023
--

Note 7 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5000 Lønn ansatte	0	40 000
5020 Feriepenger	0	4 800
5310 Styrehonorar	0	10 000
5400 Arbeidsgiveravgift	0	7 050
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn	0	677
Sum	0	62 527

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Note 8 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6300 Leiekostnader	1 000	500
6390 Andre driftskostnader	0	597
6623 Gartnertjenester	0	8 583
6940 Porto	96	266
7520 Sikringsfond	617	294
Sum	1 713	10 240

Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6602 Vedlikehold VVS	0	10 846
6640 Periodisk vedlikehold	3 327	176 215
6690 Vedlikehold og diverse	1 752	1 752
Sum	5 079	188 812



Resultat og balanse med noter for Åsmyro Burettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Åsmyro Burettslag

Styreleder	Trond Christian Halvorsen (sign.)	05.04.2024
Styremedlem	Tonje Strøm Langørgen (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Preben Grip (sign.)	25.03.2024

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	05.04.2024
--	-------------------------	------------



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Åsmyro Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Åsmyro Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 22. april 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo document key: GK4EB-TQAFW-SJ6OZ-DZ1MQ-U2KWO-EVPE6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-22 21:29:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GK4EB-TQAFW-SJ6OZ-D21MQ-U2XMO-EVPE6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>